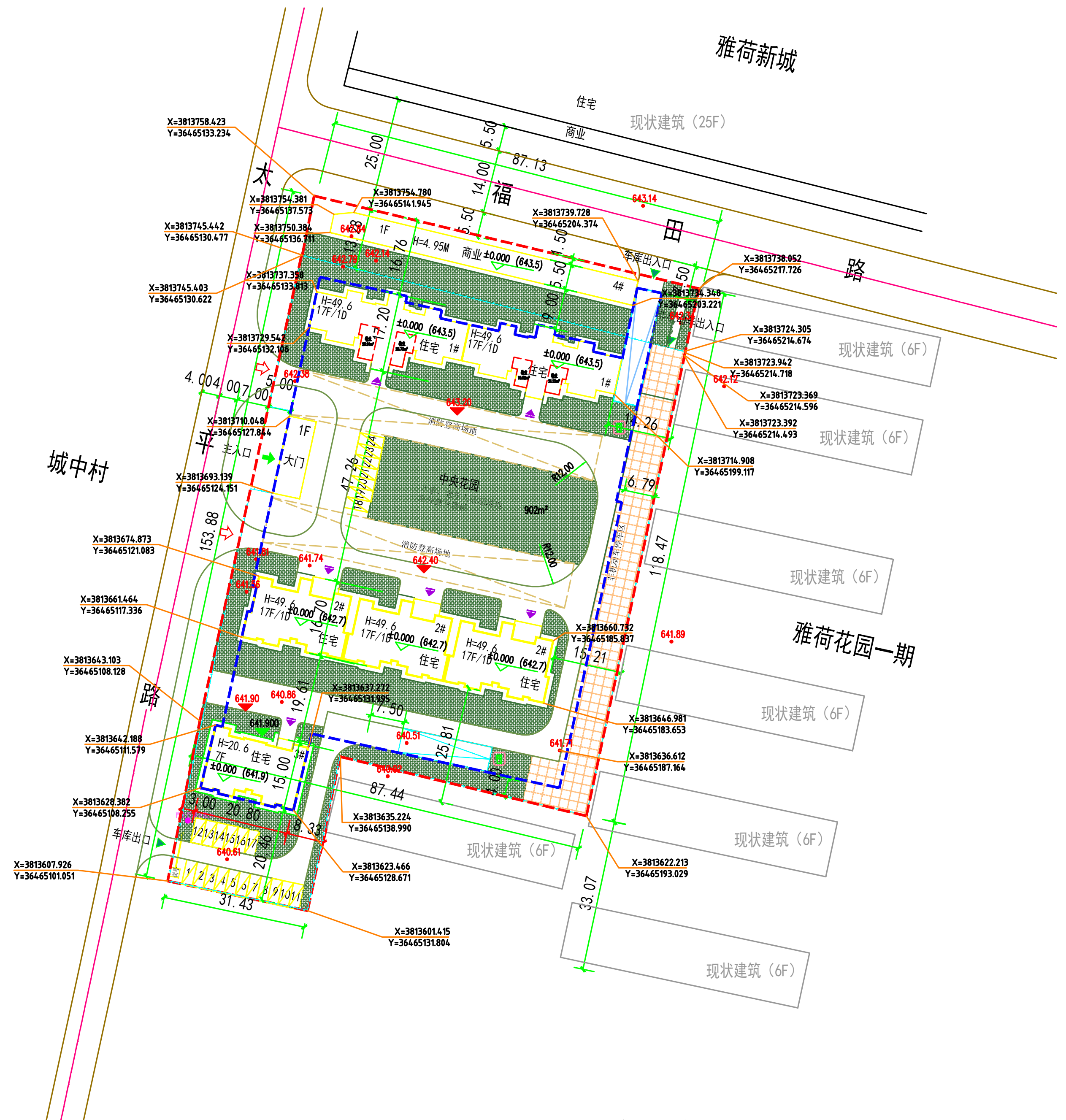
A3+1

电气		暖通		结构	制图人
弱电		动力		给排水	建筑

会 签 栏

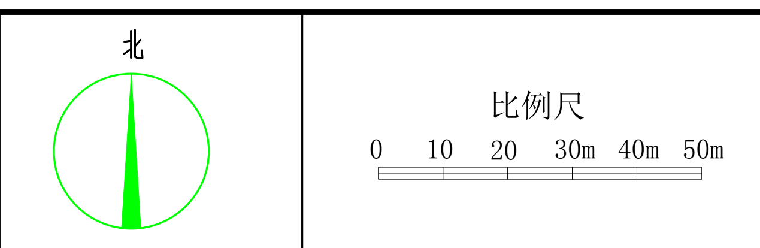
设计质量投诉电话：029-81316055 手机：18049244421(张女士)

