

陕西岐品晟汇产业服务有限责任公司

陕西省宝鸡市岐山县凤鸣镇食品产业园
0917-8610666
https://qipinfu.com



QI PIN SHENG HUI

岐山县食品产业园标准化厂房

招商手册





INVESTMENT ATTRATION MANUAL

目录
CONTENTS

01
项目简介
ABOUT US
项目概况
产业结构

02
集团简介
OUR PRODUCTS
公司介绍
服务优势

03
厂房介绍
BRIGHT SPOT
厂房结构布局
标准化厂房

04
基础配套
ASSEMBLY
区域优势
项目配套

项目介绍—— “一碗面”产业基地标准化厂房

项目占地约10亩，总投资9000万，将建设一栋20128平方米的框架结构厂房，地上四层，单层建筑面积5058㎡，一层层高5.7米，二、三层层高5.2米，四层层高5米，总建筑高度22.2m，厂房南侧货梯2部，东侧货梯4部，共6部货梯，排水系统设计为同层排水。配套已建成基础设施有室外雨、污水管网，消防设施，配电柜，天燃气管道，同时可提供配套办公及住宿用房，员工食堂。

通过打造“龙头企业+村集体经济+农户”的循环发展模式，建立企业与村集体经济、农户三者之间稳固的利益联结机制，实现了企业到村集体经济之间的直购，形成了“企业发展、集体壮大、农户增收、政府放心”的村企联建模式，实现了“一碗面”经济激活乡村产业、撬活乡村振兴、带动农民致富增收。

20128㎡
总建筑面积

200余人
带动就业

100万元
集体每年增收

2000余元
人均收入增收



关于我们 ABOUT US

集团简介

陕西中万晟华实业集团有限公司成立于2019年6月15日，下设建筑、房地产开发、生态设施农业、食品、餐饮、智能智造、装修设计七大事业版块，是一家集建筑、房地产开发、置业、智能智造、餐饮、食品、生态农业、装修设计、土建、安装、钢结构、装饰装修、防腐保温、市政园林绿化等业务为一体的大型综合性实业集团有限公司。



发展愿景

陕西岐品晟汇产业服务有限责任公司公司依托于陕西中万晟华集团，在集团下设岐稷农业园,岐品福食品有限公司、陕西来六碗连锁餐饮三大产业支撑的企业背书下，将做大做强岐山一碗面经济，加速推进岐山臊子面的标准化，品牌化，推进西府乃至陕西美食特色产品推向全国以及全球市场。

服务产业

陕西岐品晟汇产业服务有限责任公司公司服务于餐饮门店管理经营、农副产品、预制菜品、本地特色加工与销售，食品研发技术加工与咨询，美食文化推广等。

专属服务

我们为客户提供固定厂房之外，配套的水电、污水处理、物流配送等，可配合客户定制，可直接提供服务，一旦客户有任何问题，都能够及时解决。



服务优势：

通过不断积累经验和技术，公司逐渐实现了对于食品生产领域的深度掌握，并且在市场中建立了固定渠道以及原料资源，可为入驻厂家提供相关产业服务。

政策服务：

“一碗面”经济全产业链集群化发展，建设标准化厂房、传统食品生产基地、果蔬饮料生产基地、擀面皮产业园等，通过政府相应的政策扶持，招商引资，未来将在更多领域、更多层面开展更多合作，携手实现互利共赢，共创美好未来。

