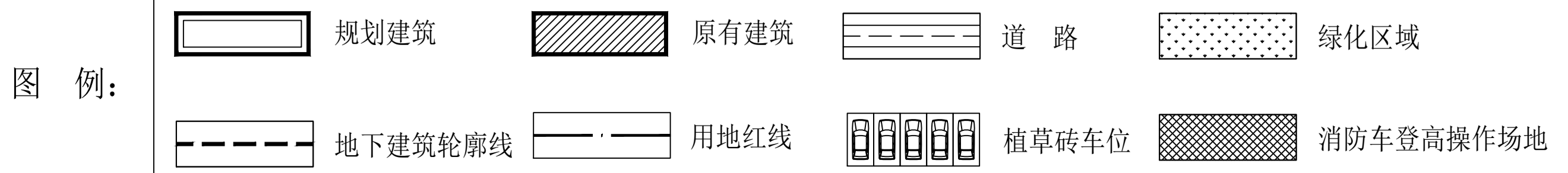
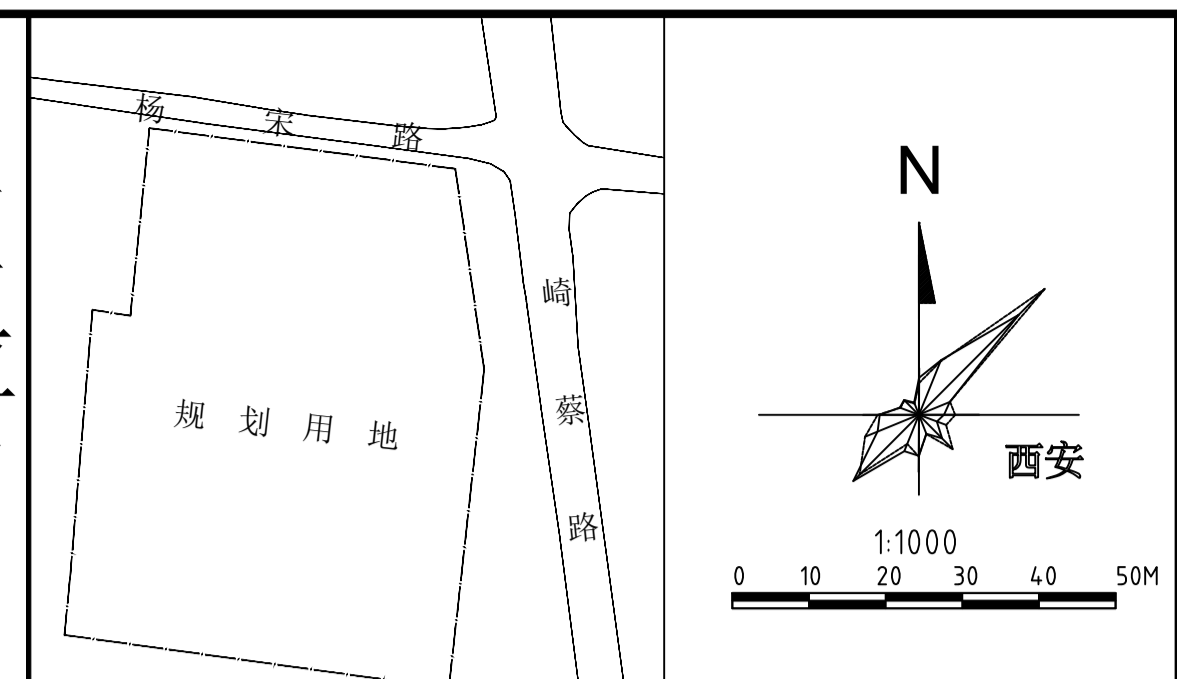


总平面规划图 1:500



区位图



主要经济技术指标

项目	计量单位	数值	备注
用地性质:			二类工业用地
总用地面积:	m ²	20811.44	31.21亩
总建筑面积:	m ²	21341.73	
总建筑占地面积:	m ²	18967.76	
其中			
原有建筑面积:	m ²	5909.03	
新建一期建筑面积:	m ²	3654.79	
新建二期建筑面积:	m ²	9403.94	
总建筑占地面积:	m ²	8462.83	
建筑密度:	%	40.66	
容积率:		1.03	
绿地率:	%	7.78	
停车位:	个	67	
非机动车位:	个	110	