Complaint telephone：029-81316055 18049244421



雅荷新城
住宅
商业
现状建筑（25F）
太
平
路
福
田
路
城中村
雅荷花园一期
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
现状建筑（6F）
X=3813758.423 Y=36465133.234
X=3813754.381 Y=36465137.573
X=3813754.780 Y=36465141.945
X=3813745.442 Y=36465130.477
X=3813750.384 Y=36465136.711
X=3813745.403 Y=36465130.622
X=3813737.358 Y=36465133.813
X=3813739.728 Y=36465204.374
X=3813738.052 Y=36465217.726
X=3813734.348 Y=36465203.221
X=3813724.305 Y=36465214.674
X=3813723.942 Y=36465214.718
X=3813723.369 Y=36465214.596
X=3813723.392 Y=36465214.493
X=3813714.908 Y=36465199.117
X=3813729.542 Y=36465132.106
X=3813710.048 Y=36465127.844
X=3813693.139 Y=36465124.151
X=3813674.873 Y=36465121.083
X=3813661.464 Y=36465117.336
X=3813660.732 Y=36465185.837
X=3813643.103 Y=36465108.128
X=3813642.188 Y=36465111.579
X=3813637.272 Y=36465131.995
X=3813646.981 Y=36465183.653
X=3813636.612 Y=36465187.164
X=3813628.382 Y=36465108.255
X=3813635.224 Y=36465138.990
X=3813623.466 Y=36465128.671
X=3813622.213 Y=36465193.029
X=3813607.926 Y=36465101.051
X=3813601.415 Y=36465131.804
25.00
5.50
14.00
5.50
87.13
16.76
13.28
17.20
9.00
5.50
5.50
14.26
6.79
18.47
15.21
153.88
47.26
4.00
4.00
7.00
5.00
16.70
19.61
7.50
25.81
4.00
87.44
15.00
3.00
20.80
8.33
20.46
31.43
33.07
1F
H=4.95M
商业 ±0.000 (643.5)
4#
车库出入口
车库出入口
H=49.6 17F/1D
±0.000 (643.5)
住宅 1#
H=49.6 17F/1D
±0.000 (643.5)
住宅
1#
643.14
642.84
642.79
642.14
642.38
643.20
642.12
1F
主入口
大门
中央花园
902m²
R12.00
R12.00
消防登高场地
消防登高场地
非机动车停车区
641.81
641.74
642.40
641.56
H=49.6 17F/1D
±0.000 (642.7)
2#
住宅
H=49.6 17F/1D
±0.000 (642.7)
2#
住宅
H=49.6 17F/1D
±0.000 (642.7)
2#
住宅
641.89
641.90
640.86
641.900
H=20.6 7F
住宅
3#
±0.000 (641.9)
640.51
641.71
640.62
640.61
车库出口
岐山县自然资源局

总平面图 1:500



北
比例尺
0
10
20
30m
40m
50m

图例

▬ ▬	用地红线	▶	地下车库出入口	X=3817678.812 Y=505531.563	定位坐标	☒	消防登高场地
▬ ▬	地库轮廓线	▶	建筑出入口	H=15.55m	建筑高度	▭	现状建筑
▭	新建建筑	═	道路	▨	绿地	⇨	小区车行出入口
⇨	场地车行出入口	➡	人行出入口	┄	围墙	➡	小区人行出入口
382.500 ▼	竖向设计标高	381.896	实测标高	⧄	地面停车位	▦	非机动车停车区

