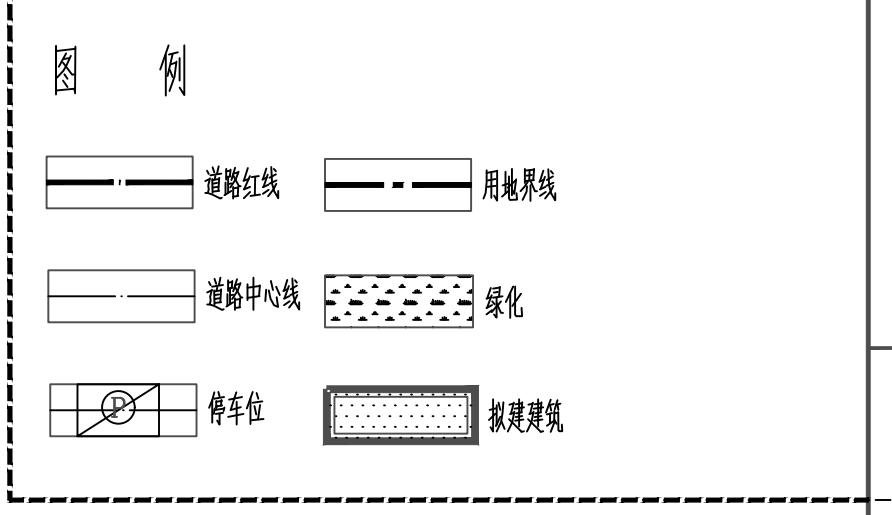


规划指标

项目	指标	备注
规划用地面积	28533.06 m ²	
总建筑面积 (地上建筑面积)	23017.80 m ²	
总计容面积 (用于计算容积率)	28582.60 m ²	
建筑占地面积	15499.80 m ²	
1#厂房 (2F 钢框架)	17353.00 m ²	计容面积
2#厂房 (1F 门钢及钢框架)	11129.60 m ²	计容面积
门卫 (1F 钢筋混凝土结构、钢结构)	100.00 m ²	舍外墙外保温
容积率	1.00	
建筑系数	54.32%	
绿地率	9.90%	
小轿车停车位	4 辆	充电桩
大型货车停车位	3 辆	

- 说明:
- 本图根据勘察院测绘成果表绘制而成。
 - 图中所注尺寸单位为米, 建筑尺寸为外墙尺寸。
 - 建筑坐标以外墙外皮点为定位点。
 - 建筑外墙尺寸以及各方向退让控制尺寸均以土建设、柱外皮为标注依据。
 - 本项目方案报建须经规划主管部门批准后方可实施。



单体建筑经济技术指标

编号	建筑名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层数	建筑高度及形式(m)
①	1#厂房	9835.00	17353.00	17353.00	2F	16.00 (钢结构)
②	2#厂房	5564.80	5564.80	11129.60	1F	10.20 (钢框架)
③	门卫值班室	100.00	100.00	100.00	1F	9.00 (钢结构)
总计:		15499.80	23017.80	28582.60		

总平面图 1:500

- 备注:
- 凡管沟穿园道路均采用承重管沟, 荷载大于 40吨;
 - 园区消防车转弯半径≥12米; 消防车净宽及净高均≥4米。
 - 图中坐标均为外墙外皮点坐标。
 - 该图纸仅作为总图报规使用。

浙江恒欣设计集团有限公司 地址: 宁波市鄞州区... 电话: 0574-8850551	项目负责人: 王... 设计: 李... 审核: 张...	图号: 浙恒-01 图名: 总平面图	日期: 2026.05
		设计: 李... 审核: 张...	日期: