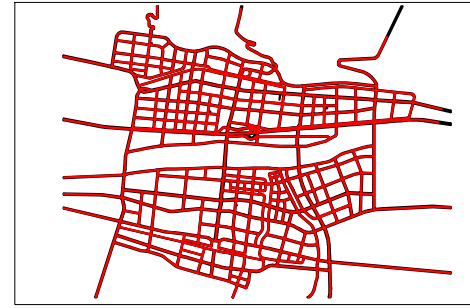
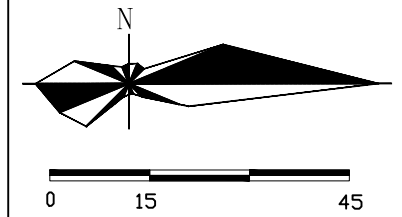


岐山县610323301414044单元010203地块详细规划

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
010203	1207	城镇村道路用地	1601.69	—	—	—	—	—	规划	—

非独立占地配套设施要求表

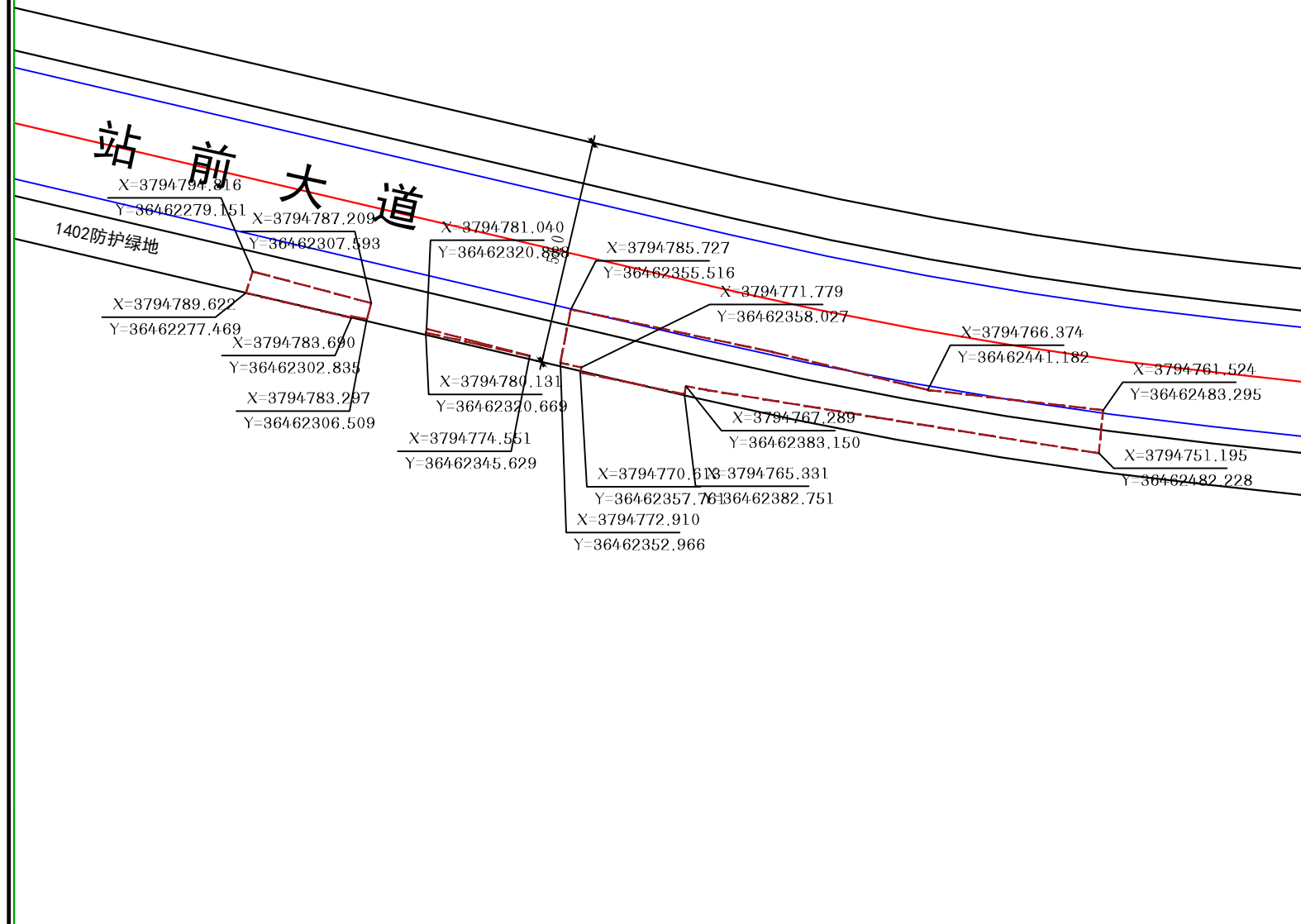
设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
15分钟生活圈	—	1	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
汽车大道	54m	双向6车道	8+38+8	开敞空间	—
				建筑高度	—
				色彩材质	—
				街道界面	—

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 本地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》执行，场地经向需满足《民用建筑设计统一标准》要求。



图例

- 地块编号
- 用地分类代码
- 城市道路
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 用地边界
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车出入口
- 城镇村道路用地