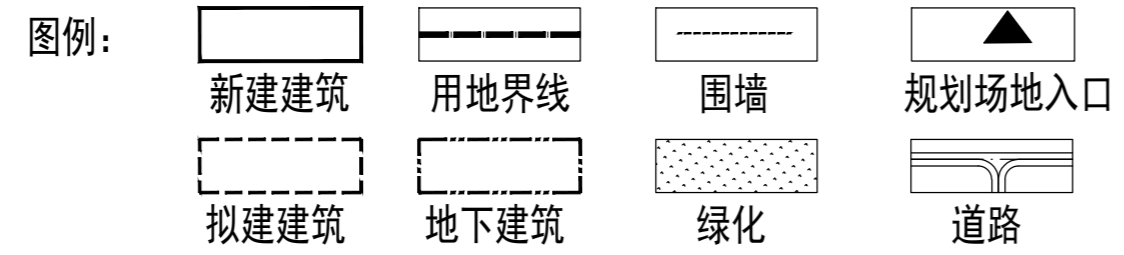


总平面图 1:400

说明:

- 1、图中所注距离: 均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层), 道路指路缘石内缘。
- 2、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
- 3、图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。图中坐标系统与甲方提供的测绘地形图的坐标系统一致为 CGCS 2000 坐标系。
- 5、本图仅供建筑物定位放线使用, 室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。
- 6、本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)。
- 7、消防车道的净宽度和净空高度均大于4m; 消防车道转弯半径为9m; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车作业的架空高压电线; 消防车道的坡度均不大于8%, 坡度详见平面图; 消防车道、硬质铺装及消防扑救场地均为混凝土地面, 均能满足满载40T的消防车荷载要求;
- 8、道路具体定位待道路施工图完成后, 详道路施工图。



设计单位

陕西中矿勘测规划
设计院有限公司

证书编号 A261152692

建设单位

陕西凯翔高性能杆制造有限公司

工程项目

陕西凯翔高性能杆制造有限公司
电力用超高性能水泥制品加工项目

单 项

设计号

项目负责人

王茂生 王茂生

专业负责人

王茂生 王茂生

审定人

肖恩如 肖恩如

审核人

蔺永梅 蔺永梅

设计人

岳俊伟 岳俊伟

制图人

岳俊伟 岳俊伟

校对

李静 李静

图 名

总平面图

专业	建筑	图号	ZT-01
设计阶段	施工图	比例	1:400
版本号	第一版	日期	2026.01

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

项目	计算单位	数值	备注
规划净用地面积	m ²	19333.33	
规划净用地性质	m ²	二类工业用地	
计容面积	m ²	20668.09	
总建筑面积	m ²	11731.79	
其中			
地下建筑面积	m ²	135.85	
地上建筑面积	m ²	11595.94	
厂房建筑面积	m ²	9072.15	
其中			
1#厂房	m ²	5840.87	高23.5米计容面积11681.74
2#厂房(二期)	m ²	1762.48	高12米计容面积3524.96
3#厂房(二期)	m ²	1468.80	高12米计容面积2937.60
综合研发楼建筑面积	m ²	2481.60	
其中			
办公建筑面积	m ²	827.20	
研发中心	m ²	1654.40	
门卫房建筑面积	m ²	26.27	
消防水池及泵房	m ²	151.77	
其中			
地下建筑面积	m ²	135.85	
地上建筑面积	m ²	15.92	
建筑基底面积	m ²	10061.47	
建筑密度	%	52.04	规划条件规定≥40%
办公占地面积	m ²	827.20	
办公用地面积占项目总用地面积	%	4.28%	规划条件规定≤7%
办公建筑面积占项目总建筑面积	%	7.05%	规划条件规定≤15%
容积率	—	1.07	规划条件规定≥1.0
绿地率	%	1.31	规划条件规定≤15%
绿化面积	m ²	254.47	
停车位			
机动车停车位	44个		
非机动车停车位	134个		

用途	结构形式	火灾危险性	耐火等级	地上层数	地下层数	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)
1#厂房	钢结构	戊类	二级	1层	—	5840.87	5840.87	—	5840.87	11681.74	23.50(坡屋顶)
2#厂房(二期)	钢结构	戊类	二级	1层	—	1762.48	1762.48	—	1762.48	3524.96	12.00(坡屋顶)
3#厂房(二期)	钢结构	戊类	二级	1层	—	1468.80	1468.80	—	1468.80	2937.60	12.00(坡屋顶)
综合研发楼	框架结构	—	二级	3层	—	2481.60	2481.60	—	2481.60	2481.60	11.85(平屋顶)
门卫房	砌体结构	—	二级	1层	—	26.27	26.27	—	26.27	26.27	3.60(平屋顶)
消防水池及泵房	剪力墙	—	二级	1层	1层	151.77	15.92	135.85	135.85	15.92	—
合计						11731.79	11595.94	135.85	10061.47	20668.09	—