表1  岐山县凤鸣城区基准地价表

单位：元/m²（万元/亩）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共**  **服务用地** | **工矿用地** |
| I级 | 927(61.8) | 867(57.8) | 552(36.8) | - |
| II级 | 768(51.2) | 720(48) | 489(32.6) | - |
| III级 | 618(41.2) | 579(38.6) | 438(29.2) | 333(22.2) |
| IV级 | 462(30.8) | 435(29) | 378(25.2) | 288(19.2) |
| 使用说明 | **1.基准地价内涵：**  ①基准日：2023年12月31日；  ②土地用途：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地；  ③土地开发程度：“六通一平”（通路、通电、供水、排水、供气、通讯、场地平整）；  ④容积率：商业服务业用地2.5，居住用地2.0，工矿用地1.2，公共管理与公共服务用地1.5；  ⑤土地使用年期：商业服务业用地40年，居住用地70年，工矿用地50年，公共管理与公共服务用地50年；  ⑥权利状况：岐山县城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格；  ⑦价格类型：地面价。 | | | |
| **2.土地用途分类：**①商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地及工矿用地参照三级类用途的修正系数计算相应基准地价；  ②仓储用地、交通运输用地中的铁路用地、公路用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地、城市轨道交通用地、城镇村道路用地及其他交通设施用地基准地价参照工矿用地进行修正后确定；  ③交通运输用地中的交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地（除营利性殡葬用地外）基准地价参照公共管理与公共服务用地进行修正后确定；  ④营利性殡葬用地参照商业服务业用地进行修正后确定。 | | | |

表2 岐山县蔡家坡城区基准地价表

单位：元/m²（万元/亩）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共服务用地** | **工矿用地** |
| I级 | 939(62.6) | 882(58.8) | 546(36.4) | - |
| II级 | 777(51.8) | 735(49) | 486(32.4) | - |
| III级 | 624(41.6) | 588(39.2) | 423(28.2) | 375(25) |
| IV级 | 486(32.4) | 459(30.6) | 363(24.2) | 333(22.2) |
| V级 | 396(26.4) | 378(25.2) | 303(20.2) | 273(18.2) |
| 使用说明 | **1.基准地价内涵：**①基准日：2023年12月31日；  ②土地用途：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地；  ③土地开发程度：“六通一平”（通路、通电、供水、排水、供气、通讯、场地平整）；  ④容积率：商业服务业用地2.5，居住用地2.0，工矿用地1.2，公共管理与公共服务用地1.5；  ⑤土地使用年期：商业服务业用地40年，居住用地70年，工矿用地50年，公共管理与公共服务用地50年；  ⑥权利状况：岐山县城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格；  ⑦价格类型：地面价。 | | | | |
| **2.土地用途分类：**①商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地及工矿用地参照三级类用途的修正系数计算相应基准地价；  ②仓储用地、交通运输用地中的铁路用地、公路用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地、城市轨道交通用地、城镇村道路用地及其他交通设施用地基准地价参照工矿用地进行修正后确定；  ③交通运输用地中的交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地（除营利性殡葬用地外）基准地价参照公共管理与公共服务用地进行修正后确定；  ④营利性殡葬用地参照商业服务业用地进行修正后确定。 | | | | |

表3 岐山县其他建制镇基准地价表

单位：元/m²（万元/亩）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **镇名** | | **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共**  **服务用地** | **工矿用地** |
| 益店镇 | | I级 | 348（23.2） | 291（19.4） | 246（16.4） | 216（14.4） |
| 青化镇 | | I级 | 300（20） | 252（16.8） | 216（14.4） | 198（13.2） |
| 枣林镇 | | I级 | 309（20.6） | 279（18.6） | 231（15.4） | 192（12.8） |
| 蒲村镇 | | I级 | 297（19.8） | 258（17.2） | 228（15.2） | 204（13.6） |
| 雍川镇 | | I级 | 300（20） | 261（17.4） | 228（15.2） | 195（13） |
| 故郡镇 | | I级 | 279（18.6） | 255（17） | 213（14.2） | 186（12.4） |
| 京当镇  （含祝家庄社区） | | I级 | 297（19.8） | 258（17.2） | 228（15.2） | 198（13.2） |
| 使用说明 | **1.基准地价内涵：**①基准日：2023年12月31日；  ②土地用途：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地；  ③土地开发程度：“四通一平”（通路、通电、通讯、供水、场地平整）；  ④容积率：商业服务业用地1.6，居住用地1.6，工矿用地1.0，公共管理与公共服务用地1.2；  ⑤土地使用年期：商业服务业用地40年，居住用地70年，工矿用地50年，公共管理与公共服务用地50年；  ⑥权利状况：岐山县城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格；  ⑦价格类型：地面价。 | | | | | |
| **2.土地用途分类：**①商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地及工矿用地参照三级类用途的修正系数计算相应基准地价；  ②仓储用地、交通运输用地中的铁路用地、公路用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地、城市轨道交通用地、城镇村道路用地及其他交通设施用地基准地价参照工矿用地进行修正后确定；  ③交通运输用地中的交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地（除营利性殡葬用地外）基准地价参照公共管理与公共服务用地进行修正后确定；  ④营利性殡葬用地参照商业服务业用地进行修正后确定。 | | | | | |

表4 岐山县凤鸣工业园基准地价表

单位：元/m²（万元/亩）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **镇名** | **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共服务用地** | **工矿用地** |
| 科创产业园 | I级 | 366（24.4） | - | 300（20） | 261（17.4） |
| 食品产业园 | I级 | 366（24.4） | - | 300（20） | 261（17.4） |
| 新材料产业园 | I级 | 297（19.8） | 258（17.2） | 234（15.6） | 231（15.4） |
| 使用说明 | **1.基准地价内涵：**①基准日：2023年12月31日；  ②土地用途：商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地；  ③土地开发程度：“四通一平”（通路、通电、通讯、供水、场地平整）；  ④容积率：商业服务业用地1.6，公共管理与公共服务用地1.2；新材料产业园居住用地1.3；科创产业园和新材料产业园工矿用地1.0、食品产业园工矿用地0.8；⑤土地使用年期：商业服务业用地40年，居住用地70年，工矿用地50年，公共管理与公共服务用地50年；  ⑥权利状况：岐山县城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格；  ⑦价格类型：地面价。 | | | | |
| **2.土地用途分类：**①商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地及工矿用地参照三级类用途的修正系数计算相应基准地价；  ②仓储用地、交通运输用地中的铁路用地、公路用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地、城市轨道交通用地、城镇村道路用地及其他交通设施用地基准地价参照工矿用地进行修正后确定；  ③交通运输用地中的交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地（除营利性殡葬用地外）基准地价参照公共管理与公共服务用地进行修正后确定；  ④营利性殡葬用地参照商业服务业用地进行修正后确定。 | | | | |