

岐山县国土空间总体规划 2026年度动态维护方案

岐山县自然资源局

二〇二六年六月

目 录

第一章 总则	1
一、编制背景	1
二、编制目的	2
三、编制思路	2
四、编制依据	4
第二章 规划实施评估	5
一、规划实施情况	5
二、体检评估结论	6
三、动态维护需求	9
第三章 正向优化的必要性与可行性分析	11
一、正向优化的必要性分析	11
二、正向优化的可行性分析	12
第四章 动态维护方案	13
一、总体要求与调整原则	13
二、耕地和永久基本农田	14
三、生态保护红线	17
四、城镇开发边界	17
五、城市重要控制线	19
六、中心城区用地布局	19
七、历史文化保护线和洪涝风险控制线	21

八、重点项目建设清单	21
九、规划分区	22
十、空间协调与实施保障	24
第五章 优化成效	27
附表	30
附表 1 岐山县国土空间总体规划动态维护评估指标指引表	30
附表 2 岐山县国土空间重点建设项目增补表	33
附表 3 国土空间总体规划动态调整完善方案对照表	58
附图	59

第一章 总则

一、编制背景

为深入贯彻党的二十届四中全会精神，进一步落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》有关要求和《中共陕西省委关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》各项目标任务，提高规划对经济社会发展的适应性，2025 年 12 月，陕西省自然资源厅印发《关于支撑“十五五”高质量发展 动态调整完善国土空间规划的通知》（试行）和《陕西省国土空间总体规划 2025 年度动态调整完善工作技术指南》（试行）（以下简称《指南》），要求各地结合国土空间规划 2024 年度体检结果，按需开展国土空间总体规划动态维护完善。《指南》提出在严守国土空间安全底线，不突破县级国土空间总体规划确定的保护目标任务，不改变规划确定的空间结构和格局的前提下，对三条控制线、中心城区用地布局、其他重要控制线（城市紫线、城市黄线、城市绿线、城市蓝线、历史文化保护线、洪涝风险控制线）、重点建设项目清单、规划分区等进行正向优化，编制规划动态维护方案。

岐山县国土空间总体规划实施以来，在底线管控、空间布局、重点项目实施等方面取得成效，但仍存在城镇开发边界预留空间与项目建设不匹配、“十五五”重点项目落地空间不足等问题，为精准化解规划实施矛盾，保障“十五五”发展需求空间，特编制岐山县国土空间总体规划动态维护方案。

二、编制目的

落实国省重大战略部署。全面落实国省区域协调发展、乡村振兴、新型城镇化等重大战略部署，衔接“十五五”发展规划，将各级重点项目纳入国土空间规划“一张图”，推动战略意图向空间布局精准传导，为国省重大战略落地实施提供坚实支撑。

解决规划实施突出问题。妥善处理年度体检识别出的空间冲突、布局不合理、衔接不精准、历史遗留矛盾、实施偏差等问题，保障规划目标高效落地，维护规划的严肃性。

优化国土空间总体布局。严守耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界刚性约束，对三条控制线、其他重要控制线、中心城区和规划分区布局进行正向优化，提升国土空间资源配置效率与综合利用效益。

健全规划实施闭环机制。构建“编制-实施-体检评估-动态维护”的国土空间规划全生命周期管理闭环，通过动态维护实现规划编制与实施的良性互动，增强规划在刚性约束下的弹性适配能力，提升规划的适应性和国土空间治理的精细化管理效能。

三、编制思路

以“十五五”重点建设项目、2020年及2025年国土变更调查成果（城镇村不打开）、城镇开发边界局部优化、永久基本农田核实处置及重大项目占用补划、永久基本农田储备区划定、高标准农田上图入库、各类已批规划等成果为基础，结合2024年度国土空间规划体检报告，全面分析规划实施成效，系统研判存

在问题，严格遵循《指南》允许调整类型和正向优化规则，对三条控制线、中心城区用地布局、重点建设项目清单、规划分区等进行正向优化，明确项目用地规模和用地范围，协调解决空间矛盾冲突，重点围绕规划对经济社会发展的适应情况，规划指标使用与强制性内容的执行情况，重大项目落地实施，存量问题化解，以及“十五五”重点建设项目及相关专项规划的空间需求协调等方面编制规划动态维护方案，分析规划优化预期成效，形成文本、附图、附表、数据库、附件等成果。

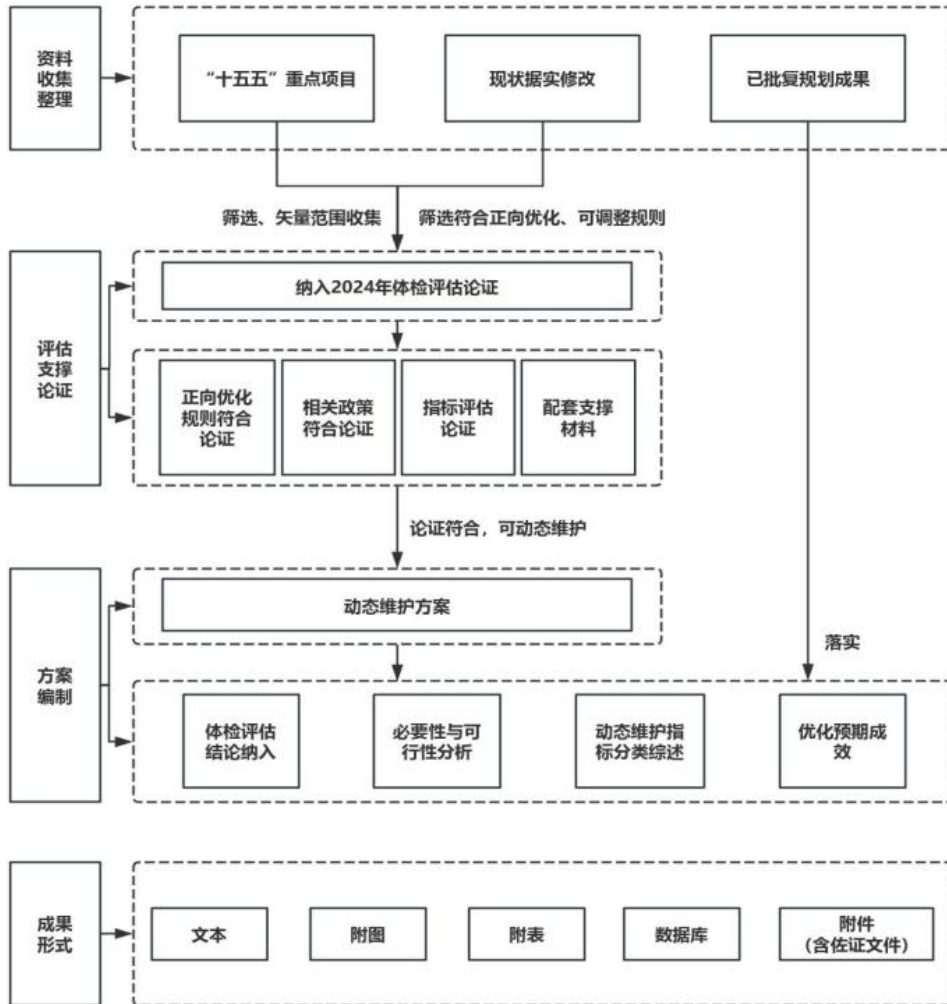


图 1 岐山县国土空间总体规划动态维护技术路线图

四、编制依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
2. 《永久基本农田保护红线管理办法》（自然资源部、农业农村部 17 号令）；
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）；
4. 《中华人民共和国基本农田保护条例》（2011 年修订）；
5. 《陕西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022 年修订）；
6. 《陕西省秦岭生态环境保护条例》（2019 年修订）；
7. 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；
8. 《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89 号）；
9. 《自然资源部国土空间规划局关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复》（自然资空间规划函〔2025〕411 号）；
10. 《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38 号）；
11. 《城镇开发边界管理办法（试行）》；
12. 《市级国土空间总体规划数据库规范（规划报批版）》（2023 年 8 月）
13. 《陕西省自然资源厅关于印发陕西省国土空间规划编制相关技术规范的通知》（陕自然资发〔2022〕1 号）；

