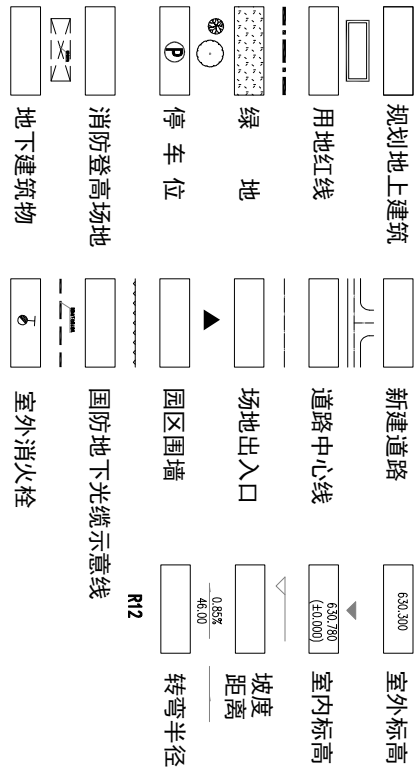


图 例



经济技术指标

用地面积	平方米	4403.48	备注
总建筑面积	平方米	3964.96	
地上建筑面积	平方米	3503.79	
地下室面积	平方米	2209.19	需设防计容
其中	平方米	18132.66	需设防计容
其中	平方米	2055.58	需设防计容
其中	平方米	6131.75	需设防计容
其中	平方米	6131.75	需设防计容
其中	平方米	17.86	需设防计容
其中	平方米	388.17	需设防计容
其中	平方米	1844.86	需设防计容
其中	平方米	50051.48	需设防计容
其中	平方米	4411.30	需设防计容
其中	平方米	1.12	需设防计容
其中	平方米	41.40	需设防计容
其中	平方米	9.9	需设防计容
其中	平方米	140	需设防计容
其中	平方米	145	需设防计容
其中	平方米	12	需设防计容
其中	平方米	133	需设防计容
其中	平方米	1.6	需设防计容

建筑物构成一览表

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	使用功能	层数	高度 (m)	结构形式	耐火等级
①	产品研发楼	726.82	12965.58	2095.59	研发办公	15.05		钢筋混凝土框架	二级
②	小卖部式仓库	2209.19	4418.38		仓库	1F	8.80	门式钢架	二级
③	装卸车间	3247.49	18132.66		仓库	1F	40.30	钢筋混凝土框架	一级
④	原料成品、副产品仓库	6131.75	12263.50		仓库	1F	8.80	门式钢架	二级
⑤	预留仓库	6131.75	12263.50		仓库	1F	8.80	门式钢架	二级
⑥	设备用房(消防水泵房)	17.86	17.86		设备用房	1F	3.7	框架及剪力墙	一级

注：1. 本图依据《陕西省城市规划管理条例》。

2. 规划建筑防火间距均按《建筑设计防火规范》及《火力发电厂与变电站设计防火标准》的要求布置。

3. 图中标注尺寸均以米计，标注尺寸均为建筑外皮，道路标注至路缘石内侧。

4. 图中标注单体定位坐标标注位置均为建筑外皮交点坐标。

5. 图中各建筑物周边消防车道净宽均≥4米，消防车道最小转弯半径均≥9米。

6. 图中产品研发楼火灾危险性为多层公共建筑，制粉车间火灾危险性为高层乙类厂房，其它厂房均为丙类；建筑耐火等级均按地上二级、地下一级、产品收发楼及其厂房均为地上二级，同时各建筑安全间距满足规范要求。