说明:
 1. 本图根据建设方提供用地红线图及相关设计条件绘制而成。
 2. 本地块位于陕西省宝鸡市岐山县。
 3. 地块用地性质为: 二类工业用地。
 4. 本项目用地和建筑指标: 建筑密度大于等于40%, 容积率大于等于1.0, 绿地率小于等于15%。
 5. 本项目各建筑周边设置消防通道, 宽度4m, 转弯半径为12米, 道路荷载40吨, 道路纵坡坡度0.3%, 均符合相关规范要求。
 6. 本项目要求配套办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%, 建筑面积不得超过总建筑面积的15%。本项目实际配套办公及生活服务设施占地面积为1232.84m², 占项目总用地面积的5.9%; 实际配套办公及生活服务设施占地面积为2761.84m², 占总建筑面积的14.56%。
 7. 参考《西安市建设项目停车位配建标准》规定停车位设置标准为办公0.5个/100m², 厂房0.3个/100m², 本项目需设置车位=15250.75x0.3/100+2187.66x0.5/100=57个
 8. 参考《西安市建设项目停车位配建标准》规定非机动车位设置标准为办公1.0个/100m², 厂房0.5个/100m², 本项目需设置非机动车位=15250.75x1.0/100+2187.66x0.5/100=98个
 8. 图中建筑尺寸为外轮廓尺寸, 单位为米。
 本图设计参考规范《陕西省城市规划技术管理规定(2018年版)》
 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版

公签章
 Unit Checked up
 总图 给排水
 建筑 暖通
 结构 电气

陕西中航建筑设计院有限责任公司
 工程设计资质等级: 甲级
 DESIGN GRADE: CLASS A
 证书号: A161005644

姓名	姓名	姓名
项目负责人 PROJECT CHIEF	程海涛	程海涛
审定 APPROVED BY	胡凯	胡凯
审核 IDENTIFIED BY	胡凯	胡凯
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	程海涛	程海涛
校对 CHECKED BY	胡守清	胡守清
设计 DESIGNED BY	吕博恺	吕博恺
制图 DRAWN BY	吕博恺	吕博恺

审批意见

年月日

盖章处

建设单位(公章) 设计单位(公章)

年月日 年月日

建设单位: 陕西岐山石羊粉料有限公司

项目名称: 岐山石羊粉料加工厂扩建设项目

子项名称: 总平面规划图

图名: 总平面规划图

设计阶段: 建筑 专业 建总

工程号: ZH26S-021 子项号: 001

版本号: 01-01 版本: 第一版

比例: 1:500 发行日期: 2026.02

设计单位技术专用章(及注册章) 注册设计人员盖章处

单体名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
生产车间	2F/5F	350.00	1360.00	1360.00	其中综合办公楼为非生产性用房, 占地面积729.22m ² , 建筑面积2187.66m ²
袋装成品库	1F	529.32	529.32	1058.64	
袋装小料库	1F	1221.64	1221.64	2443.28	
综合办公楼	3F	729.22	2187.66	2187.66	
原有筒仓(构筑物)		438.36	438.36	876.72	
卸料棚	1F	172.05	172.05	172.05	
合计		3440.59	5909.03	8098.35	
成品散装车	3F	266.24	798.72	798.72	其中地下消防水池及消防控制室为非生产性用房, 占地面积332.16m ² , 建筑面积402.72m ²
原料车间	3F	535.27	1605.81	1605.81	
卸货车间	1F	330.73	330.73	330.73	
地下消防水池及消防控制室	1F/-1F	332.16	402.72	70.56	
柏类筒仓(构筑物)		128.34	128.34	256.68	
玉米筒仓(构筑物)		388.47	388.47	776.94	
合计		1981.21	3654.79	3839.44	
综合研发车间(二期)	3F	2556.91	7670.73	7670.73	其中非机动车棚为非生产性用房, 占地面积171.46m ² , 建筑面积171.46m ²
生产车间(二期)	5F	312.35	1561.75	1561.75	
非机动车棚	1F	171.46	171.46	171.46	
合计		3041.03	9403.94	9403.94	
合计		8462.83	18967.76	21341.73	

说明: 消防水池及泵房地上部分面积70.56m²; 地下部分面积332.16m², 地下部分不计容。