- 14.《市县级国土空间总体规划 2026 年度动态调整完善成果技术审查要点（试行）》（2026 年 2 月）；
- 15.《陕西省自然资源厅关于支撑“十五五”高质量发展 动态调整完善国土空间规划的通知（试行）》（陕自然资发〔2026〕212 号）；
- 16.《陕西省国土空间总体规划 2026 年度动态调整完善工作技术指南（试行，第二版）》；
- 17.《市场准入负面清单（2025 年版）》；
- 18.《产业结构调整指导目录（2024 年本）》；
- 19.《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》；
- 20.《陕西省秦岭重点保护区 一般保护区产业准入清单》；
- 21.《岐山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- 22.岐山县耕地和永久基本农田核实处置成果；
- 23.岐山县历次城镇开发边界局部优化成果。

第二章 规划实施评估

一、规划实施情况

《岐山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》于 2024 年 7 月 31 日获陕西省人民政府正式批复。规划提出将岐山县打造成“陕西优势特色农产品生产加工示范区、宝鸡城市副中心、中西部汽车产业及先进制造业基地和周文化国际旅游目的地”，构建“一带两核，三区四轴”的县域国土空间总体格局。规划确定耕地保护目标 33262.19 公顷（49.89 万亩），永久基本农田保护面

积 30741.76 公顷(46.11 万亩),分别占县域国土总面积的 38.86%和 35.92%;生态保护红线 162.61 平方千米,占县域国土总面积的 19.00%;划定城镇开发边界规模为 42.53 平方千米,占县域国土总面积的 4.97%,新增城镇建设用地 653.27 公顷(9799.05 亩)。

规划实施以来,岐山县始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神和习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神,在市委、市政府和县委、县政府领导下,锚定“构建和谐美丽新岐山,实现经济社会高质量发展”的目标,推动了县域经济社会高质量绿色发展。开展了耕地和永久基本农田核实处置工作,优化耕地布局和质量,确保耕地和永久基本农田面积不减少、质量不降低,保障粮食安全。先后两次开展城镇开发边界局部优化工作,确保项目实施精准落位。生态旅游、特色产业、民生等重大项目建设取得突破,城乡发展步伐加快、产业发展质量提升。加快推进中心城区建设,城镇品质进一步提升。

二、体检评估结论

(一) 底线管控扎实有效,动态维护基础坚实

“三区三线”刚性约束有效落地。永久基本农田保护成效突出。2024 年耕地保有量达到 51.8945 万亩,永久基本农田保护面积有 46.6505 万亩,都超额完成了规划目标,为动态维护打下了“数量不减少”的坚实基础;通过落实“五级田长制”和建设高标准农田,耕地连片程度不断提高,符合“质量有提升、布局更

优化”的调整方向，给永久基本农田的优化调整提供了优质的空间条件，但仍存在部分已取得合法权属证书的土地被误划入永久基本农田。生态安全屏障持续加固。生态保护红线面积稳定在 162.61km²，生态保护红线内生态功能用地面积稳步上升。秦岭、千山山脉的生态屏障功能不断增强，渭河干支流治理、水土流失防治等工程顺利推进，为动态维护中协调生态空间与建设空间打下了稳固基础，确保生态功能不降低、性质不改变。城镇开发边界管控有序。“一城两区”的空间格局慢慢形成，城镇开发边界内的建设用地重点向主导产业和民生领域倾斜。2024 年城镇开发边界内新增城镇建设用地 0.0878km²，边界外的新增量比上年减少了 22.1%。这种管控既满足了当前的建设需求，又为优化城镇开发边界布局、预留“十五五”重点项目落地空间创造了有利条件，实现了刚性约束和弹性发展的有机结合。

（二）空间支撑精准有力，项目保障条件充足

产业空间保障精准落地。“一核三区五园”的产业布局逐步成型，蔡家坡汽车产业园、凤鸣食品产业园等重点平台的用地供给充足，工业用地向汽车及零部件、绿色食品等主导产业倾斜。2024 年工业用地占城乡建设用地的比例达到 14.3661%，比上年略有提升。交通基础设施网络持续完善。“一环六纵十横”的综合交通体系加快构建，关环高速、凤蔡快速干道等项目推进顺利，区域互联互通能力显著增强。能高效承接“十五五”交通类重点项目落地，为跨区域联动发展提供了坚实支撑。公共服务空间不断优化。中心城区 15 分钟社区生活圈覆盖率达到 95.76%，教育、

医疗、养老等基础服务设施供给充足，每千人口医疗卫生机构床位数有 9 张，每千名老年人养老床位数达 35 张，都超额完成了规划目标。政策性住房供给取得突破，年新增政策性住房占比达 37.65%，为“十五五”民生类重点项目落地提供了良好的空间衔接条件。

（三）资源利用更加高效集约发展态势良好

土地集约利用水平稳步提升。土地闲置率保持为 0%，城镇低效用地盘活成效显著，每万元 GDP 地耗降至 65.0395m^2 ，比上年持续下降。建设用地结构不断优化，城乡工业用地占比稳步提升，居住用地占比合理调整，用地布局与人口集聚、产业发展的适配性逐渐增强，为动态维护优化用地结构提供了扎实的数据支撑。资源利用效率协同提升。每万元 GDP 水耗降至 49.5117m^3 ，比 2020 年大幅下降 30.49m^3 ，水资源节约集约利用成效明显。耕地、林地、湿地等资源得到统筹保护，土地综合整治有序实施，各类自然资源保护与开发利用的平衡关系逐步理顺，为“十五五”期间资源高效利用奠定了实践基础。

（四）人口产业适配优化，城乡发展动能增强

人口集聚与城镇发展协同推进。2024 年常住人口城镇化率达 53.76%，比上年提升 1.23%，接近规划目标。城镇年新增就业人数 0.5579 万人，人口自然增长率实现由负转正，人口发展态势向好。中心城区人口承载能力持续增强，“一城两区”成为人口集聚核心，为城镇空间拓展和功能完善提供了人口支撑。产业与空间融合深度提升。“一核三区五园”产业空间布局与“一环

六纵十横”交通网络深度契合，蔡家坡汽车产业、凤鸣绿色食品产业及周文化旅游产业的空间保障精准落地。产业用地向主导产业倾斜，为产业链上下游协同发展提供了空间支撑，助力县域产业高质量发展。

三、动态维护需求

（一）底线管控：坚守刚性约束，筑牢空间安全基底

严格遵循“底线不突破、管控不放松”原则，核心强化两大刚性底线管控成效。一是严格落实永久基本农田核实处置成果，推进高标准农田建设与耕地质量提升，保障“十五五”规划重大项目落地，落实已批复重大项目占用补划方案，同时对于误划入永久基本农田的已办理手续的设施农用地和有合法权属土地证书的土地进行纠错调整，确保永久基本农田数量不减少、质量有提升，夯实粮食安全底线。二是坚守 162.61 平方千米生态保护红线不调整，避让渭河沿岸、秦岭北麓地质灾害隐患点与风险区，强化生态空间、生产空间、生活空间的刚性边界管控，实现“三线”（生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界）管控的精准落地与动态适配。

（二）空间格局：优化资源配置，提升空间利用效率

聚焦空间布局优化核心诉求，在不调整“一城两区、双核四轴”总体格局与功能分区的前提下，实现空间资源高效利用。一是落实已调整的城镇开发边界，优化国土空间用途结构，重点保障汽车产业配套、文旅融合项目、农产品深加工等产业用地需求，

为城镇功能完善、产业适度集聚提供合理空间。二是凤鸣城区与蔡家坡城区用地布局优化，理顺中心城区生产、生活、生态空间关系，解决此前产业用地分散、基础设施配套覆盖不均等问题，实现空间布局与“宝鸡市域副中心”建设需求、安全韧性城市建设要求的精准匹配，提升整体空间利用效率与管控科学性。

（三）经济效能：强化项目支撑，激活县域发展动能

通过空间保障与项目清单明确，为县域经济发展注入强劲动力。一方面，城镇开发边界内用地布局优化，为汽车产业升级、周文化旅游融合、现代农业提质等重点项目提供合法用地空间，破解“十五五”项目落地论证成本高、周期长的难题，保障“十五五”重大项目的空间需求。另一方面，明确新增重点建设项目清单，细化项目用地保障、建设时序，强化产业空间与“一环六纵十横”综合交通网络、城乡供水供电等基础设施的协同布局，助力汽车全产业链延伸、周文化旅游业态创新、绿色食品产业集群构建，推动产业优势向经济动能转化，缓解产业结构单一、产业链条不完善的发展困境。

