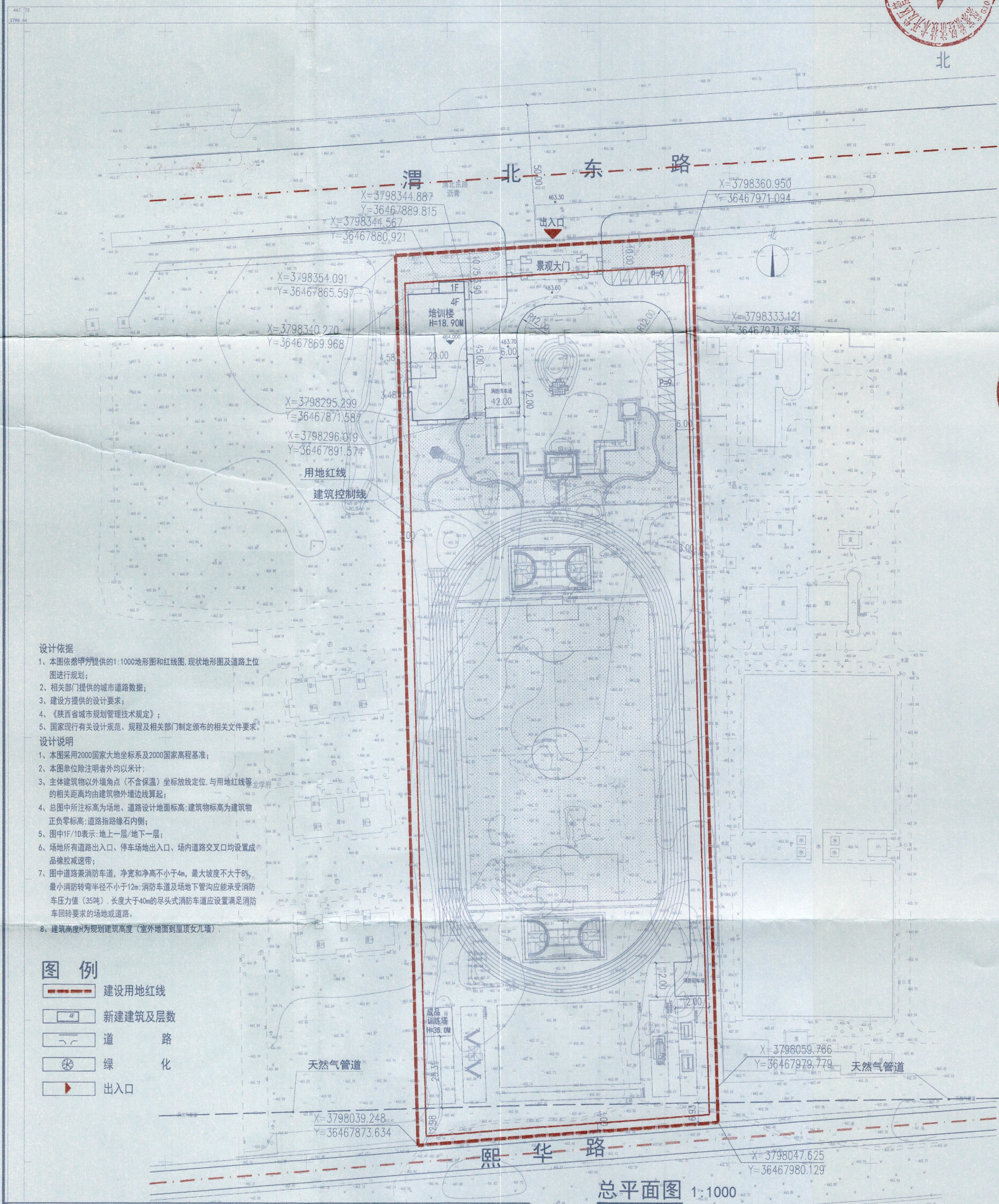




- 设计依据
- 1、本图依据甲方提供的1:1000地形图和红线图、现状地形图及道路上位图进行规划；
 - 2、相关部门提供的城市道路数据；
 - 3、建设方提供的设计要求；
 - 4、《陕西省城市规划管理技术规定》；
 - 5、国家现行有关设计规范、规程及相关部门制定颁布的相关文件要求。
- 设计说明
- 1、本图采用2000国家大地坐标系及2000国家高程基准；
 - 2、本图单位除注明者外均以米计；
 - 3、主体建筑物以外墙角点（不含保温）坐标放线定位，与用地红线等的相关距离均由建筑物外墙边线算起；
 - 4、总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物标高为建筑物正负零标高；道路指路缘石内侧；
 - 5、图中1F/1D表示：地上一层/地下一层；
 - 6、场地所有道路出入口、停车场出入口、场内道路交叉口均设置凸面镜或减速带；
 - 7、图中道路兼消防车道，净宽和净高不小于4m，最大坡度不大于8%，最小消防转弯半径不小于12m；消防车道及场地下管沟应能承受消防车压力值（35吨），长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转弯要求的场地或道路。
 - 8、建筑高度H为规划建筑高度（室外地面到屋顶女儿墙）。

- 图例
- 建设用地红线
 - 新建建筑及层数
 - 道路
 - 绿化
 - 出入口

经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	33316.95	约49.98亩
2	总建筑面积	m²	3837.20	计容
3	建筑占地面积	m²	950.42	
4	建筑密度	%	2.85	
5	容积率		0.12	
6	绿地率	%	30.45	
7	机动车停车位	辆	18	

建（构）筑物面积一览表											
工程名称	永久/临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度(m)	基底形状	基底面积(m²)	地上建筑面 积(m²)	地下建筑面 积(m²)	地上高度(m)
				地上	地下						
培训楼	永久	多层公共建筑	框架结构	4	0	18.90	长方形	950.42	3837.2	0	18.90
合计								950.42	3837.2	0	

陕西省自然资源厅
陕西省自然资源厅
陕西省自然资源厅

中华人民共和国自然资源部
中华人民共和国自然资源部
中华人民共和国自然资源部

陕西省自然资源厅
陕西省自然资源厅
陕西省自然资源厅

设计文件出图专用章

单位名称：陕西三耀建筑工程有限公司
业务范围：建筑工程（甲级）
证书编号：A201137010
有效期至：2023年12月

设计阶段：报批

设计专业：总图

版本号：01

图号：JS-01

陕西三耀建筑工程有限公司
建筑工程乙级 风景园林乙级 NO:A261137010

