区位图

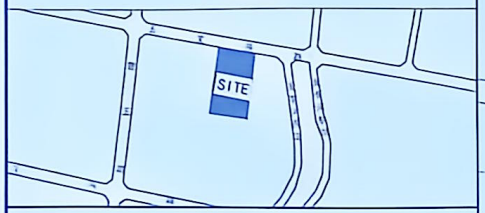


图　例

	用地红线		现状道路及道路中心线
	规划道路及道路中心线		规划新建建筑
	出入口		大车停车位
	绿化区域		

设计说明

一、设计依据：依据《工业企业总平面图设计规（GB50187-2012）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》、《陕西省城市规划管理技术规定》等。

二、坐标系：国家2000坐标系。

三、本图所注坐标、标高均以米为单位。

四、本图F表示建筑物地上层数，-F表示地下层数，H表示建筑高度，图中所注距离：建筑尺寸、建筑退线、建筑间距及建筑与道路距离从建筑物外墙面层计算。

五、沿厂房周围设置环形消防车道，宽度为6米，应急车道宽度为4米，消防车道与市政道路连接，消防车道未示意绿化区域，均为硬质铺地，转弯半径满足9米要求，消防车道坡度不大于3%。

六、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。

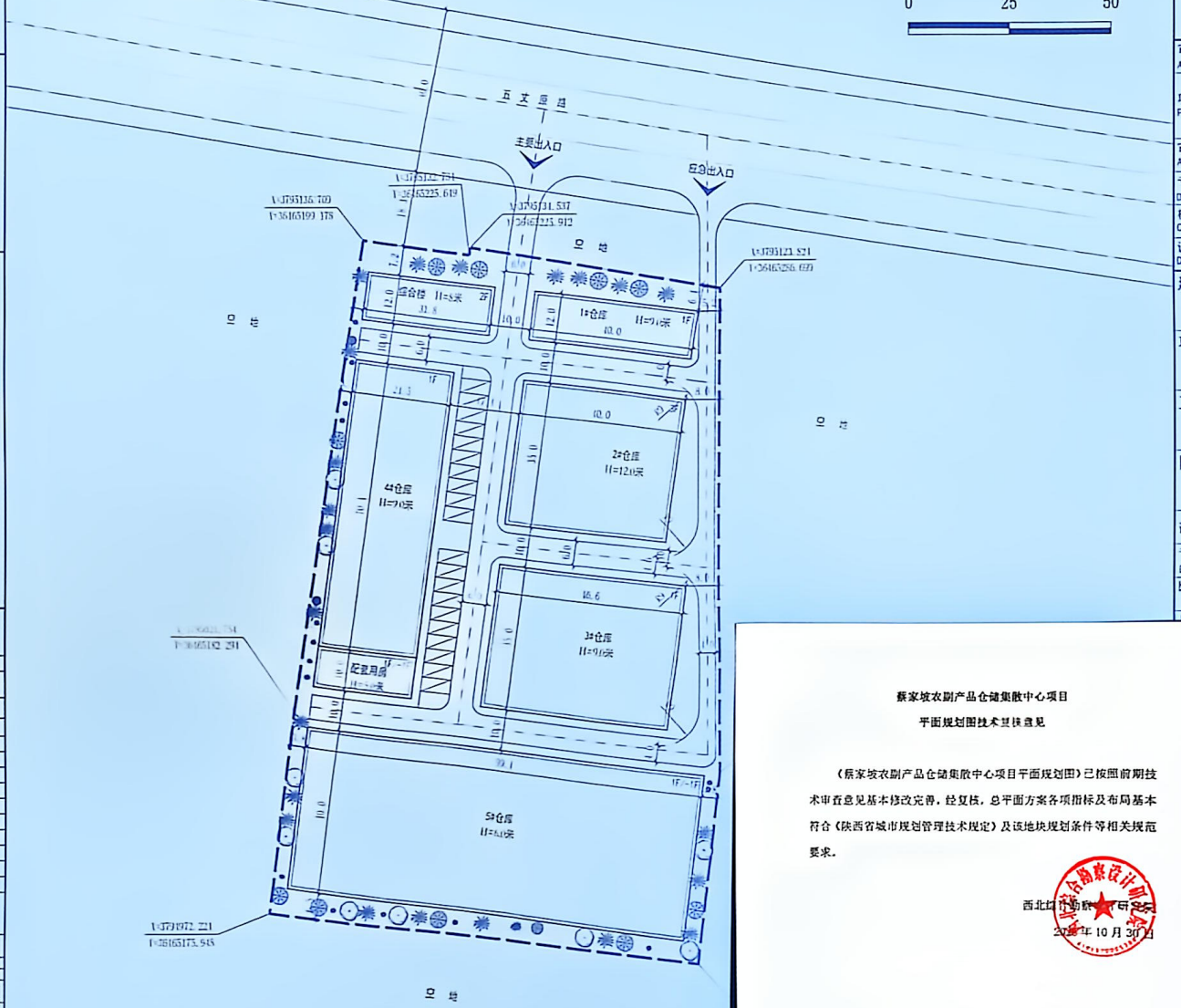
七、规划建筑屋顶安装分布式光伏发电设备，相应的屋顶荷载、预留接口、构造设计等具体内容在施工图阶段细化明确。