第三章 正向优化的必要性与可行性分析

一、正向优化的必要性分析

以“十五五”时期县域重点项目建设为抓手，建立重点项目用地保障清单制度，确保项目用地“应保尽保”。重点保障领域包括：一是交通类项目，如 G310 眉县青化至渭滨高家镇公路项目、关环高速五丈原出口连接线等，助力全县交通通达率提升；二是能源类项目，包括华能岐山县 10 万千瓦风电建设项目、国网宝鸡供电公司枣林 110kV 输变电工程项目、国家电投岐山县 10 万千瓦风电建设项目，以及交通、水利、天然气等重大基础设施；三是产业发展类项目，重点保障标准化厂房建设项目、岐山县蔡家坡·绿野云庭第四代住房项目、智能制造装备产业园（汽车及零部件产业园）、高压电力设备预制舱生产基地项目（二期）、新能源汽车关键零部件研发生产项目等项目用地，推动县域产业项目落地；四是民生保障类项目，涵盖教育、医疗、养老、住房等公共服务设施，如岐山县 2025 年农村黑臭水体治理项目、岐山县疾控中心综合楼项目、岐山县中医医院能力提升建设项目等。确保重点项目顺利落地建设。

（二）合理优化永久基本农田和城镇开发边界

严格落实最严格的耕地保护制度，将永久基本农田核实处置成果和城镇开发边界局部优化成果全面纳入规划修改内容。通过优化调整相应规划分区，确保永久基本农田数量不减少、质量有提升，保障项目落地需求。避免规划管控的模糊性，为后续用地

审批、项目落地提供清晰依据。

二、正向优化的可行性分析

政策导向明确。《国土空间规划城市体检评估规程（2025 年修订版）》、《陕西省国土空间总体规划 2026 年度动态维护完善工作技术指南（试行，第二版）》等政策文件，为规划动态维护提供了直接的制度依据。

落地实施有保障。本次规划动态维护严格遵循《陕西省国土空间总体规划 2026 年度动态调整完善工作技术指南（试行，第二版）》，所有的调整类型均符合指南要求。选取的永久基本农田调入地块均为现状稳定耕地，城镇开发边界调入地块均为近期急需实施的重点项目，城镇开发边界内仍有部分经核实无法实施且土地未报批的土地可供调出，各类举证材料合法合规，保障了调整后的规划能有效实施。

契合资源承载要求。本次规划动态维护永久基本农田调入地块均位于农业生产适宜区内，城镇开发边界调入地块均位于城镇建设适宜区内。

具有良好的社会效益。本次规划动态维护充分尊重群众意愿，将规划实施过程中存在的问题及不合理的位置进行局部优化调整，提升空间布局合理性，更加合理地配置各类设施，提升了群众幸福感，具有良好的社会效益。

第四章 动态维护方案

本次规划动态维护主要涉及对耕地和永久基本农田、城镇开发边界、规划分区和“十五五”重点项目衔接的优化，不涉及对生态保护红线、城市四线的优化。

一、总体要求与调整原则

（一）总体要求

岐山县国土空间动态维护坚持底线严守、正向优化、统筹保障原则，严格落实永久基本农田数量不减、质量不降、布局稳定要求，规范开展补划优化，坚决守住耕地保护红线；从严管控城镇开发边界总量规模，推动城镇空间集约高效、内涵提质、边界优化，优先盘活存量低效用地；精准衔接“十五五”经济社会发展与重点项目建设需求，强化项目清单化管理、空间化落图、全周期保障，在不突破刚性约束前提下，实现永久基本农田保护、城镇开发边界管控与“十五五”重点项目落地统筹协调、动态适配、高效落实，以高质量国土空间支撑县域经济社会高质量发展。

（二）编制原则

坚持问题导向、精准发力。聚焦规划实施瓶颈，结合新战略、新形势、新要求，科学研判空间布局和资源配置的适应性，有效解决年度体检识别出的实际矛盾。

坚持总体稳定、局部完善。严格落实三条控制线及其他重要控制线的刚性约束，在保持总体布局稳定、不突破各类控制线规划目标的前提下，遵循正向优化规则进行局部调整，确保优质耕

地数量不减少、生态功能不降低、城镇发展不无序蔓延，各类控制线布局更优化、保护更完善、功能有提升。

坚持协调统筹、有效衔接。统筹“农业空间、城镇空间、生态空间”协调发展，确保与“十五五”发展规划、详细规划、专项规划的有效衔接，切实保障重大建设项目的空间诉求，持续优化用地布局，推动实现资源要素集约高效利用与城市功能品质提升。

二、耕地和永久基本农田

（一）原划定情况

根据“三区三线”划定成果，岐山县耕地保护目标 49.89 万亩，永久基本农田保护面积 46.11 万亩，分别占县域国土总面积的 38.86%和 35.92%，主要布局在县域中部和南部。

根据永久基本农田核实处置及项目占用补划成果，岐山县永久基本农田保护面积 46.65 万亩，占县域国土总面积的 36.34%，主要布局在县域中部和南部。其中，水田 0.01 万亩，水浇地 40.63 万亩，占永久基本农田面积的 87.13%；永久基本农田中高标准农田建成面积 25.27 万亩，占永久基本农田面积的 54.16%。永久基本农田范围内坡度 15 度以上的耕地面积 6388.68 亩，占永久基本农田面积的 1.37%；永久基本农田中连片度 172.97 亩，7 亩以下永久基本农田碎图斑 1400 个。

（二）调整情况

1. 调出情况

本次规划动态维护拟调出永久基本农田 341.90 亩，调出类型及分布情况如下：按照永久基本农田调整情形（2）党中央、国务院批准设立的承担战略任务的重要功能平台、重大生态建设项目；已明确用地范围、符合永久基本农田占用条件的“十五五”重大建设项目占用，涉及面积 341.90 亩，主要涉及 G344 岐山县城过境公路、S312 岐山枣林至凤翔虢王（凤翔段）、关环高速五丈原出口连接线等项目，布局在凤鸣镇、蔡家坡镇。

表 1 岐山县永久基本农田调出情况表

序号	调出理由	图斑数量 (个)	调出面积 (亩)	调出面积 占比 (%)	
1	“十五五”规划重大项目占用	G344 岐山县城过境公路	67	296.18	81.59
		S312 岐山枣林至凤翔虢王（凤翔段）	3	2.21	0.61
		关环高速五丈原出口连接线	7	3.98	1.10
		岐山县特殊项目	6	39.53	10.89

2. 调入情况

本次规划动态维护拟调入永久基本农田 341.92 亩（同步调入耕地保护图斑）。调入图斑在 2025 年度土地变更调查耕地中，筛选坡度小于 15°、位于三条控制线和河湖岸线以外、不涉及项目用地、且位于高标准农田范围内的稳定耕地，经与各乡镇对接确认同意补划为永久基本农田，作为可补划永农的地块。已建成高标准农田并且与现状永久基本农田保持集中连片的稳定耕地调入 341.92 亩，岐山县各镇均有分布。

表 2 岐山县永久基本农田调入情况表

序号	调入类型	图斑数量(个)	调入面积(亩)	调入面积占比(%)
1	已建成高标准农田并且与现状永久基本农田保持集中连片的稳定耕地	100	341.92	100

(三) 调整结果

本次规划动态维护后，岐山县永久基本农田保护面积 46.65 万亩，占县域国土总面积的 36.34%，主要布局在岐山县中部。其中，水田 0.01 万亩，水浇地 40.73 万亩，占永久基本农田面积的 87.14%；永久基本农田中高标准农田建成面积 25.28 万亩，占永久基本农田面积的 54.18%。永久基本农田范围内坡度 15 度以上的耕地面积 6367.58 亩；永久基本农田中连片度 172.91 亩/个，7 亩以下永久基本农田碎图斑 1394 个。

调整后，耕地保有量、永久基本农田保持不变，水田水浇地占永久基本农田面积比例增加 0.01%，永久基本农田中高标准农田建成面积占永久基本农田比例增加 0.02%，永久基本农田范围内坡度 15 度以上的耕地面积减少 21.10 亩；耕地连片度下降 0.06 亩/个，碎图斑个数减少 7 个。

