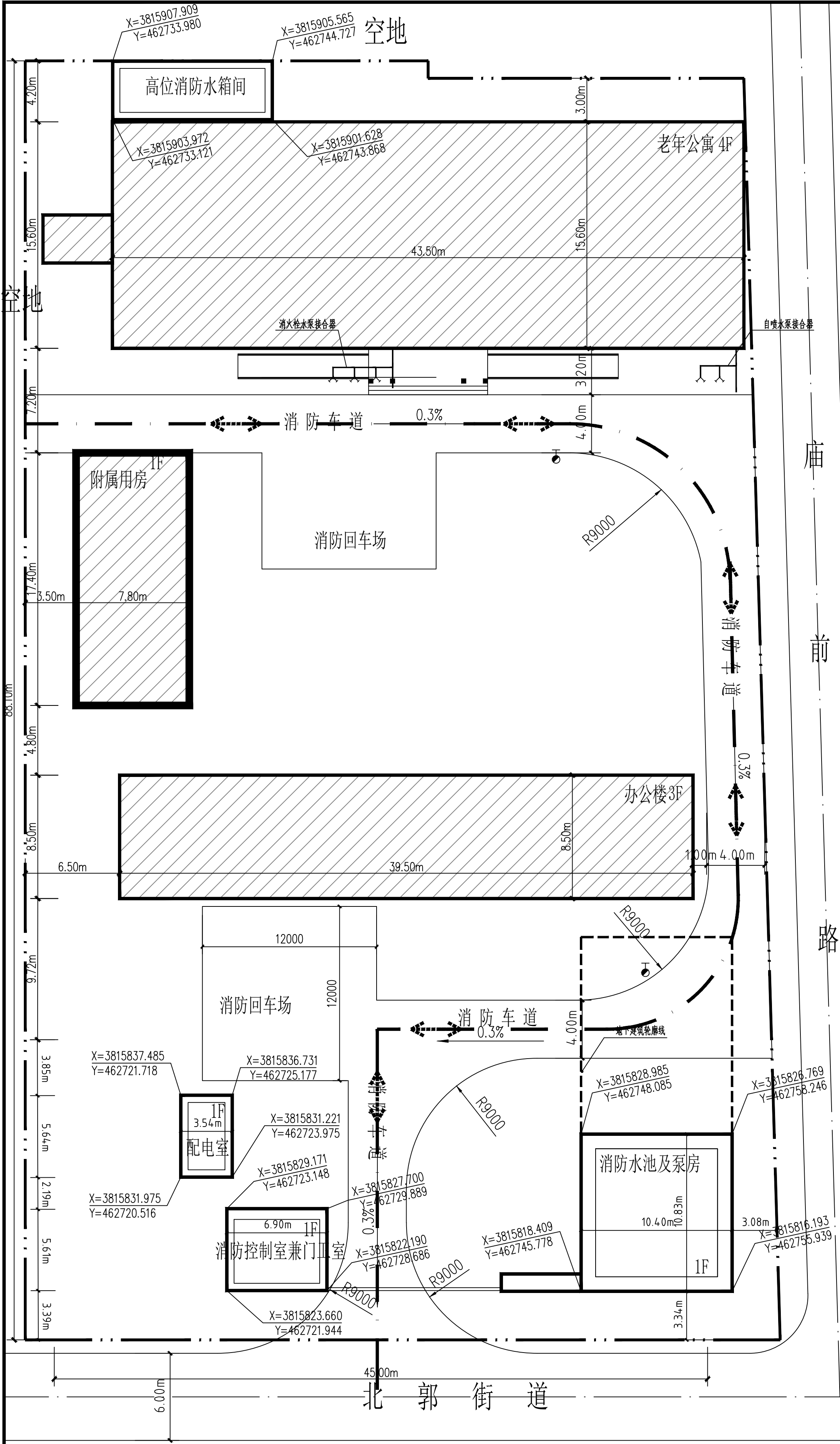


消防设计说明:

- 消防通道净宽大于4.0m, 净空4.0m内无障碍物。
消防车道、登高消防作业场地路面承载力需满足40T承载力。
- 消防车道转弯半径为9.0m。
- 各楼名称、高度及防火间距见图示。
- 室外消火栓沿消防通道设置, 详见水施总图。
- 本项目耐火等级Ⅰ级。
- 消防车道与建筑之间无影响消防车操作的大树、高压线、架空管线等障碍物。

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		绿化
	既有建筑		消防车道
H=xx.00M	建筑高度		道路中心线
X=225539.886 Y=196557.205	定位坐标		用地红线

综合经济技术指标

项目	数 量	单 位	
规划用地面积	4058.74	m²	6.09亩
总建筑面积	4144.97	m²	
建筑占地面积	1351.64	m²	
建筑密度	16.80	%	
容积率	1.02		
绿地率	33.3	%	

建、构筑物一览表

项 目	耐火等级	建筑层数	建筑高度	基地面积	地上建筑面积
老年公寓	一级	4F	13.65m	704.45m²	2817.78m²
附属用房	一级	1F	3.9m	135.72m²	135.72m²
办公楼	一级	3F	11.70m	340.00m²	1020.00m²
配电室	一级	1F	3.0m	19.97m²	19.97m²
消防控制室兼门卫室	二级	1F	3.0m	38.92m²	38.92m²
消防水池及泵房	二级	1F	3.0m	112.58m²	112.58m²
合 计				1351.64m²	4144.97m²

总平面图1:200

设计编号:	DESIGN NO.	DZSJ-(11)-24013
建设单位:	CLIENT	岐山县凤鸣区域敬老院
项目:	PROJECT NAME	岐山县凤鸣区域敬老院消防提升工程
子项目:	SUBPROJECT NAME	
图名:	DRAWING TITLE	总平面图
项目总负责人	DESIGN DIRECTOR	史 军
专业负责人	SPECIALIST RESPONSIBLE	史 军
审定人	APPROVED BY	史 军
审核人	REVIEW BY	史 军
设计人	DRAWN BY	史 军
制图人	DESIGNED BY	史 军
日期:	DATE	2024.05
比例:	SCALE	1:200
专业:	SPECIALTY	建筑
设计阶段:	DESIGN PHASE	施工图
版本号:	FILE NAME	第一版
日期:	DRAWING NO.	规划-00

注册执业章:	REGISTERED SEAL	
公司印章:	COMPANY SEAL	

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A20140209

企业相关资质:
建筑行业建筑工程工程设计甲级
风景园林工程专项设计乙级
市政行业市政工程专项设计乙级
市政行业给水工程专项设计乙级
市政行业排水工程专项设计乙级
市政行业燃气工程专项设计乙级
市政行业热力工程专项设计乙级

地址: 陕西省咸阳市渭城区彩虹桥南大街111号
电话: 029-88888888