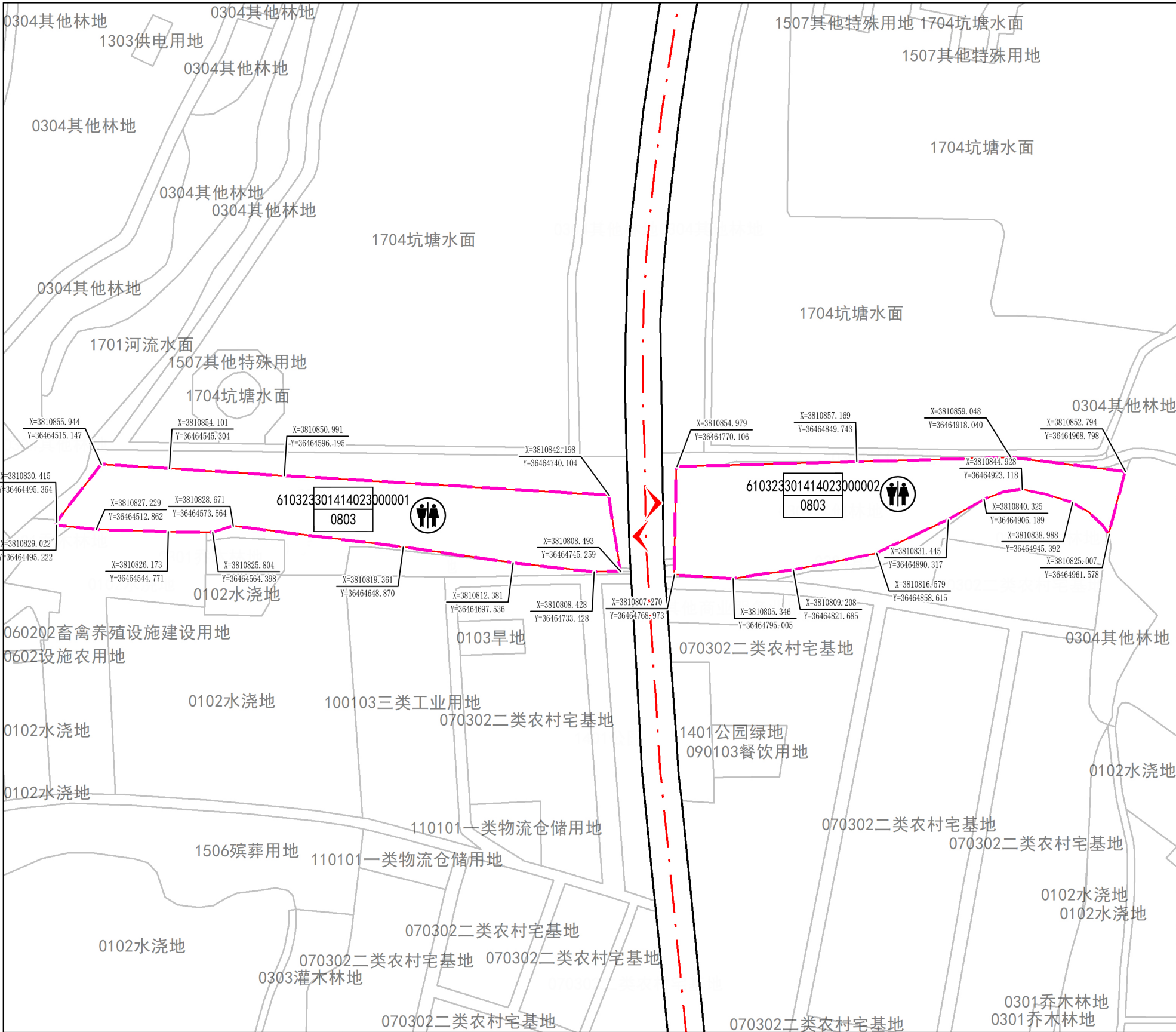




区位示意图

朝阳村

孝陵村

水泊村

指北针及比例尺

N

0122448m

地块控制指标表									
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	混合用地 比例	备注
610323301414023000001	0803	文化用地	6864.75	1.2≤FAR≤2.0	≤40	≤50	≥30	——	
610323301414023000002	0803	文化用地	6649	1.2≤FAR≤2.0	≤40	≤50	≥30	——	

地块配套设施配建表									
配套设施设置公共厕所。									

停车设施配建表									
停车位		车位数（个）	规划建设要求						
机动车停车位		——	停车位数量按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行						
其中	一般机动车停车位	——	——						
	访客车位	——	——						
	装卸车位	——	——						
	出租（网约）车位	——	——						
	无障碍车位	——	——						
其中	非机动车及摩托车停车位	——	——						

城市设计管控要求									
建筑风格应与周围建筑环境相协调，沿街建筑立面应符合道路景观要求，并满足相关规范的要求。									

交通组织控制引导									
000001地块建议设置机动车出入口位于地块东侧。 000002地块建议设置机动车出入口位于地块西侧。									

技术经济指标表				建筑空间控制引导	
项目	000001地块	000002地块	备注	地块内建筑退让、建筑间距按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》执行。	
总建筑面积（m ² ）	——	——			
总计容建筑面积（m ² ）	——	——			
地上建筑面积（m ² ）	≤13729.50	≤13298.00			
其中	住宅建筑面积（m ² ）	——			
	配套设施建筑面积（m ² ）	——			
	公益类配套设施建筑面积（m ² ）	——			
其中	经营类配套设施建筑面积（m ² ）	——			

注：地块编号以批准后岐山县中心城区详细规划为准。

岐山县自然资源局

中策资讯科技集团有限公司

岐山县凤鸣镇凤鸣湖土地收储项目地块详细规划

图例

用地边界

规划范围

城镇开发边界

道路红线

道路中心线

地块编号

用地性质

控制点坐标

机动车出入口

公共厕所