表 3 岐山县永久基本农田优化成效指标表

序号	优化导向	指标	单位	维护前	维护后	变化情况	备注
1	(一) 数量不 减少	耕地保有量	万亩	——	——	不涉及	
2		永久基本农田	万亩	46.65	46.65	0.00	
3		林地保有量	万亩	——	——	不涉及	
4		森林覆盖率	%	——	——	不涉及	
5	(二) 质量生 态有提 升	永久基本农田中水田水浇地比例	%	87.13	87.34	0.21	
6		永久基本农田中高标准农田建成面积占永久基本农田比例	%	54.16	54.18	0.02	

序号	优化导向	指标	单位	维护前	维护后	变化情况	备注
7		永久基本农田范围内坡度 15 度以上的耕地面积	%	6388.68	6367.58	-21.1	
8	(三) 布局更优化	永久基本农田连片度	亩/个	172.97	172.91	-0.06	由于落实省级重点项目裁切永农导致连片度降低
9		关中地区 7 亩、陕北地区 5 亩, 陕南地区 2 亩以下永久基本农田碎图斑个数	个	1400	1394	-7	

三、生态保护红线

生态保护红线本次不涉及调整。

四、城镇开发边界

(一) 原划定情况

根据“三区三线”划定成果，岐山县城镇开发边界 4252.83 公顷，占县域国土总面积的 4.99%，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇。

根据 2024 年城镇开发边界局部优化成果，岐山县城镇开发边界 4252.83 公顷（含边界外零星城镇建设用地 42.92 公顷），占县域国土总面积的 4.97%，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇。其中，新增城镇建设用地规模 653.27 公顷，城镇开发边界扩展倍数为 1.22；15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑 184 个，城镇开发边界围合范围内不涉及永久基本农田“天窗”，已批开发区和非农产业园区面积划入率为 100%；城镇开发边界内不涉及不适宜城镇建设区域。

（二）调整情况

1.调入情况

本次规划动态维护拟调入城镇开发边界 40.41 公顷。全部为保障“十五五”规划重点建设项目需求，符合情形 2 要求，调入面积 40.41 公顷，主要布局在凤鸣镇、蔡家坡镇。

2.调出情况

本次规划动态维护拟调出城镇开发边界 40.41 公顷。全部为经核实无法实施且土地未报批的调出 40.41 公顷，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇。本次拟调入城镇开发边界的用地，不涉及国土变更调查认定的现状城镇建设用地、省政府已批准的城镇批次建设用地、岐山县历年已供应建设用地，和蔡家坡经济开发区等按规定不适宜调出的城镇开发边界范围的用地。本次调入符合国土空间规划管控要求与城镇开发边界管理规定。

（三）调整结果

本次规划动态维护后，岐山县城镇开发边界 4252.83 公顷，占县域国土总面积的 4.97%，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇。其中，调出新增城镇建设用地规模 37.32 公顷，现状城镇建设用地 3.09 公顷，调入新增城镇建设用地规模 37.32 公顷，现状城镇建设用地 3.09 公顷。调整后新增城镇建设用地规模 653.27 公顷，城镇开发边界扩展倍数为 1.22；15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑 181 个，城镇开发边界围合范围内不涉及永久基本农田“天窗”，已批开发区和非农产业园区面积划入率为 100%；城镇开发边界内不涉及不适宜城镇建设区域。

调整后，城镇开发边界总面积保持不变，城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模不发生变化；15 亩以下零星破碎城镇开发边界图斑数量减少 3 个，已批开发区和非农产业园区面积划入率 100%。

表 5 岐山县城镇开发边界优化成效指标表

序号	优化导向	指标	单位	维护前	维护后	变化情况	备注
1	(一)总量不突破	城镇开发边界总面积	公顷	4252.83	4252.83	0	-
2		城镇开发边界扩展倍数	-	1.22	1.22	0	
3	(二)布局更集聚	15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑数量	个	184	181	-3	
4		城镇开发边界围合范围内永久基本农田“天窗”个数	个	——	——	不涉及	
5		已批开发区和非农产业园区面积划入率	%	100	100	0	
6		优化后的城镇开发边界与总体规划明确的主要发展方向符合程度	-	优化后的城镇开发边界与总体规划明确的主要发展方向契合			
7	(三)城镇功能品质有提升	城镇开发边界内不适宜城镇建设区域面积(包括:地质灾害极高和高风险区、蓄滞洪区、重要矿产资源压覆区、大遗址保护区等)	亩	——	——	不涉及	

五、城市重要控制线

城市重要控制线本次不涉及调整。

六、中心城区用地布局

根据《岐山县国土空间总体规划(2021-2035年)》，确定中心城区城镇建设用地 3080.15 公顷，其中，居住用地 874.18 公顷，公共管理与公共服务用地 187.83 公顷，商业服务业用地 265.71 公顷，工矿用地 854.95 公顷，仓储用地 36.18 公顷，交通运输用地 497.47 公顷，公用设施用地 33.36 公顷，绿地与开敞空

间用地 328.89 公顷，特殊用地 1.58 公顷，分别占中心城区城镇建设用地的 24.29%、5.22%、7.38%、23.76%、1.01%、13.82%、0.93%、9.14%、0.04%和 0%。

为落实 2024 年第 1 次城镇开发边界局部优化成果，调整后，居住用地 862.68 公顷，公共管理与公共服务用地 187.03 公顷，商业服务业用地 265.87 公顷，工矿用地 863.02 公顷，仓储用地 36.18 公顷，交通运输用地 497.06 公顷，公用设施用地 33.54 公顷，绿地与开敞空间用地 329.00 公顷，特殊用地 1.58 公顷，留白用地 0.00 公顷，分别占中心城区城镇建设用地的 28.04%、6.08%、8.64%、28.06%、1.18%、16.16%、1.09%、10.70%、0.05%和 0%。

教育、医疗、养老、体育等公共服务设施用地和应急避难场所、交通枢纽等基础设施用地面积不减少。本次不涉及中心城区道路网密度、公园绿地面积、广场步行 5 分钟覆盖率、消防救援 5 分钟覆盖率、人均应急避难场所面积等指标调整，上述指标均维持总体规划既定标准不变，确保县域空间格局、民生服务保障及安全韧性水平稳定连续。

表 6 岐山县中心城区城镇建设用地结构调整表

面积：公顷

序号	用地类型	规划基期年		维护前规划目标年		维护后规划目标年		维护前后变化情况		规划期变化情况	
		面积	比重	面积	比重	面积	比重	面积	比重	面积	比重
1	居住用地	874.18	28.38	875.52	28.47	862.68	28.04	-12.84	-0.43	-11.5	-0.34
2	公共管理与公共服务用地	187.83	6.1	187.83	6.11	187.03	6.08	-0.8	-0.03	-0.8	-0.02
3	商业服务业用地	265.71	8.63	263.73	8.58	265.87	8.64	2.14	0.06	0.16	0.01

序号	用地类型	规划基期年		维护前规划目标年		维护后规划目标年		维护前后变化情况		规划期变化情况	
		面积	比重	面积	比重	面积	比重	面积	比重	面积	比重
4	工矿用地	854.95	27.76	846.27	27.53	863.02	28.06	16.75	0.53	8.07	0.3
5	仓储用地	36.18	1.17	36.18	1.18	36.18	1.18	0	0	0	0.01
6	交通运输用地	497.47	16.15	501.31	16.31	497.06	16.16	-4.25	-0.15	-0.41	0.01
7	公用设施用地	33.36	1.08	33.50	1.09	33.54	1.09	0.04	0	0.18	0.01
8	绿地与开敞空间用地	328.89	10.68	328.44	10.68	329.00	10.70	0.56	0.02	0.11	0.02
9	特殊用地	1.58	0.05	1.58	0.05	1.58	0.05	0	0	0	0
10	留白用地	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0
合计		3080.15	100	3074.36	100	3075.96	100	1.6	0	-4.19	0

表 7 岐山县中心城区用地布局优化成效指标表

序号	优化导向	指标	单位	维护前	维护后	变化情况	备注
1	布局更优化、功能更完善	中心城区道路网密度	千米/每平方千米	≥8	≥8	0	
2		公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率	%	≥80	≥80	0	
3		消防救援 5 分钟可覆盖率	%	——	——	——	
4		人均应急避难场所	m ²	8	8	0	

