



- 图例:
- 拟建建筑
 - 现状建筑
 - 规划用地红线
 - 道路中心线
 - 地库范围线
 - 小区围墙
 - 小区绿地
 - 城市绿带
 - 硬质铺地
 - 消防扑救面
 - 地下车库出入口
 - 地面机动车停车位
 - 地面非机动车停车区域
 - 地上建筑层数 / 地下建筑层数

会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes				
设计阶段 Design Stage				
方案	初设	报规	招标	施工
●				
人防	消防	园林	绿建	

单位出图章 Company Seal		
签署 Signature		
项目负责人 Item Prin		
专业负责人 Chief		
审定 Approved		
审核 Examined		
校对 Checked		
设计 Designed		

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	5697.61	约8.546亩
总建筑面积	m ²	19093.22	
地上总建筑面积	m ²	14296.94	
其中			
住宅建筑面积	m ²	13516.89	
社区商业网点建筑	m ²	668.93	
物业管理用房	m ²	111.12	总建筑面积*0.3%且≥100m ²
地下总建筑面积	m ²	4796.28	
其中			
人防地下车库	m ²	1016.96	
非人防地下车库	m ²	3779.32	
容积率	m ²	2.51	规划条件≤2.6
建筑占地面积	m ²	1016.96	
建筑密度		17.85%	规划条件≤20%
建筑高度	m	53.95	规划条件≤54m
绿地率		35.00%	规划条件≥35%
总户数	户	96	
总人口	人	307	3.2人/户
机动车停车位	辆	143	住宅1.0辆/100m ² 建筑面积; 商业及配套1.0辆/100m ² 建筑面积
地上机动车停车位	辆	14	地面停车≤总停车*10%
地下机动车停车位	辆	129	
非机动车停车位	辆	286	住宅2.0辆/100m ² 建筑面积; 商业及配套2.0辆/100m ² 建筑面积

说明:

- 图中F/D指, F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数, H表示建筑高度;建筑高度计算公式: H=室内外高差+首层层高+标准层层高*层数+顶层高度(算至结构顶板)。
- 建筑间距说明:按照《陕西省城市规划管理技术规定》。
- 建筑退界说明:按照《陕西省城市规划管理技术规定》。
- 出入口说明:地块小区人行和车行出入口开向礼乐路。
- 消防设计说明:城市规划道路和小区内机动车道或景观消防车道共同形成消防车道系统。消防车可进入小区,小区内高层住宅周边消防车通道宽度均不小于4米,转弯半径12米。临高层住宅楼的长边布置有消防车能通行和进入消防登高扑救操作场地。消防登高面长度均不小于高层建筑主体周长的四分之一,且不小于建筑长边长度。消防车登高操作面范围内无高大的乔木等影响登高操作的树木和设施。
- 电梯设计说明:本工程高层住宅均设计有无障碍电梯及消防电梯,本工程电梯设计满足规范要求。
- 所有车位均建设充电基础设施或预留建设安装条件。
- 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 本图仅表达±0.000对应的绝对标高;竖向设计在总图中基本表明,与环境设计相关的竖向设计另详环境施工图。
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 图中所注坐标,标高,距离均以米为单位。
- 图中所注距离:建筑物结构主体外皮(不含保温构造),道路指路牙石内缘。
- 面积计算原则,保温不计入容积率和建筑面积,露台不计入容积率。
- 本项目依据《汽车库建筑设计规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》。
- 本项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》及相应建筑设计规范中有关防火章节的要求。

建设单位 Owner			
工程名称 Project			
子项名称 Sub Item			
图纸名称 Title			
总平面图			
工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	规划方案
专业 Dept.	建筑	日期 Date	2023-04
比例 Scale	A1 1: 500		