附件1

岐山县住房和城乡建设局 涉企行政检查主体公示

填报单位：岐山县住房和城乡建设局

机构全称	机构性质	主体类型	法定代表人	单位地址	联系电话
宝鸡市岐山县住房和城乡建设局	行政机关	法定行政机关	张红哲	岐山县城建大厦	0917-8212512

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

涉企行政检查事项清单（2025年版）

填报单位：岐山县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	实施依据			检查内容及标准	检查方式	联合部门	检查频次	实施层级		第一责任		备注
			法律	法规	规章					区	镇	区	镇	
1	安全检查	建设工程项目	《中华人民共和国建筑法》第六条　国务院建设行政主管部门对全国的建筑活动实施统一监督。 《安全生产法》第六十三条　负有安全生产监督管理职责的部门依照有关法律、法规的规定，对涉及安全生产的事项需要审查批准（包括批准、核准、许可、注册、认证、颁发证照等，下同）或者验收的，必须严格依照有关法律、法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件和程序进行审查；不符合有关法律、法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件的，不得批准或者验收通过。对未依法取得批准或者验收合格的单位擅自从事有关活动的，负责行政审批的部门发现或者接到举报后应当立即予以取缔，并依法予以处理。对已经依法取得批准的单位，负责行政审批的部门发现其不再具备安全生产条件	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四条第四条　县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门对行政区域内建设工程质量和安全生产实施监督管理，其所属的建设工程质量安全监督机构负责具体监督管理工作。《建设工程质量管理条例》第四条　县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》折叠第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称工程)质量监督管理工作。 县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程质量监督管理工作。 工程质量监督管理的具体工作可以由县级以上地方人民政府建设主管部门委托所属的工程质量监督机构(以下简称监督机构)实施。 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第四条　国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。	《建筑施工安全检查标准》	现场检查	无	日常检查					
2	对建设工程质量和安全生产管理的监督检查	企业		《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号，2019年4月23日颁布）第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。		法律法规规定内容 法律法规规定标准	现场检查	无	每季一度一次					
3	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询服务活动的监督检查	企业		《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第六条　国务院建设主管部门负责全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作。 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。 有关专业部门负责对本专业工程造价咨询企业实施监督管理。	《陕西省建设工程造价管理办法》陕西省人民政府令第133号第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的建设工程造价监督管理工作，其所属的建设工程造价管理机构具体负责建设工程造价管理工作。	法律法规规定内容 法律法规规定标准	现场检查	无	每半年一次					

4	对建筑节能工作的监督检查	企业		《陕西省建筑节能条例》第七条第一款第七条县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建筑节能的管理和监督工作。		法律法规规定内容 法律法规规定标准	现场检查	无	每半年一次				
5	燃气经营监督执法检查	燃气企业		《城镇燃气管理条例》第五条　国务院建设主管部门负责全国的燃气管理工作。 县级以上地方人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。		1、燃气经营许可证是否在有效期；2、燃气经营企业是否向燃气用户持续、稳定安全供应符合国家标准的天然气；3、燃气经营企业是否对燃气设施设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志	现场检查	市场监管局	每年开展不少于1次				
6	挖掘城市道路竣工后清理现场的检查	施工单位		《陕西省城市市政公用设施管理条例》第二十三条。第二十三条　经批准挖掘城市道路的，应当在施工现场设置明显标志和安全防围设施；竣工后，应当及时清理现场，由市政公用行政主管部门检查验收。		恢复原状	现场检查	无	1				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7	经营行为	房地产中介机构			《房地产经纪管理办法》第二十八条 建设(房地产)主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。 房地产经纪机构违反人力资源和社会保障法律法规的行为，由人力资源和社会保障主管部门依法予以查处。 被检查的房地产经纪机构和房地产经纪人员应当予以配合，并根据要求提供检查所需的资料。	房地产经纪管理办法第十五条规定	巡查、抽查	价格主管部门	随机					
8	建设工程消防验收（备案）抽查	建设工程项目	第十一条 国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。 前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。		《建设工程消防设计审查验收暂行规定》第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责指导监督全国建设工程消防设计审查验收工作。 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称消防设计审查验收主管部门）依职责承担本行政区域内建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作。 跨行政区域建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，由该建设工程所在行政区域消防设计审查验收主管部门共同的上一级主管部门指定负责。 《建设工程消防设计审查验收暂行规定》实施细则第三条 省住房和城乡建设主管部门负责指导监督全省建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，对建设工程的特殊消防设计依法组织专家评审。 各设区市、杨凌示范区、西咸新区住房和城乡建设主管部门具体负责本辖区建设工程项目的消防设计审查、消防验收工作；各县（区）住房和城乡建设主管部门具体负责本辖区建设工程的消防验收备案抽查工作。韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设主管部门依职责承担本辖区内建设工程项目的消防设计审查、消防验收和备案抽查工作。 自由贸易试验区建设工程消防设计审查		现场检查	无	每年开展不少于1次					