七、历史文化保护线和洪涝风险控制线

历史文化保护线和洪涝风险控制线本次不涉及调整。

八、重点项目建设清单

为保障“十五五”发展规划重点建设项目落地实施的空间需求，经岐山县发展改革局确认后增补重点建设项目清单，共包含 295 个项目，其中有精准用地范围的项目 15 个，总面积 571.45 公顷。其中，产业类项目 195 个，其中有精准用地范围的项目 1 个，面积 1.57 公顷；交通类项目 20 个，其中有精准用地范围的项目 7 个，面积 566.08 公顷；民生类项目 54 个，其中有精准用地范围的项目 2 个，面积 0.55 公顷；能源类项目 4 个，其中有

精准用地范围的项目 2 个，面积 3.25 公顷；水利类项目 6 个，无精准用地范围；历史文化保护类项目 4 个，无精准用地范围；生态类项目 2 个，无精准用地范围；市政类项目 9 个，无精准用地范围；其他类项目 1 个，无精准用地范围。详见附表 2。各类项目均符合《市场准入负面清单（2025 年版）》、《产业结构调整指导目录（2024 年本）》、《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》、《陕西省秦岭重点保护区 一般保护区产业准入清单》等要求。

九、规划分区

《岐山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》将全县划分为 6 类一级规划分区，其中，生态保护区 162.66 平方公里、生态控制区 108.00 平方公里、农田保护区 309.68 平方公里、城镇发展区 48.92 平方公里、乡村发展区 225.88 平方公里、矿产能源发展区 0.71 平方公里，分别占县域国土总面积的 19.01%、12.62%、36.18%、5.72%、26.39%和 0.08%。并将城镇发展区和乡村发展区细化为 7 类二级分区，其中，城镇集中建设区 42.53 平方公里、城镇弹性发展区 6.39 平方公里、村庄建设区 55.05 平方公里、一般农业区 99.08 平方公里、林业发展区 71.75 平方公里，分别占县域国土总面积的 4.97%、0.75%、6.43%、11.58%和 8.38%。

依据情形 3，三条控制线,正向优化结果，需同步对原规划确定的用途分区进行调整。

调整后，生态控制区减少 0.19 平方公里；农田保护区增加

3.58 平方公里，主要布局在故郡镇和凤鸣镇；城镇发展区减少 0.40 平方公里，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇，乡村发展区减少 4.93 平方公里，主要布局在凤鸣镇和蔡家坡镇；矿产能源发展区减少 0.06 平方公里。

调整后，全县划分 6 类一级规划分区，其中，生态保护区 162.66 平方公里、生态控制区 107.81 平方公里、农田保护区 315.26 平方公里、城镇发展区 48.52 平方公里、乡村发展区 220.95 平方公里、矿产能源发展区 0.65 平方公里，分别占县域国土总面积的 19.01%、12.60%、36.58%、5.67%、26.06%和 0.08%。并将城镇发展区和乡村发展区细化为 7 类二级分区，其中，城镇集中建设区 42.53 平方公里、城镇弹性发展区 5.99 平方公里、村庄建设区 55.34 平方公里、一般农业区 94.75 平方公里、林业发展区 70.86 平方公里，分别占县域国土总面积的 4.97%、0.70%、6.46%、11.32%和 8.28%。

表 8 岐山县规划分区优化成效指标表

单位：平方公里

序号	优化导向	规划分区		维护前	维护后	变化情况	备注	
		一级规划分区	二级规划分区					
1	布局更完善	生态保护区		162.66	162.66	0.00		
2		生态控制区		108.00	107.81	-0.19		
3		农田保护区		309.68	315.26	5.58		
4		城镇发展区	城镇集中建设区		42.53	42.53	0.00	
5			城镇弹性发展区		6.39	5.99	-0.40	
6			特别用途区		0.00	0.00	0.00	
7		乡村发展区	村庄建设区		55.05	55.34	0.29	
8			一般农业区		99.08	94.75	-4.33	
9			林业发展区		71.75	70.86	-0.89	
10			牧业发展区		0.00	0.00	0.00	

序号	优化导向	规划分区		维护前	维护后	变化情况	备注
		一级规划分区	二级规划分区				
11		矿产能源发展区		0.71	0.65	-0.06	
合计				855.86	855.86	0	

十、空间协调与实施保障

（一）空间协调

1. 产业发展合作共赢

衔接宝鸡市国土空间总体规划关于关中平原城市群建设、周文化保护传承、城乡融合发展等总体部署，岐山县动态维护强化与眉县、扶风县、凤翔区等周边县区的功能协同，对接宝鸡市域副中心共建要求，确保动态维护在耕地和永久基本农田保护、产业集聚、基础设施布局等方面落实市级规划的统筹要求，建立产业共兴、资源共享机制；横向衔接专项规划，与城乡生活垃圾收运处置、地质灾害防治、文旅发展、汽车产业配套等专项规划深度衔接，明确各类设施的空间位置和规模，避免规划冲突。

2. 基础设施共建共享

通过动态维护，充分衔接“十五五”重点建设项目，积极推动 G344 岐山县城过境公路、G344 凤翔尹稼坞至北务公路、S107 岐山县城至蔡家坡公路、S312 岐山枣林至凤翔虢王（凤翔段）、G310 眉县青化至渭滨高家镇公路等项目落实，重点谋划县级公路建设项目。协同宝鸡市凤翔区、扶风县，建设好 G344 公路。协同扶风县，建设好 S107 公路。协同宝鸡市陈仓区、眉县，建设好 G310 公路。构建主次分明、设施配套，车辆畅通、四通八达的交通网络体系。

3.文化资源共保共享

通过周文化旅游资源整合，与凤翔区的历史文化旅游定位形成互补，共同打造关中西部文旅产业带；依托优质小麦、特色果业等优势农产品种植及“一碗面”全产业链，加强与扶风县、眉县等县区的农产品流通与合作，提升区域产业整体竞争力。此外，关中环线高速、污水处理厂等基础设施建设将带动区域投资增长，创造就业岗位，对周边县区社会经济发展产生正向辐射效应，对“一城两区”（凤鸣政治文化核心、蔡家坡经济发展引擎）建设及区域经济社会高质量发展具有重要推动作用。

（二）实施保障

实施时序安排。调整方案审批后立即完成数据库修改工作，并纳入国土空间规划“一张图”系统，作为规划管理、用途管制和后续监管的法定依据。全面推进调整后的约束性指标、重点项目的落地实施，严格国土空间用途管制，同步完成调整后相关行政许可事项的政策衔接。衔接国土空间规划城市体检评估工作，将调整内容实施成效纳入下一轮体检评估核心内容。

政策保障措施。建立与调整后规划相匹配的资源配置机制，将土地、资金等要素向本次调整的重点区域、重点任务倾斜，优先保障耕地保护、乡村振兴、新型城镇化的要素需求。建立政府主导、自然资源部门牵头、其他各部门协同的协调推进机制，明确职责，严格落实调整后的规划成果。强化自然资源执法监察，严厉查处违反规划内容、违法占用耕地和永久基本农田、突破生态保护红线和城镇开发边界等行为。

监测评估机制。构建“年度监测+五年评估+闭环反馈”机制，年度监测侧重调整内容实施进度与刚性约束落实，五年评估结合国土空间规划周期，聚焦“十五五”重点项目落地成效与规划适配性，依托国土空间规划“一张图”系统，整合卫星遥感、实景三维等技术，对重要控制线管控、空间布局、项目落地等核心内容进行常态化监测，及时预警，确保动态维护科学可控。

第五章 优化成效

本次动态维护坚持“底线不突破、重点有优化、落地有保障”的原则，通过核心指标与空间布局的靶向调整，既坚守了战略定位、生态保护、耕地保护等刚性底线，又破解了空间布局不合理、产业集聚不足等突出问题，实现了战略落实、经济发展、社会民生、生态保护、风险防控的协同推进，确保规划更贴合岐山县“十五五”发展实际，具备较强的科学性、合理性与落地可行性。

（一）战略落实：锚定核心定位，强化政策传导效能

坚持岐山县“宝鸡市域副中心、陕西优势特色农产品生产加工示范区、西部汽车产业及制造业基地、周文化传承创新核心区”的总体定位落地，核心聚焦“十五五”规划落地、“一城两区”提质等战略诉求，通过明确新增重点建设项目清单，将汽车产业升级、周文化旅游融合、城乡融合发展、绿色低碳转型等战略转化为具体空间载体，实现战略诉求与空间保障的精准对接。

