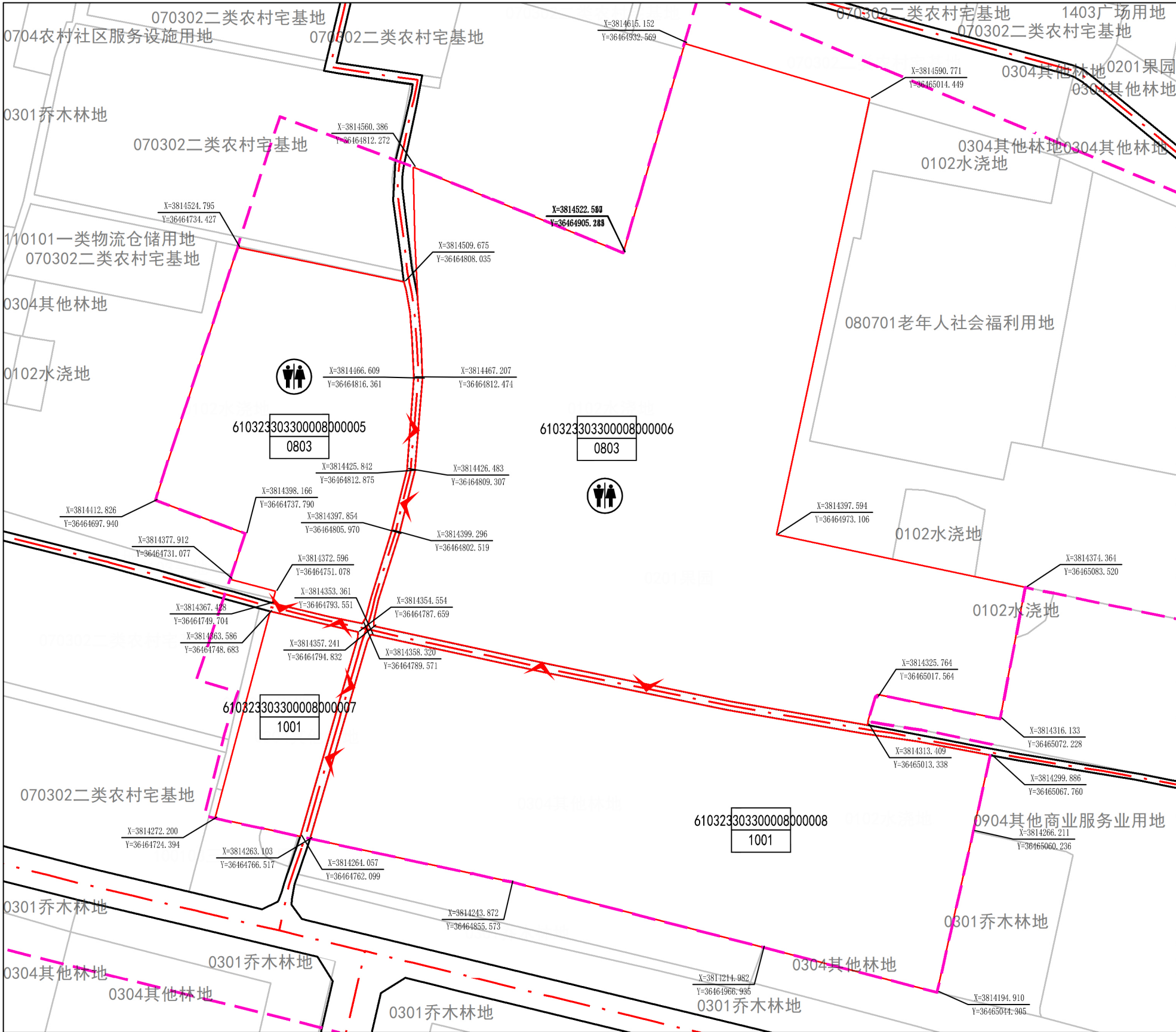




岐山县凤鸣镇老年公寓周边改造土地收储项目地块详细规划

图例

用地边界

规划范围

城镇开发边界

道路红线

道路中心线

地块编号

用地性质

X=381484.383
Y=36461881.152

X=381484.383
Y=36461881.152

机动车出入口

公共厕所

区位示意图

指北针及比例尺

0 12 24 48m

地块控制指标表									
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	混合用地比例	备注
6103233033000005	0803	文化用地	13253.16	1.2≤FAR≤2.0	≤40	≤50	≥30	—	
6103233033000006	0803	文化用地	48131.49	1.2≤FAR≤2.0	≤40	≤50	≥30	—	
6103233033000007	1001	工业用地	3728.55	≥1.0	≥40	≤24	≤15	—	
6103233033000008	1001	工业用地	27763.70	≥1.0	≥40	≤24	≤15	—	

地块配套设施配建表

文化用地配套设施设置公共厕所。工业用地配套设置行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

停车设施配建表

停车位		车位数 (个)	规划建设要求
机动车停车位		—	停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行
其中	一般机动车停车位	—	—
	访客车位	—	—
	装卸车位	—	—
	出租 (网约) 车位	—	—
	无障碍车位	—	—
非机动车及摩托车停车位		—	—

城市设计管控要求

建筑风格应与周围建筑环境相协调，沿街建筑立面应符合道路景观要求，并满足相关规范的要求。项目建设应充分节约集约用地，用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。

交通组织控制引导

000005地块建议设置机动车出入口位于地块东侧和南侧。000006地块建议设置机动车出入口位于地块西侧和南侧。000007地块建议设置机动车出入口位于地块北侧和东侧。000008地块建议设置机动车出入口位于地块北侧和西侧。

技术经济指标表					建筑空间控制引导	
项目	000005地块	000006地块	000007地块	000008地块	备注	地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》执行。
总建筑面积 (m ²)	—	—	—	—		
总计容建筑面积 (m ²)	—	—	—	—		
地上建筑面积 (m ²)	≤26506.32	≤96262.98	≥3728.55	≥27763.7		
住宅建筑面积 (m ²)	—	—	—	—		
配套设施建筑面积 (m ²)	—	—	—	—		
其中	公益类配套设施建筑面积 (m ²)	—	—	—	—	
其中	经营类配套设施建筑面积 (m ²)	—	—	—	—	

岐山县自然资源局 中策资讯科技集团有限公司