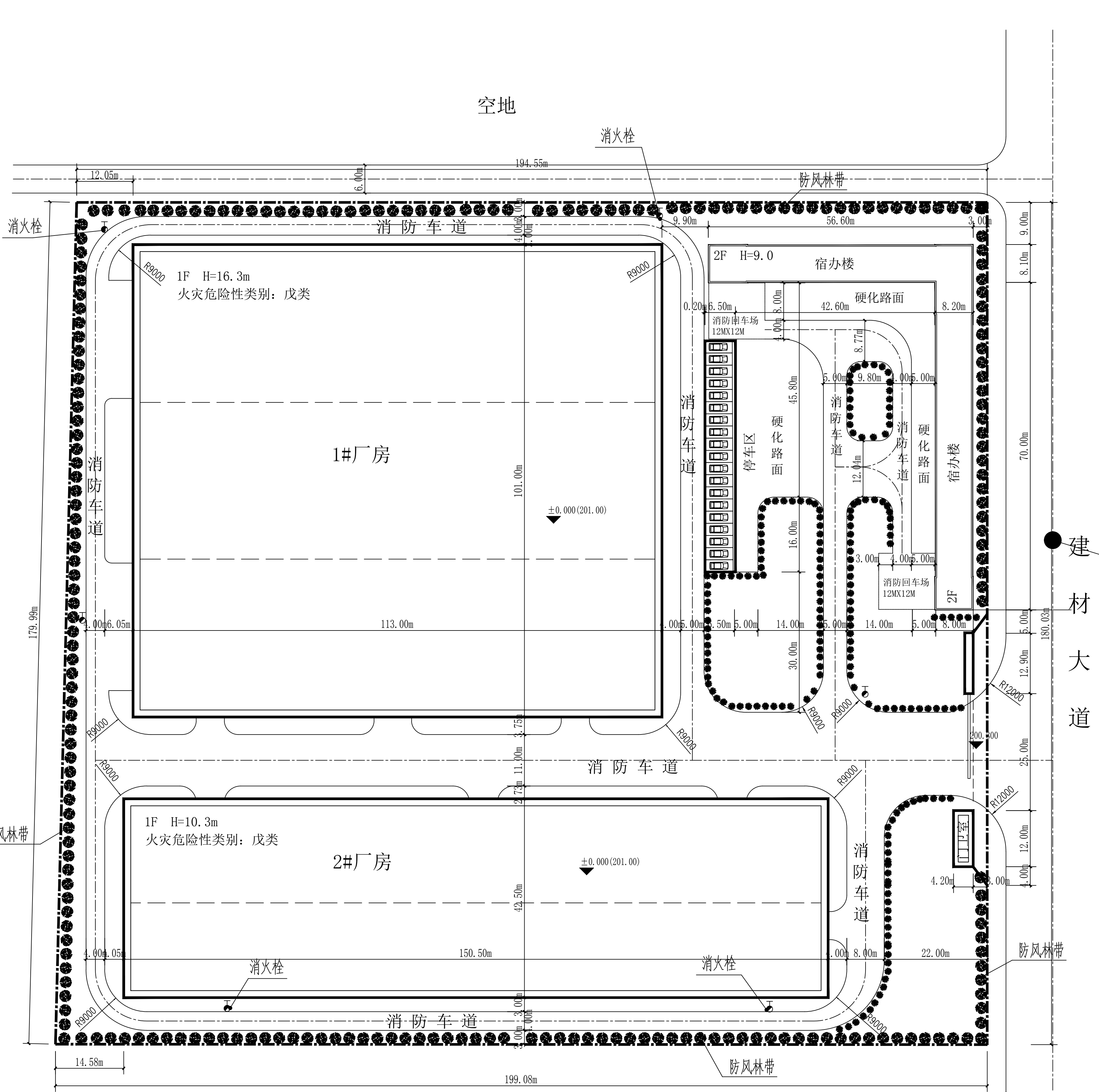


- 图例:
- 规划用地界限
 - 道路边界线
 - 道路中心线
 - 规划建筑
 - 已有建筑
 - 绿化
 - 室外消防栓

主要技术经济指标			
序号	名称	数量	备注
1	总用地面积	35424.67m ²	53.14亩
其中	代征城市道路面积		
	代征绿化1		
	代征绿化2		
	建设用地面积	35424.67m ²	53.14亩
2	总建筑面积	19896.97m ²	
3	地下建筑面积		
5	地上建筑面积	19896.97m ²	
6	计容建筑面积	37706.22m ²	单层厂房高度>8.0m， 2个厂房单体按两层计算计容面积： (11413+6396.25)*2+2037.32+ +50.4=37706.22m ² 。
7	容积率	1.064	
8	建筑基底面积	18878.31m ²	
9	建筑密度	53.27%	
10	绿化面积	4534.3m ²	
11	绿地率	12.8%	
12	停车位	20个	
13	附属用房用地比例	5.9%	

建筑物各项指标一览表					
项目	名称	建筑面积	基底面积	建筑高度	备注
1	1#厂房	11413m ²	11413m ²	16.30m	
2	2#厂房	6396.25m ²	6396.25m ²	10.30m	
3	宿办楼	2037.32m ²	1018.66m ²	9.0m	
4	1# 门房	50.4m	50.4m	4.50m	

注: 1.图中标注尺寸均为建筑外皮尺寸。
2.规划新建钢结构厂房火灾危险性属戊类厂房，耐火等级为二级。
3.1~2#为装配式建筑厂房，建筑面积17809.25m²，装配率为17809.25/19979.65=89.1%>30%。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼602号
电话：13366066792
邮箱：zyq6888vip.sina.com
Z A J S J 网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注：Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer

项目名称 Project

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:

图号 Dwg.NO.

共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des. Phase	比 例 Scale
出图日期 Date	版 次 Version

项目负责人 Project Manager	秦 超	袁超
专业负责人 Major Manager	郭玉清	郭玉清
审 定 Approved by	郭玉清	郭玉清
审 核 Checked by	洪 雨	洪雨
校 对 Prechecked by	陶新宇	陶新宇
设 计 Designed by	李松青	李松青
制 图 Drafted by	李松青	李松青

会 签
Countersign

建 筑 Architecture	电 气 Electricity
结 构 Structure	动 力 Power Supply
给排水 Water S/D	工 艺 Process
暖通空调 MECH	总 图 General Plan
日 期 Date	

消防水源说明：场区内生活给水和室外消防用水采用合用管道系统，从场区东侧接入DN150的引入管两根，引入管进入红线后，各设置一个水表和倒流防止器，在水表后形成环状管网供水。室外给水管网供水压力为0.30MPa，管径DN150。本楼室内消防水龙给水由室外给水环状管网供给，保证室内外消防用水量及水压。

总平面图 1:500

说明：总平面消防车道净宽和净高度均不小于4米；
消防车道转弯半径均满足消防车转弯要求。
消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

消防车道坡度为3%，承载力40t，做法如下：
① 路床压实（重型压实标准），压实系数0.98。
② 300 厚10% 灰土底基层，
③ 200 厚5% 水泥稳定碎石基层，
④ 220 厚C25 水泥混凝土路面