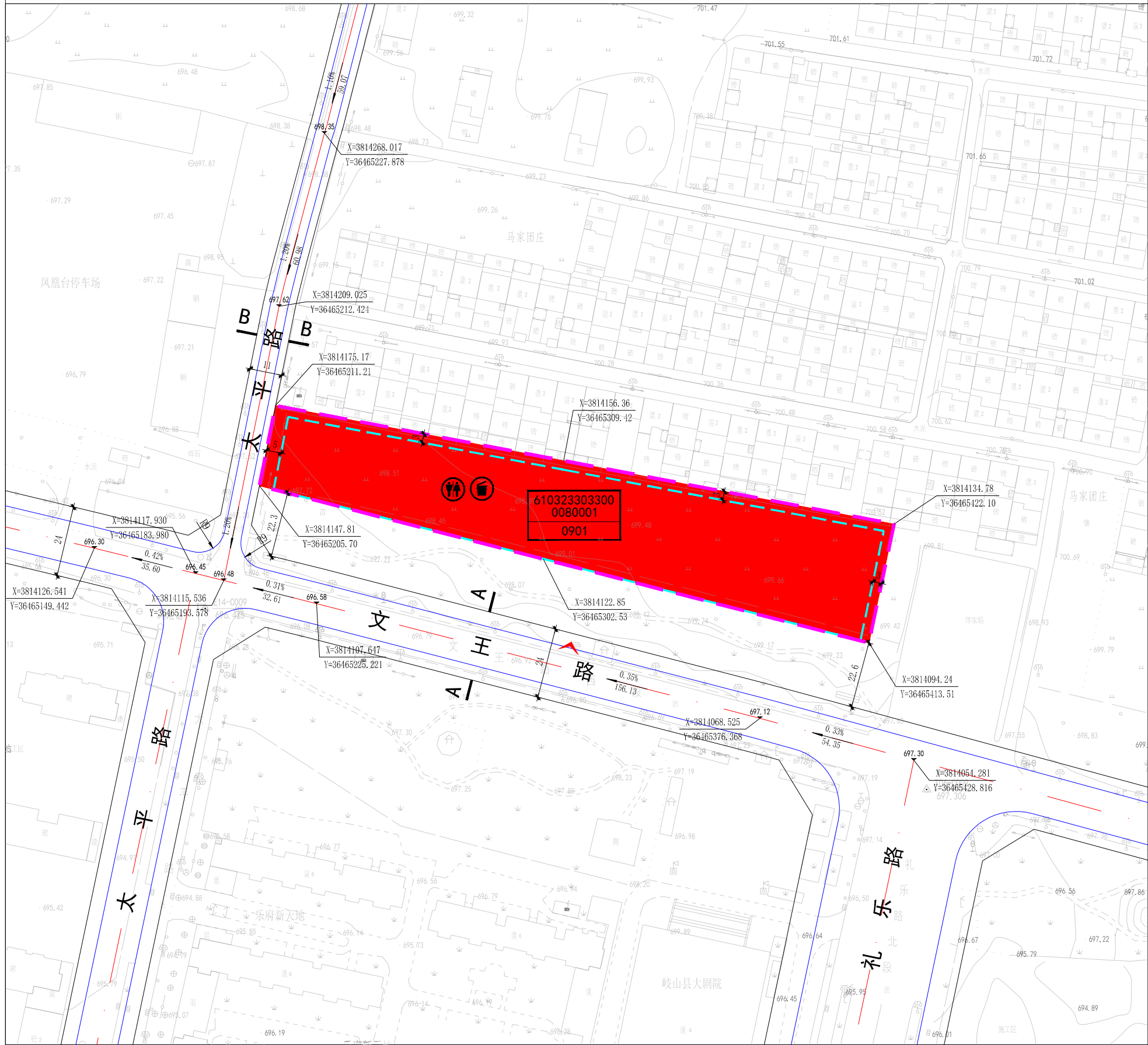
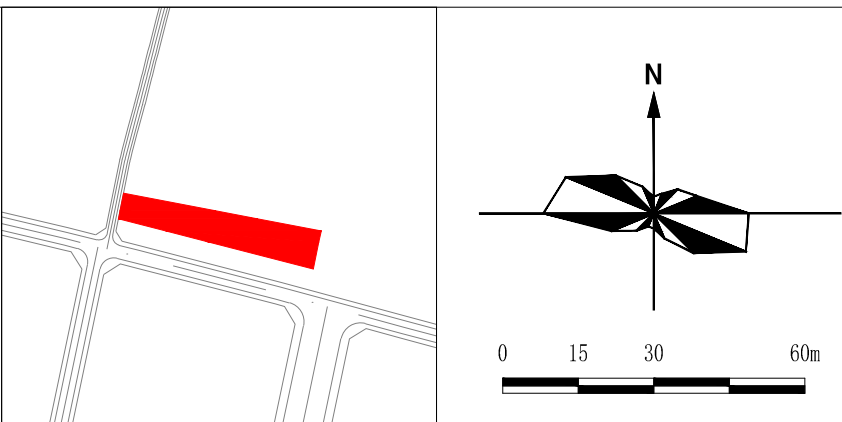


