总平面图 1:1000

注释：1. 图纸使用数坐标均为规范坐标并测后的2000坐标系下的横坐标；
2. 用地红线角点坐标为50坐标系下数据，因年限较早，此图进行特殊标注。

位置图

图 例

现状建筑	道 路
道路中心线	绿 地
用地界线	停车场地
地下室边线	规划出入口
示意垃圾收集点	建筑出入口
硬质铺装	

北 N NE E SE S SW W NW

比例尺 0 10 20 30 40

综合技术经济指标

用地性质		
规划总用地面积		25828㎡（38.74亩，不含活动中心建筑用地）
其 中	规划净用地面积	
	城市道路面积	
	城市绿地地面积	
规划总建筑面积		17374.74㎡
规划地上建筑面积		17240.26㎡
其 中	综合楼(含介护老年公寓)(6F)	6655.16㎡
	自理老年公寓（6F）	6242.34㎡
	介助老年公寓（6F）	4051.08㎡
	门卫(1F)	38.28 ㎡
	锅炉房(1F)	137.94 ㎡
	消防泵房(1F)	102.20 ㎡
	配电房(1F)	13.26 ㎡
规划地下总建筑面积		134.48 ㎡
其 中	消防水池(-1F)	134.48 ㎡
床位数		472
容积率		0.67
建筑占地面积		3076.50 ㎡
建筑密度		11.91%
绿地率		35.0%
机动车停车位		40
出入口方向		北 、 南 、西
后退红线		多层 ≥ 5米

设计说明：本项目建设地点位于岐山县

1.设计依据：1）项目可行性研究的批复。2）建设单位提供的设计条件及图纸。

2.建筑退让距离：本项目满足与相邻地块的日照间距和建筑间距及道路退线要求。

3.本图采用坐标系统为国家坐标系统；图中所注建筑物四角坐标为首层外墙交点。

4.图中所注距离：建筑物指首层外墙外皮的间距，道路指路缘石内缘；图中所注面积：建筑主体按建筑外墙外皮所围实际水平面积计算。

5.图中所注距离、坐标、建筑高度，均以米为单位。

6.本工程沿建筑周边设置不小于4米的环形消防车道，最小转弯半径不小于9米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版）要求。

7.建筑定位、间距须由规划、消防、人防、园林、交通等主管部门审批后方可确定。

陕西省土木建筑设计研究院有限公司				工程名称：	岐山县老年公寓建设项目	设 计 号	2019KZ-0401
项目负责人	宇立勤	校 对	朱红卫	子项名称：	总平面图	图 别	报 建
审 定	刘肃	设 计	刘肃			图 号	00
专业负责人	宇立勤	制 图			总平面图	版 次	1
						日 期	2019.04