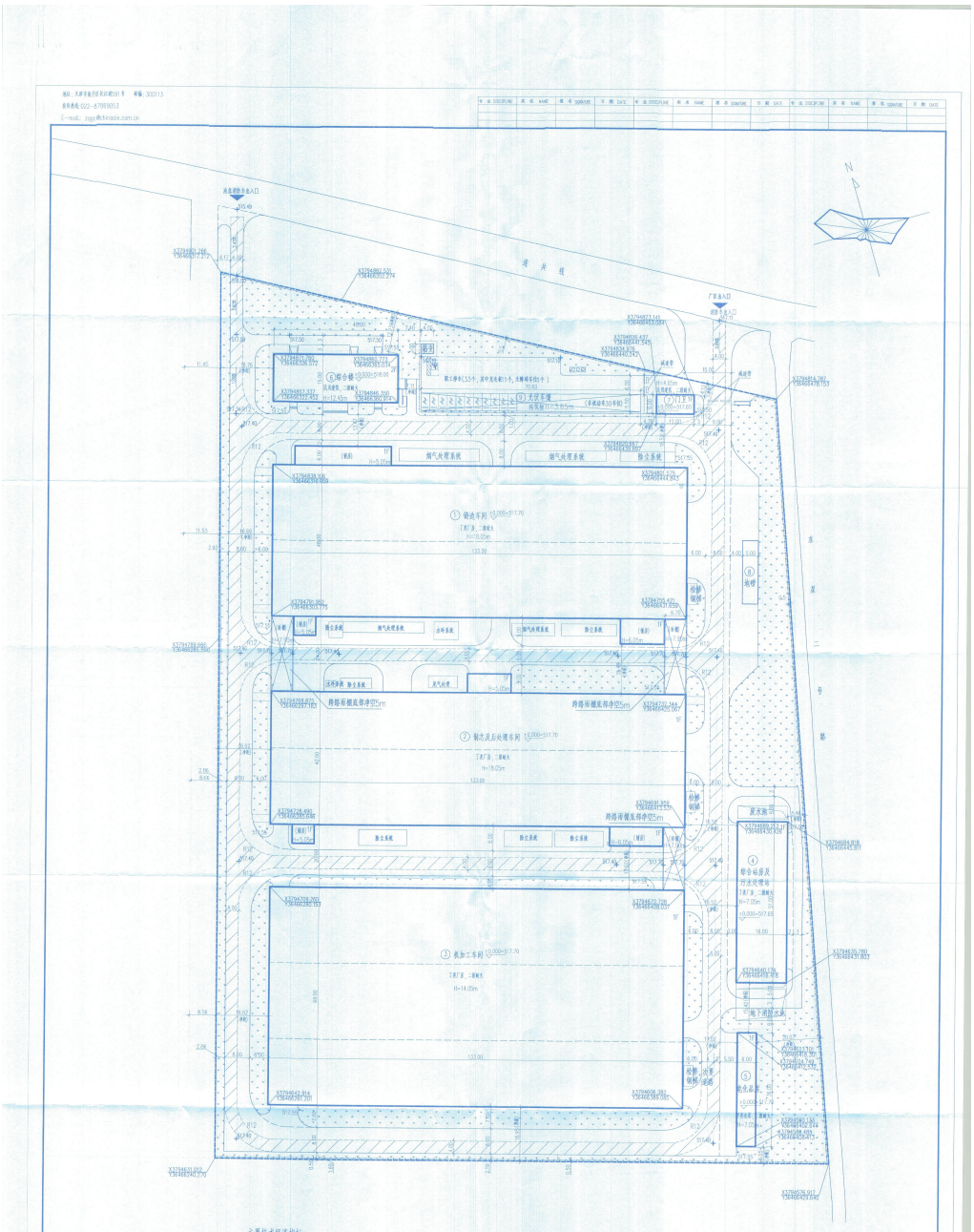


主要技术经济指标

序号	项　目	单位	数　据	备　注
1	总用地面积	m^2	48883.7	合73.326亩
2	总建筑面积	m^2	25104.38	
3	建构筑物占地面积	m^2	24672.38	
4	计容建筑面积	m^2	46319.90	厂房层高大于8.4米按2倍计算
5	建筑密度	%	50.47	
6	容积率		0.95	
7	行政办公及生活服务设施用地面积	m^2	713.00	
8	行政办公及生活服务设施用地面积所占比例	%	1.46	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积	m^2	1345.00	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例	%	5.36	
11	道路广场占地面积	m^2	12000	
12	绿地面积	m^2	7300	
13	绿地率	%	14.93	
14	机动车停车位	个	33	其中充电车位11个，无障碍车位1个
15	非机动车停车位	个	30	

图　例

	厂区用地红线		机动车普通车位
①	新建建筑物及编号、层数		充电车位
	围墙		无障碍车位
207.40	厂区道路及控制点标高		厂区外围墙
	人行道		厂区围栏
0.000=517.70	室内地坪标高		地下水池

建构筑物一览表

编号	名　称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	计容面积 (m^2)	建筑高度 (m)	层数	火灾危险性	耐火等级	备注
1	铸造车间	7155.75	7155.75	13636.85	18.05	1	丁类厂房	二级	
2	制芯及后处理车间	6044.64	6044.64	11714.87	18.05	1	丁类厂房	二级	
3	机加工车间	9274.19	9274.19	18548.38	14.05	1	丁类厂房	二级	
4	综合站房及污水处理站	848.40	848.40	848.40	7.05	1	丁类厂房	二级	
5	危废暂库	236.40	236.40	236.40	7.05	1	甲类仓库	二级	甲类125吨
6	综合楼	532	1264	1264	12.45	2	民用建筑	二级	
7	卡大门	81	81	81	4.65	1	民用建筑	二级	
8	地磅	1000	/	/	/	/	/	/	
9	光伏车棚	400	200	/	3.65	1	/	二级	全非机动车棚
10	厂区围墙	/	/	/	/	/	/	/	
	合　计	24672.38	25104.38	46319.90					

注：1、建筑高度指室外地面至女儿墙顶；2、厂房层高>8m部分按计容面积2倍计算。

新能源车桥轻量化壳体制造项目

平面规划图技术复核意见

《新能源车桥轻量化壳体制造项目平面规划图》已按照前期技术审查意见基本修改完善。经复核，总平面方案各项指标及布局基本符合《陕西省城市规划管理技术规定》及该地块规划条件等相关规范要求。

西北综合勘察设计研究院

2025年4月30日

中国兴安工程有限公司
CHINA XINGAN ENGINEERING CORPORATION
AE
ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTATION

新能源车桥轻量化壳体制造项目

总平面布置图

厂区

593.1A2704-01	1:500	A	规划	2025-10-27