

总平面图 1:500

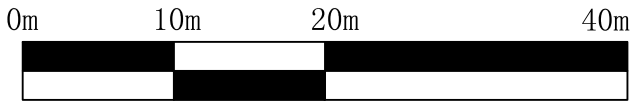
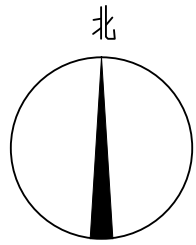


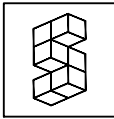
图 例		用地红线		地下车库出入口		384.150	竖向设计标高
		多层建筑控制线		建筑出入口		X=3817678.812 Y=505531.563	定位坐标
		地下车库轮廓线		绿地		H=15.55m	规划高度
		新建建筑		车道		384.000	道路标高
		场地车行出入口		人行出入口			

总用地技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	7071.96	m²	10.61亩
2	总建筑面积	12085.83	m²	
3	地上总建筑面积	9580.48	m²	
	其中 住宅建筑面积	9081.28	m²	含保温层
	物业及配套用房建筑面积	417.95	m²	含保温层
	换热站	81.25	m²	
4	地下建筑面积	2505.35	m²	
5	容积率	1.35	—	
6	建筑基底面积	996.97	m²	
7	建筑密度	14.10%	—	
8	绿地面积	2900.88	m²	
9	绿地率	35%	—	绿地率≥35%
10	机动车停车位	47	辆	0.5辆/100平方米
其中	地上	5	辆	
	地下	42	辆	
11	非机动车停车位	184	辆	2辆/100平方米

说明:

图中建筑物为建筑物的外墙（不含保温）轮廓平面。
图中标注的尺寸均为建筑物外墙面（不含保温）之间或建筑物退用地红线的距离。
图中建筑坐标点标注的交点均为建筑物外墙面外轮廓线（不含保温）之间的交点。
图中尺寸、坐标均以米为单位。
场地内未标消防车通行道路转弯半径均为12米。
图示所标注的高度h为室外地坪至建筑屋顶的高度。
建筑室内外高差为0.30米。



SADRI

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

SHANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.
设计证书甲级编号A261000789
No.A261000789 Class A of Architecture Design(PRC)

公司图章

COMPANY SEAL

注册师章

REGISTRATION SEAL

合作设计单位:

JOINTLY DESIGNED WITH

合作单位负责人:

建设单位:

CLIENT

岐山县住房保障中心

工程名称:

PROJECT NAME

允园二期公租房

子项名称:

SUB-PROJECT

图名:

DRAWING TITLE

总平面图

设计号:

PROJECT No.

SJ22116

设计总负责人:

PROJECT DIRECTOR

刘小平

衣腾飞

衣腾飞

方案设计师:

SCHEMATIC DESIGNER

专业负责人:

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

衣腾飞

衣腾飞

设计人:

DESIGNED BY

衣腾飞

衣腾飞

校对人:

CHECKED BY

候声满

审核人:

AUDITED BY

何峰

审定人:

AUTHORIZED BY

杨东明

杨东明

图别:

STATUS

建施

图号:

DRAWING No.

01

比例:

SCALE

1:500

日期:

DATE

2022. 11