# 岐山县文王路与礼乐路交叉口西北角地块详细规划

## 地块图则



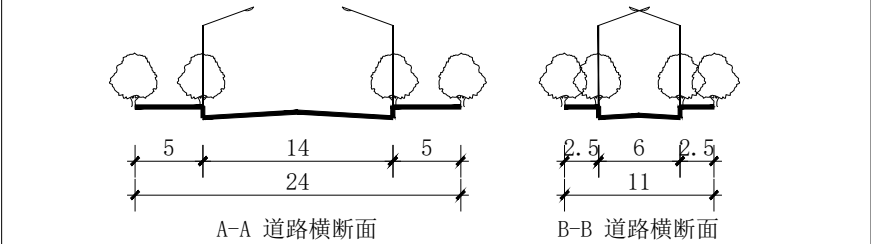
## 位置图



## 地块控制指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	配套设施	备注
6103233033000080001	商业用地	0901	7438	≤5.5	≤50	≥20	≤45	公共厕所、垃圾收集点	

## 道路横断面



## 控制要求

- 图中所标建筑退线距离为建筑物的退路、退界最小控制距离，建筑物的具体定位应根据其性质、体量进行控制，并严格满足国家相关规范及省市法律、法规和地方相关技术管理规定的要求。
- 规划礼乐路北延项目从地块东侧经过，道路红线以实施项目范围为准，建筑物退让参照《陕西省城市规划管理技术规定》建筑后退道路红线距离控制。
- 用地兼容参照《陕西省城市规划管理技术规定》建设用地可兼容性表执行。
- 地块内规划建设三级加油站，站房不得高于2层；地块内西、北两侧设置非燃烧体实体防火围墙；加油站设施和安全间距应符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等规范要求。
- 停车配置参照《陕西省城市规划管理技术规定》、《停车场(库)设置及交通设计技术规范（DBJ61/T 135-2017）》和《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》等相关技术规定。
- 地块出入口设置于文王路，具体开口位置以公路局批复为准。
- 建筑的体量、高度、材料、色彩应新颖大方，采用现代建筑风格，并与周围建筑环境相协调，沿街建筑立面应符合道路景观要求，并满足相关规范的要求；坚持绿色低碳理念，建筑设计应符合节能环保、安全、绿色建筑设计要求。
- 本图设计坐标为2000国家大地坐标系（CGCS2000），设计标高为1985国家高程基准。
- 本图则尺寸单位除注明外均以米计。

## 图例

	用地范围线		建议机动车出入口		垃圾收集点
	道路红线		道路转弯半径		
	道路中心线		道路标高		
	道路侧石线		道路坡度		
	建筑退线		控制点坐标		
	地块编号 用地代码		公共厕所		