填表说明：1.“行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项；2.“实施依据”须具体到条款项目的内容；3.区级部门应对“实施层级”和“第一责任”内容进行明确

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件3

涉企行政检查事项和依据

填报单位：岐山县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	实施依据			备注
			法律	法规	规章	
1	安全检查	建设工程项目	《中华人民共和国建筑法》第六条　国务院建设行政主管部门对全国的建筑活动实施统一监督。 《安全生产法》第六十三条　负有安全生产监督管理职责的部门依照有关法律、法规的规定，对涉及安全生产的事项需要审查批准（包括批准、核准、许可、注册、认证、颁发证照等，下同）或者验收的，必须严格依照有关法律、法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件和程序进行审查；不符合有关法律、法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件的，不得批准或者验收通过。对未依法取得批准或者验收合格的单位擅自从事有关活动的，负责行政审批的部门发现或者接到举报后应当立即予以取缔，并依法予以处理。对已经依法取得批准的单位，负责行政审批的部门发现其不再具备安全生产条件的，应当撤销原批准。	《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》第四条第四条　县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门对行政区域内建设工程质量和安全生产实施监督管理，其所属的建设工程质量安全监督机构负责具体监督管理工作。《建设工程质量管理条例》第四条　县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》折叠第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称工程)质量监督管理工作。 县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程质量监督管理工作。 工程质量监督管理的具体工作可以由县级以上地方人民政府建设主管部门委托所属的工程质量监督机构(以下简称监督机构)实施。 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第四条　国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。	
2	对建设工程质量和安全生产管理的监督检查	企业		《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号，2019年4月23日颁布）第四十七条　县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。		
3	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询服务活动的监督检查	企业		《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第六条　国务院建设主管部门负责全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作。 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。 有关专业部门负责对本专业工程造价咨询企业实施监督管理。	《陕西省建设工程造价管理办法》陕西省人民政府令第133号第四条　县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的建设工程造价监督管理工作，其所属的建设工程造价管理机构具体负责建设工程造价管理工作。	
4	对建筑节能工作的监督检查	企业		《陕西省建筑节能条例》第七条第一款第七条　县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建筑节能的管理和监督工作。		
5	燃气经营监督执法检查	燃气企业		《城镇燃气管理条例》第五条　国务院建设主管部门负责全国的燃气管理工作。		