食品产业园

食品产业集群

“一碗面”经济扶持

政府多项政策扶持

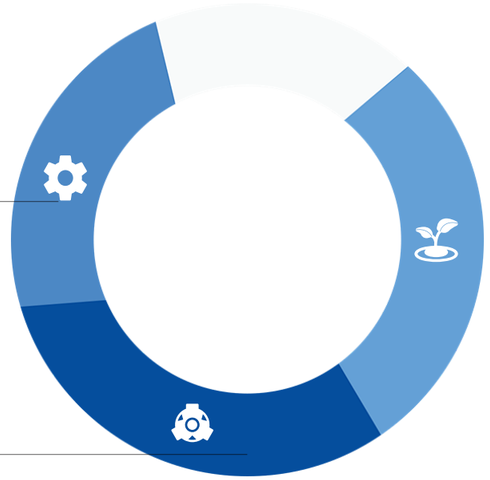
专业产业服务

集团型实力公司产业服务

项目配套 PROJECT SUPPORTING FACILITIES

共享优势

ACCOMPANYING ADVANTAGES



01 区位优势

02 园区配套

03 厂房标准

区位优势

邻近岐山县城中心的城东区域，省级道路、规划高速路建设中，岐山高铁站，交通便利。

处于"一碗面"经济食品产业园，政府招商扶植力度大。

园区配套

厂房位于岐山县食品产业园，周边食品链条产业云集，形成产业集群效应

厂区内配套停车场、提供标准化食宿、物流服务以及超500平米办公区域。

厂房标准

总建面20128平方米的框架结构厂房，地上四层，单层建筑面积5058㎡，一层层高5.7米，二、三层层高5.2米，四层层高5米，总建筑高度22.2米。

厂区配套

SERVICE SCENARIO

厂房位于已于2020年建设，2023年投产的陕西岐品福食品有限公司厂区内，厂区基础配套完善，住宿、餐厅、停车场，研发楼办公区域设施齐全，入驻即享相对应配套服务。



停车场 PARKING



餐厅 RESTAURANT



办公空间 LIFASHI



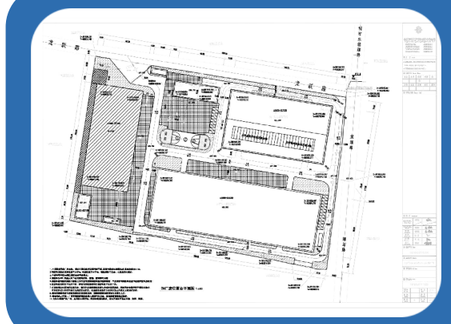
住宿 STAY

厂房结构

OUR PRODUCTS

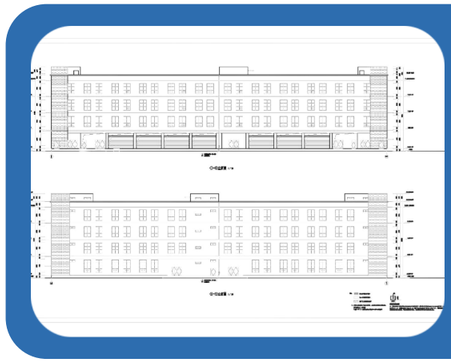
MAIN PRODUCT

整体布局与结构



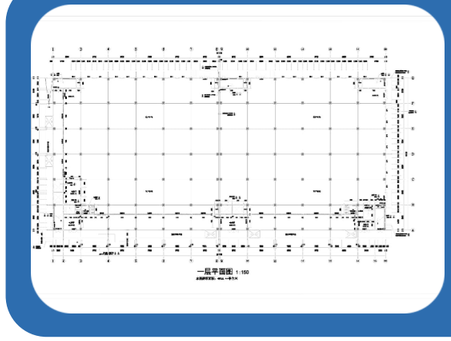
食品产业园集群区域

厂房位于岐山食品产业园中芯区域
产业园入驻企业形成食品产业集群，资源互补
厂房属于岐品福三期规划中的二期工程
优享前期成熟配套



4层框架式结构

标准化厂房共4层
一层层高5.7米，二、三层层高5.2米，四层层高5米，
总建筑高度22.2m，
厂房南侧货梯2部，东侧货梯4部，共6部货梯



单层建筑面积5058㎡

单层面积5058㎡
柱间距：8-8.7米
空间开阔，可根据自身需要自由布局

政策扶持 资源共享 合力打造标准化厂房

为进一步提升产业结构和经济发展水平，加快园区建设、改善营商环境，打造"一碗面"产业基地标准化厂房，陕西岐品晟汇产业服务有限责任公司和县农业农村局统筹谋划实施岐山县食品工业园标准化厂房项目。

