

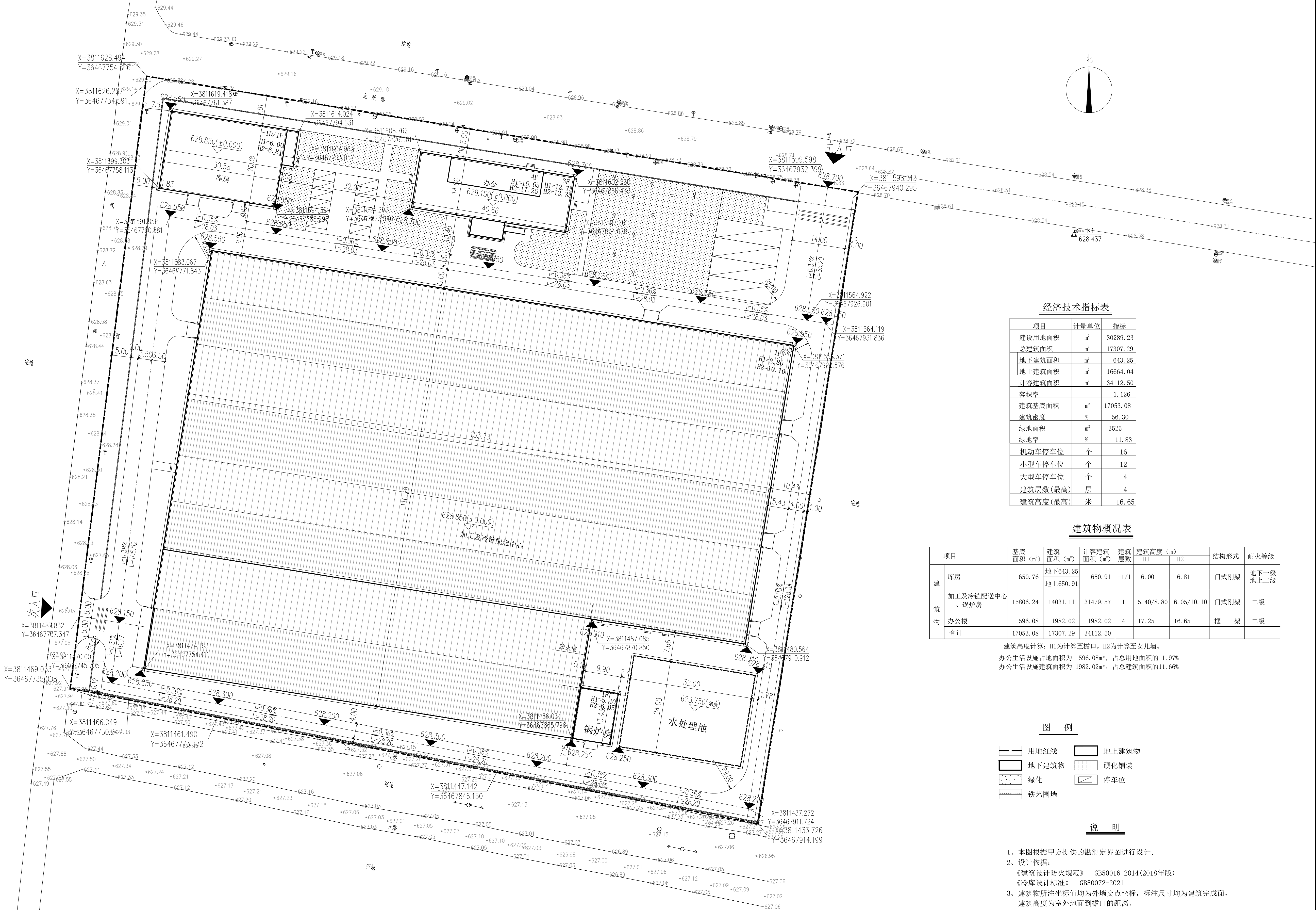
加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑	结构	
给排水	暖通	
电气		



中唐工程设计有限公司
CHONGTANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[A]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045



经济技术指标表

项目	计量单位	指标
建设用地面积	m ²	30289.23
总建筑面积	m ²	17307.29
地下建筑面积	m ²	643.25
地上建筑面积	m ²	16664.04
计容建筑面积	m ²	34112.50
容积率		1.126
建筑基底面积	m ²	17053.08
建筑密度	%	56.30
绿地面积	m ²	3525
绿地率	%	11.83
机动车停车位	个	16
小型车停车位	个	12
大型车停车位	个	4
建筑层数(最高)	层	4
建筑高度(最高)	米	16.65

建筑物概况表

项目	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)		结构形式	耐火等级
					H1	H2		
库房	650.76	地下643.25 地上650.91	650.91	-1/1	6.00	6.81	门式刚架	地下一级
加工及冷链配送中心、锅炉房	15806.24	14031.11	31479.57	1	5.40/8.80	6.05/10.10	门式刚架	二级
办公楼	596.08	1982.02	1982.02	4	17.25	16.65	框 架	二级
合计	17053.08	17307.29	34112.50					

建筑高度计算：H1为计算至檐口，H2为计算至女儿墙。

办公生活设施占地面积为 596.08m²，占总用地面积的 1.97%

办公生活设施建筑面积为 1982.02m²，占总建筑面积的11.66%

图 例

用地红线	地上建筑物
地下建筑物	硬化铺装
绿化	停车位
铁艺围墙	

说 明

- 1、本图根据甲方提供的勘测定界图进行设计。
- 2、设计依据：
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
《冷库设计标准》 GB50072-2021
- 3、建筑物所注坐标值均为外墙交点坐标，标注尺寸均为建筑完成面，建筑高度为室外地面到檐口的距离。
- 4、围墙均采用铁艺围墙，北侧、西侧围墙退用地红线3.0米。南侧围墙退用地红线0.4米；东侧为本项目二期征地，设临时围墙。
- 5、本图坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程系统。
- 6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物，消防车道及其下面的建筑结构、管道等应能承受重型消防车的压力。

	姓 名	签 署
所 长	陈水英	陈水英
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	张建军	张建军
设 计	洪新国	洪新国
绘 图		
方案设计人		
建 设 单 位	陕西金时埃润农业科技有限公司	
工 程 名 称	陕西金时埃润农业科技有限公司 粮食玉米加工全产业链项目(一期)	
项 目 名 称		
图 纸 名 称	总平面图	
工程编号	202515-05	设计阶段 方案
比 例	1:500	图 号 总图-1
日 期	2025.05	版 别

备注：1、本图按照最新规范、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以最近为准，除注明外，标高以米(m)为单位，线条均以毫米(mm)为单位。

3、使用本图时，请同时参阅相关专业图纸，如给排水、暖通、电气等，以及相关专业设计说明。4、施工过程中如发现与设计不符之处，请及时与设计单位沟通。

5、请严格按照比例尺量取尺寸，一般尺寸以厘米为单位，大尺寸以米为单位。