（二）底线管控：坚守刚性约束，促进保护与发展协同

严格落实永久基本农田核实处置成果和城镇开发边界局部优化成果，通过优化调整相应规划分区，实现“三线”管控的精准落地与动态适配。调整后永久基本农田面积保持 46.65 万亩不变，优质耕地占比提升，耕地和永久基本农田布局进一步优化，实现数量不减少、布局更优化、质量有提升。项目选址严格避让生态保护红线。规划分区调整进一步规范生态空间、生产空间的管控边界，避免生态保护与产业发展空间重叠，避免违规用地、

生态破坏等风险隐患。提升生态系统完整性与稳定性，实现生态价值与发展价值的双重提升。

（三）空间格局：优化资源配置，提升空间利用效率

凤鸣城区“两轴一带、两心四区”与蔡家坡城区“一港两心三带四轴五区”用地布局优化及城市四线调整，理顺中心城区生产、生活、生态空间关系，为凤鸣城区食品产业集聚、周文化旅游配套完善，蔡家坡城区汽车产业升级、丝路汽车创新港建设，以及存量空间盘活、用地效率提升提供合理空间。实现空间布局与“双核四轴”城镇发展需求、安全韧性城市建设要求的精准匹配，提升全域国土空间利用效率与管控科学性。

（四）经济效能：强化项目支撑，激活县域发展动能

通过空间保障与项目清单明确，为县域经济发展注入强劲动力。明确汽车产业配套、新能源项目、周文化景区提升、农产品深加工等新增重点建设项目清单，细化项目用地保障、建设时序，强化产业空间与综合交通网络的协同布局，助力汽车全产业链延伸、绿色食品产业集群构建、文旅融合业态创新，推动产业优势向经济动能转化，缓解产业结构单一、产业链条不完善的发展困境。

（五）社会民生：聚焦民生需求，完善公共服务供给

以民生保障为核心，通过空间布局优化切实提升民生服务水平。统筹考虑医疗、养老、教育等公共服务设施用地需求，优化强化凤鸣湖文化休闲带、渭河生态涵养带等公共空间，以及城乡供水、污水处理、充换电基础设施的管控与保障，提升城乡人居

环境品质；新增重点建设项目清单中涵盖基础设施提质、城乡公共服务均衡化等民生类项目，进一步完善城乡基础设施配套，降低农村基础设施覆盖成本，实现公共服务资源在县域全域的均衡配置，增强群众获得感与幸福感。

（六）实施保障：细化管控要求，提升规划落地效能

明确城镇开发边界局部优化成果、永久基本农田核实处置成果等核心指标，细化规划分区与国土空间用途结构调整方案，避免规划管控的模糊性，为后续用地审批、项目落地提供清晰依据。新增重点建设项目清单的明确，压实项目实施责任与时序，衔接土地供应、资金保障等配套措施，破解项目落地流程不清晰、要素保障不到位等问题。同时，优化内容严格遵循法定程序，衔接下位控规、专项规划，确保“总规—详规—项目”的传导顺畅，提升规划实施的可操作性与规范性。

附表

附表 1 岐山县国土空间总体规划动态维护评估指标指引表

序号	控制线	优化导向	具体指标	单位	指标要求	维护前	维护后	维护量	备注
1	耕地和永久基本农田	(一) 数量不减少	耕地保有量	万亩	不低于规划明确的保护任务	/	/	/	
2			永久基本农田	万亩	不低于规划明确的保护任务	46.65	46.65	0.00	
3			林地保有量	万亩	不低于规划明确的保护任务	/	/	/	
4			森林覆盖率	%	不低于规划明确的保护任务	/	/	/	
5		(二) 质量生态有提升	永久基本农田中水田水浇地比例	%	不减少	87.13	87.34	0.21	
6			永久基本农田中高标准农田建成面积占永久基本农田比例	%	有增加	54.16	54.18	0.02	
7			永久基本农田范围内坡度 15 度以上的耕地面积	亩	有减少	6388.68	6367.58	-21.1	
8		(三) 布局更优化	永久基本农田中连片度	亩/个	有提升	172.97	172.91	-0.06	
9			关中地区 7 亩、陕北地区 5 亩，陕南地区 2 亩以下永久基本农田碎图斑个数	个	有减少	1400	1394	-7	
10	生态保护红线	(一) 任务不减少	生态保护红线面积	平方公里	不减少	/	/	/	
11		(二) 功能有提升	生态保护红线范围内生态功能用地面积	平方公里	有增加	/	/	/	
12			生态保护红线耕地面积	平方公里	不增加	/	/	/	
13		(三) 布局更完善	面积小于 1 平方公里的生态保护红线图斑数量	个	不增加	/	/	/	
14	城镇开发边界	(一) 总量不	城镇开发边界总面积	公顷	不增加	4252.8324	4252.8323	-0.0001	

序号	控制线	优化导向	具体指标	单位	指标要求	维护前	维护后	维护量	备注
15		突破	城镇开发边界扩展倍数	-	不增加	1.22	1.22	0	
16		(二) 布局更 集聚	15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑数量	个	有减少	184	181	-3	
17	城镇开发边界围合范围内永久基本农田“天窗”个数		个	有减少	0	0	0		
18	已批开发区和非农产业园区面积划入率		%	有提升	100	100	0		
19	优化后的城镇开发边界与总体规划明确的主要发展方向符合程度		-	有提高	符合	符合	-		
20	(三) 城镇功能品质有提升		城镇开发边界内不适宜城镇建设区域面积(包括:地质灾害极高和高风险区、蓄滞洪区、重要矿产资源压覆区、大遗址保护区等)	亩	不增加	0	0	0	
21	其他情形		对于无法满足以上要求,因工艺升级改造等原因,造成在原址改扩建的省级及以上产业项目,可布局优化城镇开发边界和永久基本农田保护红线	-	更优化	/	/	/	
22	中心城区规划用地布局	布局更优化、功能更完整	绿地与开敞空间用地	公顷	不减少	328.89	329.00	0.11	
23			中心城区道路网密度	千米/每平方千米	有提高	≥8	≥8	0.00	
24			公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率	%	有提高	≥80	≥80	0.00	
25			消防救援 5 分钟覆	%	有提高	/	/	/	

序号	控制线	优化导向	具体指标	单位	指标要求	维护前	维护后	维护量	备注	
			盖率							
26			人均应急避难场所面积	m ²	有提高	8.00	8.00	0.00		
27	其他重要控制线	(一) 布局更优化	城市绿线	公顷	面积不减少, 结构更优化, 布局更合理	52.01	52.01	0.00		
28			城市黄线	公顷	规模不减少, 布局更合理	/	/	/		
29		(二) 保护更完善	城市紫线	公顷	保护更完善	1.29	1.29	0.00		
30			历史文化保护线	公顷	保护更完善	5470.14	5470.14	0.00		
31		(三) 功能有提升	城市蓝线	公顷	安全有保障, 功能有提升	591.01	591.01	0.00		
32			洪涝风险控制线	公顷	安全有保障	/	/	/		
33		规划分区	布局更优化	生态保护区	平方公里	/	162.66	162.66	0.00	
34	生态控制区			平方公里	/	108.00	107.81	-0.19		
35	农田保护区			平方公里	/	309.68	315.26	5.58		
36	城镇发展区			城镇集中建设区	/	/	42.53	42.53	0.00	
37				城镇弹性发展区	/	/	6.39	5.99	-0.40	
38				特别用途区	/	/	0.00	0.00	0.00	
39	乡村发展区			村庄建设区	/	/	55.05	55.34	0.29	
40				一般农业区	/	/	99.09	94.75	-4.33	
41				林业发展区	/	/	71.75	70.86	-0.89	
42				牧业发展区	/	/	0.00	0.00	0.00	
43				矿产能源发展区	平方公里	/	0.71	0.65	-0.06	

附表 2 岐山县国土空间重点建设项目增补表

单位：公顷

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
一、能源							
1	华能岐山县 10 万千瓦风电建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	1.3852	精准上图
2	国家电投岐山县 10 万千瓦风电建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	1.8695	精准上图
3	源网核储项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
4	大唐岐山冯家山灌溉渠 100MW 复合光伏发电项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
二、交通							
5	G344 岐山县城过境公路	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	46.02	精准上图
6	G344 凤翔尹稼坞至北务公路	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	2.35	精准上图
7	S107 岐山县城至蔡家坡公路	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2031	78.26	精准上图
8	S312 岐山枣林至凤翔虢王（凤翔段）	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	0.39	精准上图
9	G310 眉县青化至渭滨高家镇公路项目	国家级	市级“十五五”重点项目清单	改扩建	2023-2030	421.183	精准上图
10	关环高速五丈原出口连接线	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	17.00	示意上图