技术经济指标

序号	名称		数值	单位	
1	用地面积		11415.65	㎡	(17.12亩)
2	总建筑面积		37426.20	㎡	
3	地上总建筑面积		29648.29	㎡	
	其中	住宅建筑面积	29171.12	㎡	
		商业及大门建筑面积	477.17	㎡	
4	地下建筑面积		7777.91	㎡	
5	容积率		2.597	--	
6	建筑基底面积		2417.40	㎡	
7	建筑密度		21%	--	
9	绿地率		35%	--	绿地面积 **4070.00m²**
10	非机动车停车位		593		非机动车：2辆/100平方米
11	机动车停车位		296	辆	机动车：1辆/100平方米
	其中	地上机动车停车位	24	辆	
		地下机动车停车位	272	辆	
12	户数		220	户	704人 住宅用地面积16.22㎡/人

建（构）筑物一览表

楼号	单体名称	结构	建筑耐火等级	总建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上计容建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	户数	层数	规划高度 h(m)	结构高度 H(m)
1#	住宅	剪力墙	一级	12500.57	--	12500.57	729.23	104	地上:17层 地下:1层	51.1(含室内外高差0.3)	49.6(含室内外高差0.3)
2#	住宅	剪力墙	一级	14730.7	--	14730.7	934.31	102	地上:17层 地下:1层	51.1(含室内外高差0.3)	49.6(含室内外高差0.3)
3#	住宅	剪力墙	二级	1939.85	--	1939.85	276.69	14	地上:7层 地下:1层	22.1(含室内外高差0.3)	20.6(含室内外高差0.3)
4#	商业	框架	二级	373.33	--	373.33	373.33		地上:1层	5.85(含室内外高差0.15)	4.95(含室内外高差0.15)
5#	大门	框架	二级	103.84	--	103.84	103.84		地上:1层	6(含室内外高差0.15)	6(含室内外高差0.15)
地下室	地下车库、设备用房、人防	框架	一级	7777.91	7777.91	--	--	--	地下1层	-3.9m（层高3.7，室内外高差0.3，覆土层1.5）	--
合计	--	--	--	37426.20	7777.91	29648.29	2417.40	**220**	--	--	--

配套公建指标（居住街坊标准）

项目	面积(㎡)	备注
物业管理与服务	112.27	宜按照不低于物业总建筑面积得0.3% 位于1#一层和2#地下室
儿童，老年人活动场地 室外健身器械	902	位于2#3#楼之间
便利店 邮寄和快递 送达设施	373.33	位于4#商业
生活垃圾 收集点		2处位于各楼之间

说明：

1. 项目位于岐山县福田路以南，太平路以东。
2. 建设用地性质为二类居住用地（ R2 ），净用地面积：11416.43 ㎡
3. 规划建筑退界及停车位配建按《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发[2017]473号）求执行。
4. 消防环道转弯半径，高层区按 12m 设计 ，满足消防车的回转要求；
5. 图中所注建筑尺寸为结构外墙尺寸，尺寸单位以米计。
6. 图中H(建筑高度)=室内外高差+结构高度；h(规划高度)=室内外高差+结构高度+女儿墙高度。其中住宅女儿墙高度计1.5M,商业、配套女儿墙高度计0.9M。
7. 建筑退界、建筑间距要求按照现行相关规范执行。
8. 图中坐标系采用CGCS2000 国家大地坐标系统。
9. 本项目按照绿色建筑基本级要求进行设计。
10. 停车位100%预留建设安装条件。

SADRI

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

SHAANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

设计证书甲级编号A261000789

No.A161000782 Class A of Architecture Design(PRC)

公司图章
COMPANY SEAL

注册师章
REGISTRATION SEAL

建设单位：
CLIENT

工程名称：
PROJECT NAME

子项名称：
SUB-PROJECT

图名：
DRAWING TITLE

设计号： PROJECT No.		
设计总负责人： PROJECT DIRECTOR		
方案设计人： SCHEMATIC DESIGNER		
专业负责人： DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
设计人： DESIGNED BY		
校对人： CHECKED BY		
审核人： AUDITED BY		
审定人： AUTHORIZED BY		

图别： STATUS		图号： DRAWING No.	
比例： SCALE		日期： DATE	