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6	挖掘城市道路竣工后清理现场的检查	施工单位		《陕西省城市市政公用设施管理条例》第二十三条．第二十三条　经批准挖掘城市道路的，应当在施工现场设置明显标志和安全防围设施；竣工后，应当及时清理现场，由市政公用行政主管部门检查验收。		
7	违规、违法行为检查	房地产中介服务机构及经纪人员			《房地产经纪管理办法》第二十八条　建设(房地产)主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。 房地产经纪机构违反人力资源和社会保障法律法规的行为，由人力资源和社会保障主管部门依法予以查处。 被检查的房地产经纪机构和房地产经纪人员应当予以配合，并根据要求提供检查所需的资料。	
8	建设工程消防验收（备案）抽查	建设工程项目	《中华人民共和国消防法》第十三条　国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。 前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。		《建设工程消防设计审查验收暂行规定》第三条　国务院住房和城乡建设主管部门负责指导监督全国建设工程消防设计审查验收工作。 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称消防设计审查验收主管部门）依职责承担本行政区域内建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作。 跨行政区域建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，由该建设工程所在行政区域消防设计审查验收主管部门共同的上一级主管部门指定负责。 《建设工程消防设计审查验收暂行规定》实施细则第三条 省住房和城乡建设主管部门负责指导监督全省建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作，对建设工程的特珠消防设计依法组织专家评审。 各设区市、杨凌示范区、西咸新区住房和城乡建设主管部门具体负责本辖区建设工程项目的消防设计审查、消防验收工作；各县（区）住房和城乡建设主管部门具体负责本辖区建设工程的消防验收备案抽查工作。韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设主管部门依职责承担本辖区内建设工程项目的消防设计审查、消防验收和备案抽查工作。 自由贸易试验区建设工程消防设计审查、消防验收和备案抽查工作，按照省政府有关规定执行。	

填表说明：1.“行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项；2.“实施依据”须明确依据的条款项目的具体内容。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件4

涉企行政检查频次和上限

填报单位：岐山县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	检查方式	是否采用“双随机、一公开”方式	联合部门	检查频次、上限	备注
1	安全检查	建设工程项目	现场检查	否	无	日常检查	
2	对建设工程质量和安全生产管理的监督检查	企业	现场检查	否	无	每季度一次	
3	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询服务活动的监督检查	企业	现场检查	否	无	每半年一次	
4	对建筑节能工作的监督检查	企业	现场检查	否	无	每半年一次	
5	挖掘城市道路竣工后清理现场的检查	施工单位	现场检查	否	无	一次	
6	燃气经营监督执法检查	燃气企业	现场检查	是	市场监管局	年平均检查1次	
7	违规、违法行为检查	房地产中介服务机构及经纪人员	现场检查	是	价格主管部门	年平均检查1次	
8	建设工程消防验收（备案）抽查	建设工程项目	现场检查	是	无	每年开展不少于1次	

填表说明：1.“行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件5

涉企行政检查标准

填报单位：岐山县住房和城乡建设局

序号	行政检查事项名称	检查对象	检查内容	检查标准	备注
1	安全检查	建设工程项目	安全检查	《建筑施工安全检查标准》	
2	对建设工程质量和安全生产管理的监督检查	企业	法律法规规定内容	法律法规规定标准	
3	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询服务活动的监督检查	企业	法律法规规定内容	法律法规规定标准	
4	对建筑节能工作的监督检查	企业	法律法规规定内容	法律法规规定标准	
5	燃气经营监督执法检查	燃气企业	1、燃气经营许可证是否在有效期； 2、燃气经营企业是否向燃气用户持续、稳定安全供应符合国家标准的天然气； 3、燃气经营企业是否对燃气设施设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志	1、燃气经营许可证是否在有效期； 2、燃气经营企业是否向燃气用户持续、稳定安全供应符合国家标准的天然气； 3、燃气经营企业是否对燃气设施设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志	
6	挖掘城市道路竣工后清理现场的检查	施工单位	恢复原状	恢复原状	
7	违规、违法行为检查	房地产中介服务机构及经纪人员	房地产经纪管理办法第十五条规定	房地产经纪管理办法第十五条规定	
8	建设工程消防验收（备案）抽查	建设工程项目	法律法规规定内容	《建设工程消防设计审查验收工作细则》及相关国家规范标准	

填表说明：1.“行政检查事项名称”应当填写法律法规规章明确的事项

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App