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
11	岐山县特殊项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	38.10	精准上图
12	G344 岐山县过境公路改建项目	国家级	省级“十五五”重点项目清单	改扩建	2025-2028	-	增补清单情况
13	S107 岐山县城至蔡家坡段改建项目	省级	省级“十五五”重点项目清单	改扩建	2028-2030	-	增补清单情况
14	乾县经陈仓至岐山高速	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2035	-	增补清单情况
15	乾县经岐山至陈仓高速公路	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
16	县乡公路改造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
17	农村公路联网及完善项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
18	陆港大道东延蔡家坡段（渭北西路）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
19	新材料产业园规划十八路	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
20	科创八路	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
21	蔡家坡现代化综合客运枢纽站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
22	新能源汽车综合服务项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
23	蔡家坡镇柳家庄石头河大桥项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
24	青化镇“周原廊道”生态环线建设工程	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
三、生态							
25	蔡家坡中水涵养建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
26	小韦河流域雍川段生态环境提升、防洪治理项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
四、产业							
27	中国兵器工业第 213 研究所 XXX 基础产品研发条件建设项目	国家级	省级“十五五”重点项目清单	改扩建	2025-2028	-	增补清单情况
28	斯斯嘉螺旋伞齿轮研发及产业化项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
29	兵器工业 213 所火工品科研试制中心建设项目	国家级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2027-2028	-	增补清单情况
30	舵机用 GQ 系列微型滚珠丝杠副生产能力建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
31	鸿诺鑫机械胀套工艺创新项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
32	智慧消防栓及智能平台的开发与研制项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
33	无人机用轻量化、高承载、长寿命电动舵机研发及产业化项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
34	JM 两用机器人一体化关节研发及产业化项目项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
35	岐山钛产业园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	-	增补清单情况
36	岐山低空经济产业园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	-	增补清单情况
37	一碗面岐山特色食品生产及配套主辅材生产仓储物流及电商运营中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2030	-	增补清单情况
38	跃通机械汽车零部件生产线建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
39	“一碗面”农产品展示展销厅	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
40	冷链仓储物流园区项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
41	岐山县区域性老旧农机拆解报废中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
42	极速冷冻库重建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
43	跨境电商产业园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
44	宏运·悦生活商业综合体建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
45	无人机通航机场项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
46	县域商业体系建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026-2027	-	增补清单情况
47	农村电商高质量发展项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
48	中外合资产业园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
49	房车营地民宿项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2028	-	增补清单情况
50	猕猴桃冷链项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
51	教育托管中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
52	智慧农机&新能源汽车商贸城项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
53	森林原生态旅居圣地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
54	蔡家坡渭河南片综合农贸市场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
55	蔡家坡标准化生猪屠宰基地建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
56	豆制品生产加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
57	岐山县智慧物流园（关环高速沿线）项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
58	岐山县马腾商贸有限公司·岐山特色食品智慧供应链项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
59	雍川物流园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
60	三国小镇恐龙博览园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
61	马战实景演艺	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
62	岐山振兴现代锻造有限公司生产线技改建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
63	拓恒无人机制造及云恒集成电路制造应用基地（宝鸡）项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
64	宇锋科创产业园之工业制造与移动商街项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
65	军工科技综合产品生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
66	高压电力设备预制舱生产基地项目（二期）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
67	食品加工生产线建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
68	新能源汽车关键零部件研发生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
69	福士汽车零部件生产线二期项目（外资）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
70	中轻卡车桥半轴、凸轮轴生产线建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
71	汽车外饰件生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
72	汇诚易德公司汽车内饰件产业园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
73	军泰恒瑞机械制造有限公司汽车零部件生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
74	标准化厂房建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
75	咏城翔泰精密机械有限公司汽车零部件制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
76	蔡家坡康养中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
77	恒建大厦建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
78	蔡家坡公租房项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
79	年产 3000 吨吸隔音材料及汽车内饰地毯生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
80	年产 5 万平米铝合金智能系统门窗生产线建设项	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
81	一种轻量化、高刚性军民两用精密电动舵机（一体化关节）研发及产业化	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2025-2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
82	年产 20 万吨熔炼堆和锻造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026-2030	-	增补清单情况
83	年交易 100 万吨海绵钛及钛材现货交易市场项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
84	智能制造装备产业园（汽车及零部件产业园）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
85	汽车零部件精密铸造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
86	氢燃料电池项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
87	轻量化锻造轮毂智造中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
88	铸铁与铝合金铸件浇筑生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
89	智能化高精汽车配件加工制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
90	通风设备智能制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
91	雷纳森变速箱壳体精密制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2026	-	增补清单情况
92	汽车零部件加工制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
93	玖标包装材料生产线建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2028	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
94	畅达专用作业汽车生产线改造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2026	-	增补清单情况
95	智能传感器研发制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
96	电子信息产业园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
97	年产 500 万套数控机床关键零部件项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
98	环保快装集成墙板生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
99	果蔬深加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
100	高端纸制品生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
101	新材料精深加工基地建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
102	新能源汽车测试场及零部件检测中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
103	高端医疗设备及康养设备研发制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
104	多领域高端电机智能制造产业园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
105	新能源汽车高端线束零部件智能制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
106	钨钼溅射靶材建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
107	航空级钛合金材料研发制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
108	生物医疗用钛合金材料制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
109	特种功能钛材料制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
110	高端钽铌材料产业化项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
111	镁储氢材料开发项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
112	新型材料产业园及配套基础设施项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
113	新能源汽车产业基地建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
114	新能源汽车配套产品研发生产基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
115	年产 4500 套汽车精密模具生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
116	汽车产业科技企业孵化器项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
117	年产 100 万组混合动力汽车电池 PACK 项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
118	年回收 2 万吨新能源汽车电池再生利用项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
119	年产 100 万套新能源汽车车身零部件项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
120	汽车芯片开发项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
121	氢燃料电池发动机项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
122	汽车轻量化零部件智能制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
123	智能驾驶传感器制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
124	氢燃料轻卡开发项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
125	商用车智能质量检验基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
126	现代化汽车贸易中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
127	蔡家坡汽车后市场产业园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2031	-	增补清单情况
128	蔡家坡电商物流产业园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
129	蔡家坡现代物流园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
130	龚刘循环经济产业园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
131	老年康养中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
132	陕汽工匠学院	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
133	岐山县蔡家坡雍渭湾别墅区	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
134	岐山县蔡家坡·绿野云庭第四代住房项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
135	和兴新型墙体材料三期项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
136	海螺装配式建筑生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
137	中钛钛材加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
138	交通建材加工中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
139	装配式 PC 预制构件生产建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
140	科创产业园 30 兆瓦光伏发电项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
141	装配式城市综合管廊项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
142	米能生物质综合利用生项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
143	通达公路设施项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
144	汇森装饰板材生产基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
145	再生铝型材定制挤压及新能源汽车配件的研发生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
146	新材料产业园 30 兆瓦光伏发电项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
147	新材料产业园标准化厂房建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
148	岐山县新材料产业园仓储中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
149	《凤鸣岐山》演艺建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
150	岐山县周文化景区房车营地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
151	岐山县周文化景区民宿集群项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
152	岐山县关环高速出口游客集散中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
153	周文化景区民宿建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
154	益门粮食和物资储备有限公司退城进园整体搬迁项目建设	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
155	湖北恒汇昇循环经济产业发展有限公司有机垃圾回收二次利用项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
156	易伦岁丰智慧农业设备厂建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
157	中药材加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
158	金时岐润鲜食玉米加工全产业链项目（二期）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
159	岐山凤鸣文化创意产业园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
160	中炎商贸物流营业中心（二期）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
161	城北村凤东组产城融合项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
162	城北村产城融合综合体项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
163	柒彩龙图印刷生产线建设项目（二期）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
164	凤鸣镇雍水河村再生胶加工建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
165	岐山县浩下智慧储粮基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
166	蔡家坡镇宋家尧村经济合作社粮食仓储及晾晒场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
167	蔡家坡镇北星村物流中心	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
168	蔡家坡镇红星村农贸市场改造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
169	蔡家坡镇安乐村钢构厂房二期建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
170	猕猴桃产业融合示范园（加工流通集聚区）配套设施建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
171	大森百货三店	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
172	新智力汽车电动转向泵生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
173	宝美商贸废旧轮胎回收利用项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
174	厂房及钣金件加工生产线建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
175	电商产业园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	-	增补清单情况
176	蔡家坡镇电子商务培训中心	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
177	宝九社区危旧便民服务中心拆除改建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
178	岐山县五丈原商贸中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
179	杨柳智慧农业服务中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
180	雍川镇商贸物流园区建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
181	中药材种植及深加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
182	岐蔡线休闲饮食一条街项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
183	雍川镇良种培育及吨半田建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
184	汽车零部件产业链项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
185	枣林镇商贸服务综合体建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
186	周原辉宏农业科技有限公司标准化生猪养殖场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
187	岐山县枣林神差物流有限公司新能源充电站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
188	岐山县陈氏顺发种养殖农民专业合作社粮食仓储及晾晒场建设扩建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
189	岐山县丰顺益农农民专业合作社区域性冷库建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
190	湖南邦锦能源科技有限公司光伏储一体化项目建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
191	新型节能灌溉材料制造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2026	-	增补清单情况
192	晁村村壮大集体经济项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
193	东盛园林农林剩余物综合利用木材加工厂改造项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
194	青化镇万亩粮功能区系统治理与绿色振兴示范项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
195	岐山县青化镇东洪蔬果种植专业合作社蔬果分拣中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
196	岐山县青化镇菌草特色鱼菜共生示范区建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
197	岐山县青化镇“岐伯康养家园”综合提升项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2030	-	增补清单情况
198	青化镇区公共文化旅游服务中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
199	岐麟秸秆复合化基料加工中心扩建升级项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
200	聚宝沃机制砂生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
201	会秦工贸石料多样材料深加工扩建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
202	平安矿业扩建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
203	秦农智达粮食综合处理贸易基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
204	蒲村储粮轻加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
205	岐山县蒲村镇祥和村经济合作社精耕农机仓储项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
206	岐山县岐麟农业专业合作社药材标准化初加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
207	京当镇酒店和文旅综合体项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
208	京当镇中药材加工基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
209	京当镇商贸物流中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
210	故郡镇秸秆综合利用项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
211	故郡镇农事服务中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
212	华强 3D 打印智能化生产线项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025	-	增补清单情况
213	渭河工模具高精密伺服驱动传动机构研发及产业化项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
214	西北机器高精密传动功能部件智能制造平台建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025	-	增补清单情况
215	兵器工业 213 所研发测试条件建设项目	国家级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025	-	增补清单情况
216	油田新型钻井专用绿色材料生产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	1.5697	精准上图
217	中钛钛材加工项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
218	高精密传动功能部件智能制造平台建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2029	-	增补清单情况
219	中炎商贸物流中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
220	大森超市三店新建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
221	超美佳商贸中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
五、水利							
222	陕西省数字孪生水利建设工程	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
223	宝鸡市渭北旱塬水资源配置工程	市级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2030-2035	-	增补清单情况
224	陕西省南水北调中线水源区水生态系统保护修复工程	市级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	-	增补清单情况
225	陕西省秦岭北麓水生态修复工程	省级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2035	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
226	宝鸡市冯家山水库灌区现代化改造工程	市级	省级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026-2029	-	增补清单情况
227	黄河流域（区域）水土流失治理项目	市级	省级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
六、民生							
228	国网宝鸡供电公司枣林 110kV 输变电工程项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	0.527	精准上图
229	岐山县 2025 年农村黑臭水体治理项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	0.02	精准上图
230	岐山县蔡家坡文化艺术中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
231	国家公共实训基地项目（岐山）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
232	岐山县县域医共体强基工程建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况
233	岐山县疾控中心综合楼项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
234	岐山县中医医院能力提升建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2027	-	增补清单情况
235	岐山文化创意体验中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
236	“岐山好礼”文创产业孵化基地建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
237	岐山县公安局刑侦技术用房建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
238	岐山县公安局蒲村派出所建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
239	岐山县公安局雍川镇派出所建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
240	岐山县农村公益性公墓建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2030	-	增补清单情况
241	岐山县建筑垃圾回收资源化利用处理项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
242	岐山县城区立体停车场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
243	岐山县北干渠环境整治及停车场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
244	蔡家坡体育馆建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
245	蔡家坡五丈原片区集中供热项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2027	-	增补清单情况
246	保障房项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2028	-	增补清单情况
247	蔡家坡全民健身公园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
248	蔡家坡北坡康养露营公园项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
249	城区口袋公园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
250	蔡家坡北坡生态修复示范园建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
251	金玉石油五星源加油站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2026	-	增补清单情况
252	五丈原健身公园	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
253	蔡家坡市民公园（兼顾人防功能）	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
254	蔡家坡人才社区项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
255	蔡家坡城市固废综合处置与资源化利用项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2025-2030	-	增补清单情况
256	东街社区便民服务中心搬迁项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2027	-	增补清单情况
257	宏鑫社区标准化示范社区建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
258	蔡家坡就业驿站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
259	蔡家坡市民中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
260	蔡家坡体育场（馆）建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
261	蔡家坡残疾人康复中心	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
262	蔡家坡公益养老院建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
263	岐山县（蔡家坡城区）老年人照护中心及普惠型养老公寓建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
264	蔡家坡图书馆建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
265	蔡家坡文化馆建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
266	蔡家坡大剧院建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
267	蔡家坡生活垃圾无害化处理热电联产项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
268	蔡家坡镇紧急避险过渡房建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
269	蔡家坡镇区域性应急救援物资储备中心建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
270	蔡家坡应急消防科普教育基地建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
271	固体建筑垃圾综合利用建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
272	枣林镇公益性公墓建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
273	青化镇新农人产业联盟会客厅项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
274	青化镇全域康养项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
275	青化镇“1+8”智慧养老综合服务体系建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
276	青化镇标准化建筑垃圾集中处理点建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2029	-	增补清单情况
277	童峪村乡村振兴农资服务综合体项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
278	故郡镇涝川森林公园旅游开发建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
279	蔡家坡盛和便民综合市场建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
280	岐山博物馆	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
281	召亭廉政教育基地提升改造二期项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026-2030	-	增补清单情况
七、市政							
282	蔡家坡二号雨水泵站建设工程	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026-2030	-	增补清单情况
283	自来水增压保供项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
284	渭河工模生活区分布式供热站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
285	西北机器生活区分布式供热站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况

