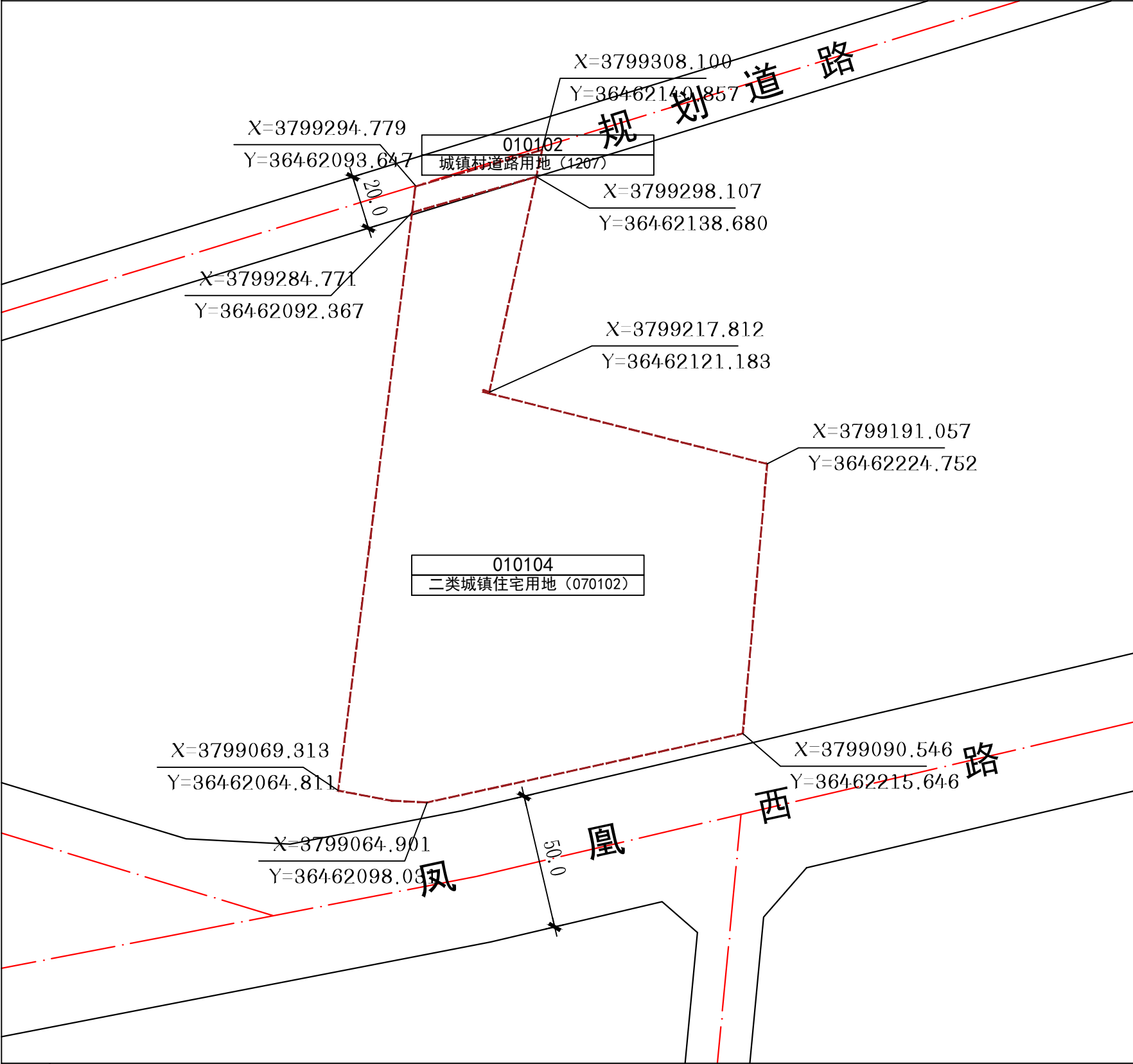


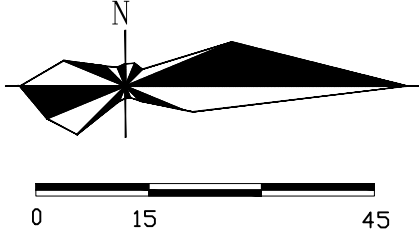
岐山县610323301412032单元010102、010104地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
010102	1207	城镇村道路用地	546.80	—	—	—	—	—	规划	—
010104	070102	二类城镇住宅用地	22375.99	≤2.6	≤20	≥35	54	1、2	规划	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
10分钟生活圈	社区服务	1	生活垃圾收集站	1	120	—	规划	宜独立占地	居民生活垃圾收集
		2	室外综合健身场地	1	150	—	规划	宜独立占地	健身场地

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
凤凰西路	50m	双向8车道	4+42+4		开敞空间	突出小区形象风貌。
					建筑高度	各类建筑不得超过54米。
					色彩材质	建筑色彩，以高品质居住区为主，建筑立面宜使用浅、暖色系，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
					街道界面	空间格局，建筑布局宜南北向为主、组团式布局，避免“兵营式”行列式；高层宜沿外围或支路布置，内部形成连续绿地与开放空间。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 本地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》执行，场地经向需满足《民用建筑设计统一标准》要求。
- 停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》表8.1建筑物配建停车位最低控制指标表执行。
- 视线与天际线，控制建筑高度与轮廓，天际线起伏有序、高低错落；临城市主干道、滨水界面宜做公建化立面、通透整洁。

图例

- 010102

070102

地块编号
用地分类代码
- 城市道路
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 用地边界
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车出入口
- 070102

二类城镇住宅用地