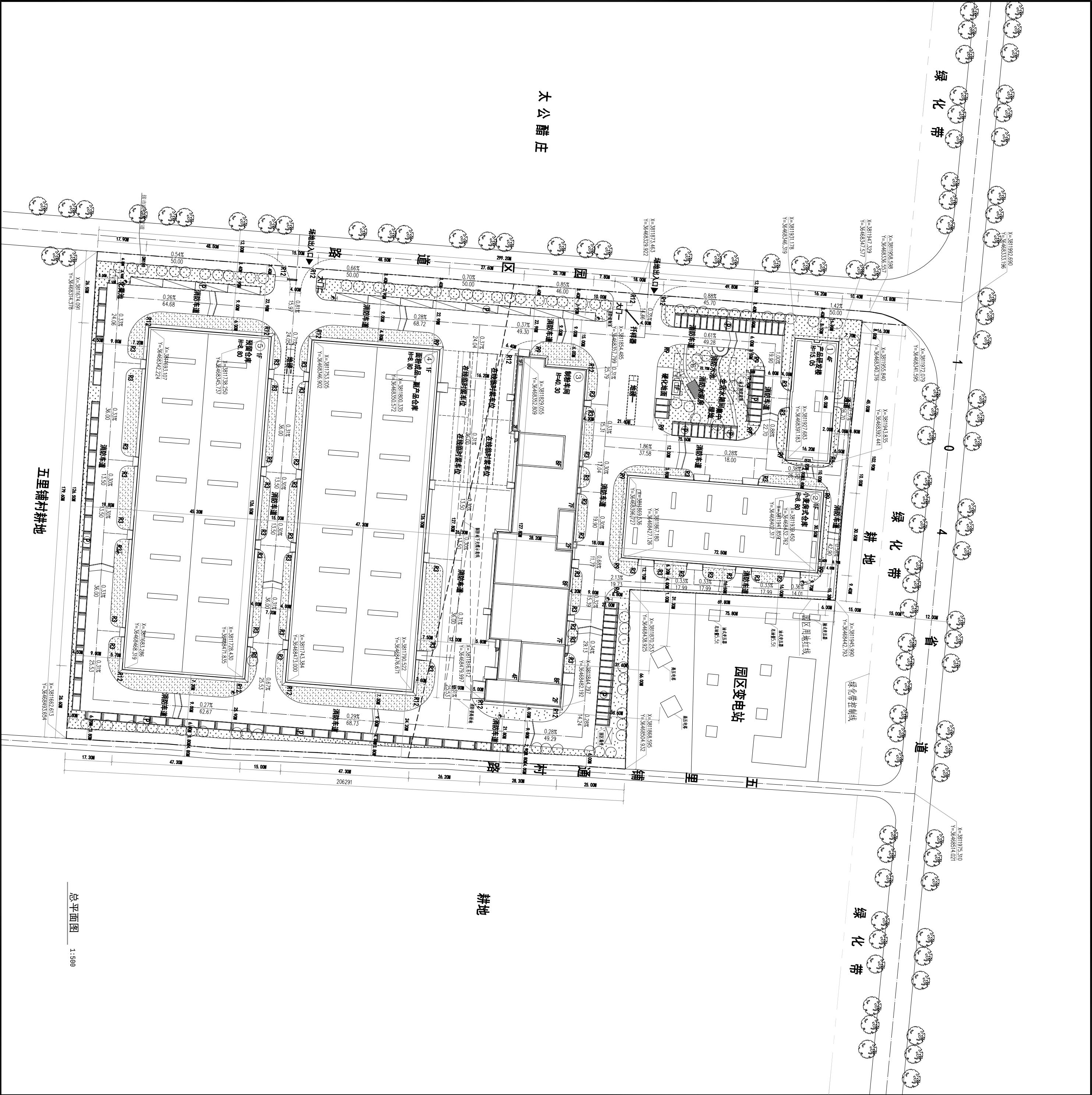
7. 图中表示建筑地上层数、H表示建筑高度。

8. 园区围墙均采用铁艺通透围墙，沿城市界面的围墙内侧均设置绿化带。

9. 园区内消防车道净宽度和净高度均不小于4.0m，高层厂房四周及园区出入口消防车道转弯半径≥12m，园区其余部位消防车道转弯半径均≥9m，消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道坡度小于8%。

消防车道、救援操作场地、消防车道及地下管沟和暗沟为承载力满足重型消防车45t的压力。

设计号	JZ-2026	文件号	
比例	1:500	图例	总图
日期	2021.06	图号	02



总平面图 1:500