政府提供政策支持、基础设施配套（如道路、水电）和行政审批便利，降低项目前期阻力。

岐品晟汇依托中万晟华集团资源优势与岐品福成熟厂区、给予入驻企业技术支持、管理辅助并助力开发市场渠道，提升开发效率和运营活力。



招商业态

TYPES OF OPERATION

MAIN PRODUCT

业态布局与功能划分



1F 仓储冷链区

一层设立可分区的常温、冷藏、冷冻等原料与成品仓库，并设置物流平台，保障原料与成品的动线流转，配合物流及时有序发货



2F 熟食加工区

二层肉类加工区域，生鲜肉处理、熟煮加工，各种卤肉及相关肉制品的生产区域



3F 面条、净菜加工区

四层面制品、净菜加工区域、面条、面点、馒头包子等面食制品、净菜、预制菜的加工区域



4F 调味品加工区

四层酱料、水料包等食品佐料、配料加工区域油泼辣子、牛肉酱等生产区域

以上为示意业态，其他相关业态也可根据需求入驻

GOVERNMENT SUPPORT

入驻企业 政府专项政策扶持

1——对入园企业做到"九通一平"，拎包入住。

2——市级以上重点龙头企业、规定年度，按照贷款年利率2%进行贴息，单户企业或合作社按年度不超过贷款额2000万元（含）进行贴息。

3——对企业改进生产工艺、购置新设备的，优先申报企业技改等相关奖补资金。

4——对租赁标准化厂房的企业，投产一年内产值达到2000万元的，第一年按租金100%予以奖补，第二、三年分别按50%、30%予以奖补。



厂区配置

CONFIGURATION

基础设施 FACTORY ARRD CONFIGURATION

厂区一期已投入使用，基础配套成熟，消防、排污、水电、天然气等设施配备完善，为入驻企业提供基础保障。



国家级标准消防系统

工厂配备完善的消防系统，自动喷淋装置、烟雾报警器、消防栓及灭火器等设施，所有设备均定期维护并通过消防部门验收，确保符合国家消防安全标准，为入驻企业提供可靠的安全保障。

先进污水处理系统

工厂内置先进的污水处理站，采用物理沉淀与生物降解相结合的处理工艺，可高效处理生产废水并达到环保排放标准。系统运行稳定，配有专人维护，确保合规性，入驻企业无需额外投入环保设施，即可满足生产需求，降低运营成本。





专项水电配套

园区提供双回路电力供应，配备大容量变压器及备用发电机，保障24小时不间断生产；供水系统覆盖生产与生活需求，水压稳定且水质达标。水电管线布局合理，支持高负荷运转，适合各类制造业企业入驻，大幅减少基础设施改造成本。

园区天然气管道

工厂已接入产业园区专属天然气主干网，管道直通生产车间，气压稳定且供应充足，助力企业实现高效节能生产，同时符合绿色工厂的环保要求。



图片为示意图

WELCOME TO JOIN

期待合作

厂区为入驻企业提供完善的配套设施和最优质的服务。期待合理发展，共创未来！



政策补助服务

政府资金支持的标准化厂区，为企业申请提供产业补贴、税收优惠、高新企业认证等政策红利，降低运营成本，提升竞争力。

产业资源对接

依托园区企业生态，提供上下游供应商、客户资源对接服务，助力企业拓展市场，协同发展。

物流、仓储支持

厂区内设物流发货平台，配备常温、冷库等仓储空间，并提供合作物流资源，优化企业供应链效率。

物业管理与安全保障

24小时安保、清洁维护、设备检修等标准化服务，确保生产环境安全、整洁，让企业专注核心业务。

定制型企业服务

可根据企业需求提供定制化分割租赁等方案，满足不同规模企业的生产空间需求，降低投入成本。