经济技术指标

编号	项目		指标	单位	备注
1	用地面积		16554.23	㎡	24.83亩
2	建（构）筑总面积		17205.45	㎡	
	其中	地上	12996.45	㎡	
		地下	4209.00	㎡	
3	计容面积		16824.90	㎡	
4	建筑基底面积		9816.95	㎡	
5	绿化总面积		1553.67	㎡	
6	容积率		1.02		
7	建筑系数		59.30%		
8	绿地率		9.39%		
9	大车停车位		20	辆	
10	办公及生活服务设施用地占比		2.29%		
11	办公及生活服务设施建筑面积占比		4.41%		

建（构）筑物特征统计表

编号	项目	结构类型	危险性等级	耐火等级	基底面积（㎡）	建筑层数（层）	层高（m）	建（构）筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	备注
1	综合楼	钢框架	—	二级	179.50	1	8.0	759.00	759.00	
2	1#仓库	门式刚架	丙类	二级	480.00	1	9.0	480.00	960.00	
3	2#仓库	钢框架	丙类	二级	1400.00	3	12.0	4200.00	4200.00	
4	3#仓库	门式刚架	丁类	二级	1631.00	1	9.0	1631.00	3262.00	
5	4#仓库	门式刚架	丁类	二级	1717.45	1	9.0	1717.45	3434.90	
6	5#仓库	钢框架	丁类	二级	3964.00	地上1层 地下1层	6.0	3964.00 3964.00	3964.00	地下1层利用地形设计为仓库
7	生产配套用房	混凝土框架	—	二级	245.00	地上1层 地下1层	5.0	245.00 245.00	245.00	地下1层为水泵房、污水处理站
8	合计				9818.55			17205.45	16824.90	



蔡家坡农副产品仓储集散中心项目

平面规划图技术审核意见

《蔡家坡农副产品仓储集散中心项目平面规划图》已按照前期技术审查意见基本修改完善，经复核，总平面方案各项指标及布局基本符合《陕西省城市规划管理技术规定》及该地块规划条件等相关规范要求。

西北[illegible]研究院

2026年 10月 30日

正鼎国际建筑设计有限公司

ZHENGDING INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、园林工程设计 甲级 证书编号 A141016828

审定人 AUTHORIZER	杨伟伟	
项目负责人 PROJECT LEADER	李齐飞	李齐飞
审核人 AUDITOR	刘晓杰	刘晓杰
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	李齐飞	李齐飞
校对人 CHECKER	鄯书杰	鄯书杰
设计人 DESIGNER	吕俊阳	吕俊阳

建设单位 OWNER

宝鸡腾峰兄弟商贸有限公司

项目名称 PROJECT NAME

蔡家坡农副产品仓储集散中心

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业 DESCIPLINE		设计阶段 DESIGN PHASE	方案
比例 SCALE		修改版次 CORRECTING No.	01
	2026.9	图纸编号 DRAWING NO.	

专用章 SEAL

工程设计出图专用章

正鼎国际建筑设计有限公司

建筑工程 甲级 A141016828

有效期：至2028年12月22日

专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名 刘晓杰

证号 1200906-011

有效期 至2021年05月

此图纸必须经图审机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

扫描全能王 创建