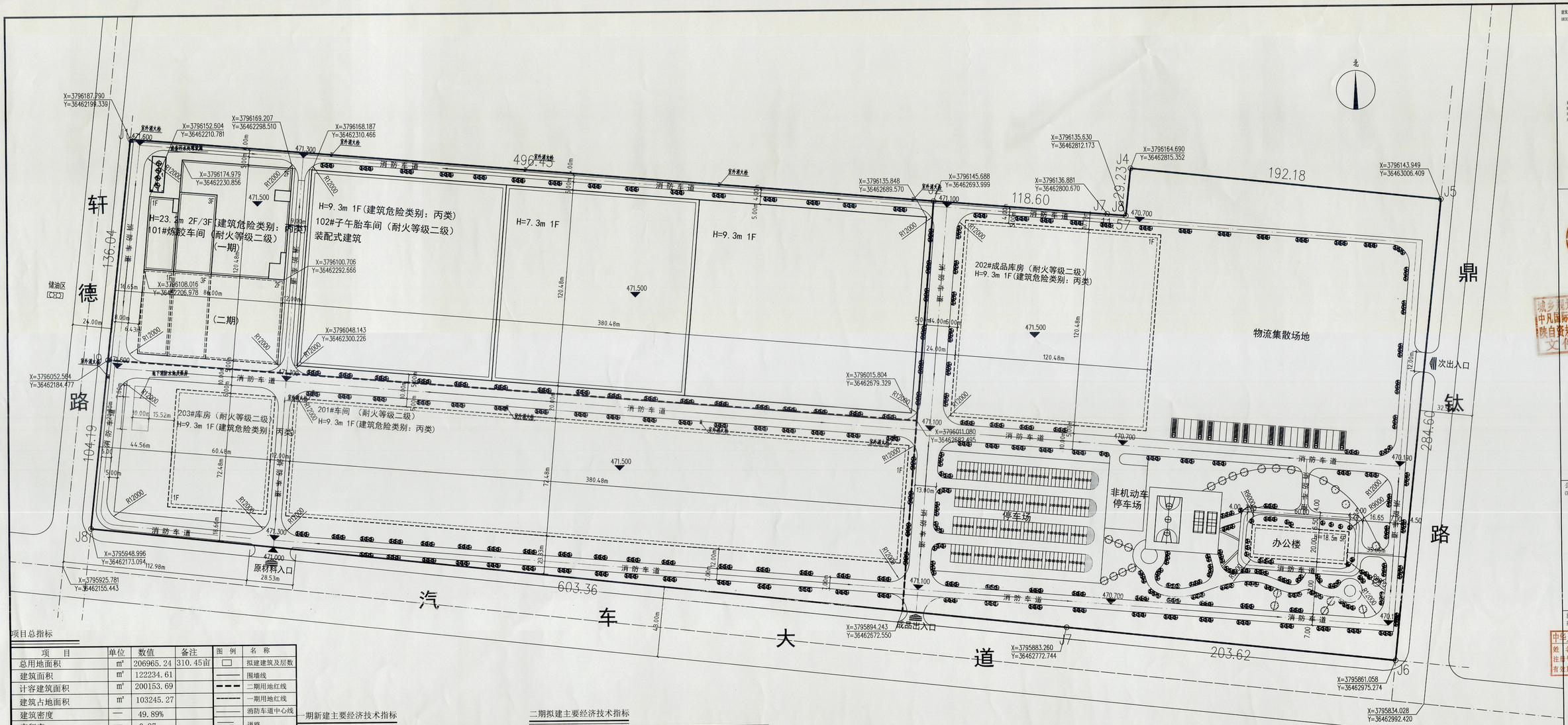

总平面图 1:1000

说明：装配式建筑建筑面积4584.0.23平方米，占一期总建筑面积的65.7%，满足装配率要求
木装配式建筑为钢结构厂房，预制装配率70%。

项目总指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m^2	206965.24	310.45亩
建筑面积	m^2	122234.61	
计容建筑面积	m^2	200153.69	
建筑占地面积	m^2	103245.27	
建筑密度	—	49.89%	
容积率	—	0.97	
绿化率	—	5%	
规划机动车停车位257个，非机动车停车位613个			

