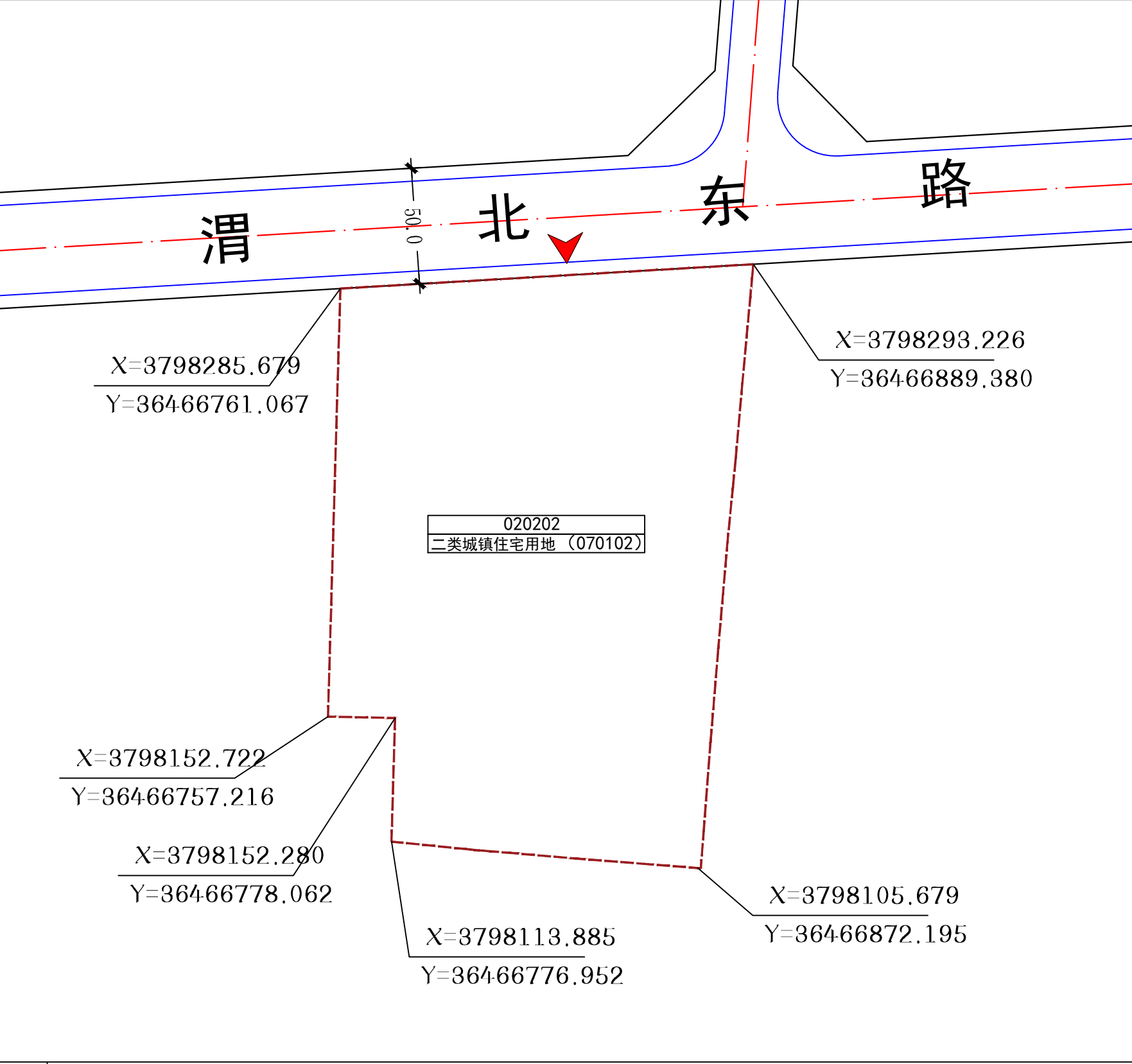


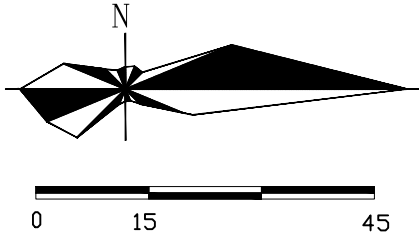
岐山县610323301414037单元020202地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
020202	070102	二类城镇住宅用地	21162.89	≤2.6	≤20	≥35	54	—	规划	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5分钟生活圈	便民设施	1	生活垃圾收集站	1	120	—	规划	可联合建设	—
		2	室外综合健身场地	1	150	—	规划	可联合建设	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
渭北东路	50m	双向6车道	6+38+6		开敞空间	突出小区入口形象风貌。
					建筑高度	各类建筑不得超过54米。
					色彩材质	建筑色彩，以高品质居住区为主，建筑立面宜使用浅、暖色系，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面cdg癡mr 。
					街道界面	公共空间，临主次干道界面通透开放，宜设置步行入口、小型广场、绿化展示面，避免高墙封闭。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 本地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》执行，场地经向需满足《民用建筑设计统一标准》要求。
5. 停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》表8.1建筑物配建停车位最低控制指标表执行。
6. 空间格局，建筑布局宜南北向为主、组团式布局，避免“兵营式”行列式；高层宜沿外围或支路布置，内部形成连续绿地与开放空间；视线与天际线，控制建筑高度与轮廓，天际线起伏有序、高低错落；临城市主干道、滨水界面宜做公建化立面、通透整洁。

图例

020202

070102

地块编号
用地分类代码

城市道路

地块边界线

30m

尺寸标注

用地边界

机动车禁止开口路段

建议机动车出入口

070102

二类城镇住宅用地