岐山县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

序号	项目名称	项目级别	项目依据	建设性质	建设年限	用地面积	维护情形
286	枣林镇 110KV 永久变电站新建项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028-2030	-	增补清单情况
287	南官庄绿色新能源充电站项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
288	岐山县青化镇污水收集处理工程	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
289	青化镇一体化污水处理系统建设及运维项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
290	光伏发电项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027-2028	-	增补清单情况
八、历史文化保护类							
291	岐山青铜器复制制技艺非遗传承展示中心项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
292	岐山县太平塔保护与展示项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2026	-	增补清单情况
293	岐山周太王陵、三王庙保护展示项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2027	-	增补清单情况
294	周原考古探秘基地项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	新建	2028	-	增补清单情况
九、其他							
295	岐山国家动物疫情测报站建设项目	县级	县级“十五五”重点项目清单	改扩建	2026	-	增补清单情况

附表 3 国土空间总体规划动态调整完善方案对照表

行政区名称	三条控制线						其他重要控制线（公顷）				城市重要控制线（公顷）								重点建设项目清单（个）					
	永久基本农田保护红线（万亩）		生态保护红线（平方千米）		城镇开发边界（公顷）		历史文化保护线		洪涝风险控制线		城市绿线		城市蓝线		城市黄线		城市紫线							
	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	维护后	维护前	增加	维护后			
岐山县	46.6	46.6	—	—	4252.83	4252.83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31	295	326

附图

- 1.永久基本农田正向优化图
- 2.城镇开发边界正向优化图
- 3.国土空间用地用海规划分区正向优化图
- 4.中心城区土地使用规划正向优化图（凤鸣片区）
- 5.中心城区土地使用规划正向优化图（蔡家坡片区）