图例	名称
	拟建建筑及层数
	围墙线
	二期用地红线
	一期用地红线
	消防车道中心线
	道路
RX.XX	转弯半径
	室外消火栓

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数	高度(檐口高度)	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积
101#炼胶车间（一期拟建）	2F/3F	23.20m	5263.35	12879.85	12879.85
101#炼胶车间(二期拟建)	2F/3F	23.20m	4465.48	11038.32	11038.32
102#子午胎车间（一期拟建）	1F	9.3m/7.3m	45840.23	45840.23	77283.10
201#车间（二期拟建）	1F	9.3m	27577.19	27577.19	55154.38
202#成品库房（二期拟建）	1F	9.3m	14515.43	14515.43	29030.86
203#成品库房（二期拟建）	1F	9.3m	4383.59	4383.59	8767.18
办公楼（二期拟建）	5F	18.5m	1200	6000	6000

注：办公楼建筑面积的4.5%配建人防，应建人防总面积为270.00平方米。

一期新建主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
一期总用地面积	m^2	67517.00	101.28亩
一期新建建筑面积	m^2	69758.40	
一期计容新建建筑面积	m^2	101201.27	
一期新建建筑占地面积	m^2	55569.06	
一期新建建筑密度	—	82.3%	
一期容积率	—	1.50	
一期绿化率	—	5%	

一期新建项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数	高度(檐口高度)	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积
101#炼胶车间（一期拟建）	2F/3F	23.20m	5263.35	12879.85	12879.85
102#子午胎车间（一期拟建）	1F	9.3m/7.3m	45840.23	45840.23	77283.10
101#炼胶车间(二期拟建)	2F/3F	23.20m	4465.48	11038.32	11038.32

二期拟建主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注
二期总用地面积	m^2	139440.58	209.16亩
二期拟建建筑面积	m^2	52476.21	
二期计容拟建建筑面积	m^2	98952.42	
二期拟建建筑占地面积	m^2	47676.21	
二期拟建建筑密度	—	34.19%	
二期容积率	—	0.71	
二期绿化率	—	5%	

二期拟建项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数	高度(檐口高度)	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积
201#车间（二期拟建）	1F	9.3m	27577.19	27577.19	55154.38
202#成品库房（二期拟建）	1F	9.3m	14515.43	14515.43	29030.86
203#成品库房（二期拟建）	1F	9.3m	4383.59	4383.59	8767.18
办公楼（二期拟建）	5F	18.5m	1200	6000	6000

设计说明

一、设计依据：根据《工业企业总平面图设计规范（GB50187-2012）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）2018版》、《工业项目建筑用地控制指标》、《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑防火通用规范》GB50037-2022。
二、坐标系：2000国家大地坐标系。
三、本图所注坐标、标高均以米为单位。
四、沿厂房周围设置环形消防车道，宽度为4-8米。消防车道两处与市政车道相连接消防车道转弯半径为12米，消防车道坡道不大于3%。
五、临路围墙退用地红线0.5米。
六、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。
七、所有建筑尺寸均为外墙皮尺寸。
八、厂房及库房由后期专业设计单位根据现行规范进行防火分区分割。

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号:A161006428
城乡规划编制乙级 编号【建】自资规乙字22610022
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号:E261131017

中凡国际工程设计有限公司 甲级 工程设计出图专用章 证书编号 A161006428

城乡规划编制乙级资质 中凡国际工程设计有限公司 陕自资规乙字22610022 文件专用章

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张爱萍
注册号：6100642-017
有效期：至2026年07月16日

设计编号：DESIGN CONTRACT NO.	ZFSJ-(JD)-24030
建设单位：CLIENT	陕西汉秦威轮胎制造有限公司
项目：PROJECT NAME	绿色智能轮胎生产制造项目
子项目：SUBPROJECT NAME	一期
图名：DRAWING TITLE	总平面图
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍 张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张爱萍 张爱萍
审定人 APPROVED BY	饶 兵 饶兵
审核人 REVIEW BY	程亚兴 程亚兴
校对人 CHECKED BY	程亚兴 程亚兴
设计人 DESIGNED BY	刘 明 刘明
专业：DISCIPLINE	建筑
设计阶段：DESIGN PHASE	施工图
比例：SCALE	1:100
版本号：FILE NAME	第一版
日期：DATE	2025.7
图号：DRAWING NO.	总图-00