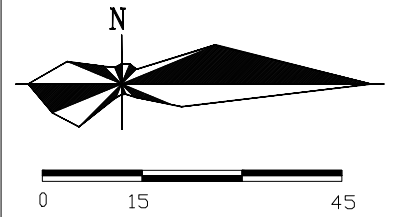


岐山县610323204410049单元010101地块详细规划

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
010101	080403	中小学用地	3710.02	1.0 ≤ FAR ≤ 1.5	≤ 30	≥ 30	36	—	扩建	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
15分钟生活圈	终身教育	1	九年一贯制学校	1	—	—	扩建	独立占地	24班

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
村道	5.4m	双向2车道	一块板	开敞空间	设置校园入口空间, 突出教育设施形象风貌。
				建筑高度	各类建筑不得超过36米。
				色彩材质	推荐使用淡雅的色调, 避免大面积使用深暗色或过于刺激的色彩。
				街道界面	两侧以美观整齐的城市界面为主, 建筑应贴近街道红线布局, 形成连续的街道界面。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地的兼容性应符合建设用地的兼容性表的规定。
- 本地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》执行, 场地竖向需满足《民用建筑设计统一标准》要求。
- 停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》表8.1建筑物配建停车位最低控制指标表执行。



- 图例**
- 地块编号
 - 用地分类代码
 - 城市道路
 - 地块边界线
 - 尺寸标注
 - 用地边界
 - 机动车禁止开口路段
 - 建议机动车出入口
 - 080403 中小学用地

岐山县自然资源局

日期 2025.11