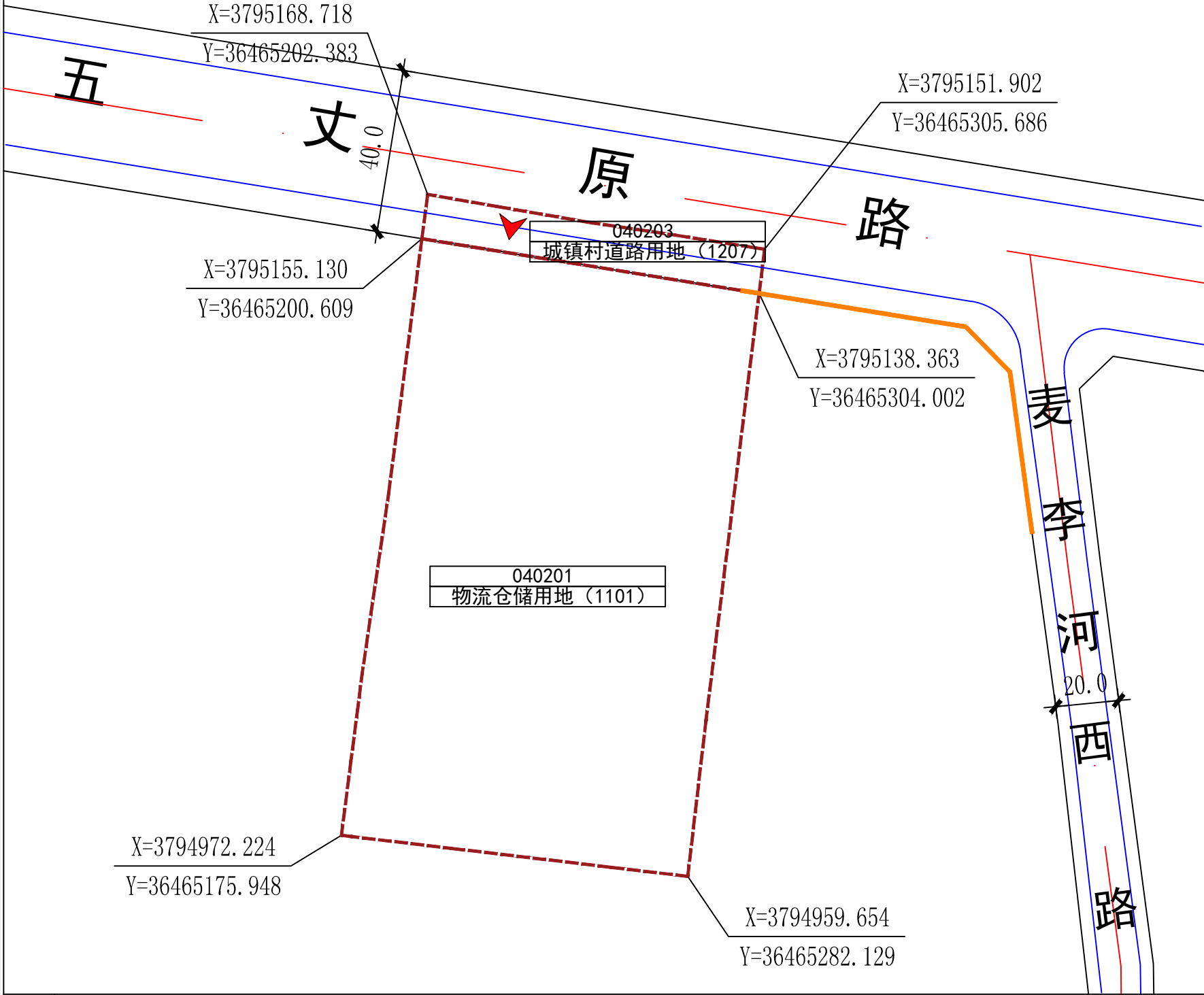


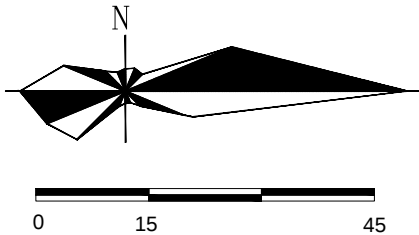
岐山县610323301413045单元040201、040203地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
040201	1101	物流仓储用地	19258.90	≥0.8	≥40	≤20	24	—	规划	—
040203	1207	城镇村道路用地	1432.95	—	—	—	—	—	规划	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
15分钟生活圈	—	1	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
五张原路	40m	双向6车道	8+24+8		开敞空间	设置物流仓储入口空间, 突出建筑形象风貌。
					建筑高度	各类建筑不得超过24米。
					色彩材质	推荐使用淡雅的色调, 营造产业发展的城市形象。避免大面积使用深暗色或过于刺激的色彩。
					街道界面	—

图例

- 040201

040203

地块编号
用地分类代码
- 城市道路

地块边界线

城市道路
地块边界线
- 30m

尺寸标注
- 用地边界

用地边界
- 机动车禁止开口路段

建议机动车出入口

机动车禁止开口路段
建议机动车出入口
- 1101

物流仓储用地

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 本地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》执行, 场地经向需满足《民用建筑设计统一标准》要求。
- 根据《自然资源部关于加强自然资源要素保障促进现代物流高质量发展的通知》全面推进一刻钟便民生活圈设施建设, 落实新建社区商业和综合服务设施面积、应急仓储设施面积占社区总建筑面积的比例原则上不低于10%。
- 停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》表8.1建筑物配建停车位最低控制指标表执行。