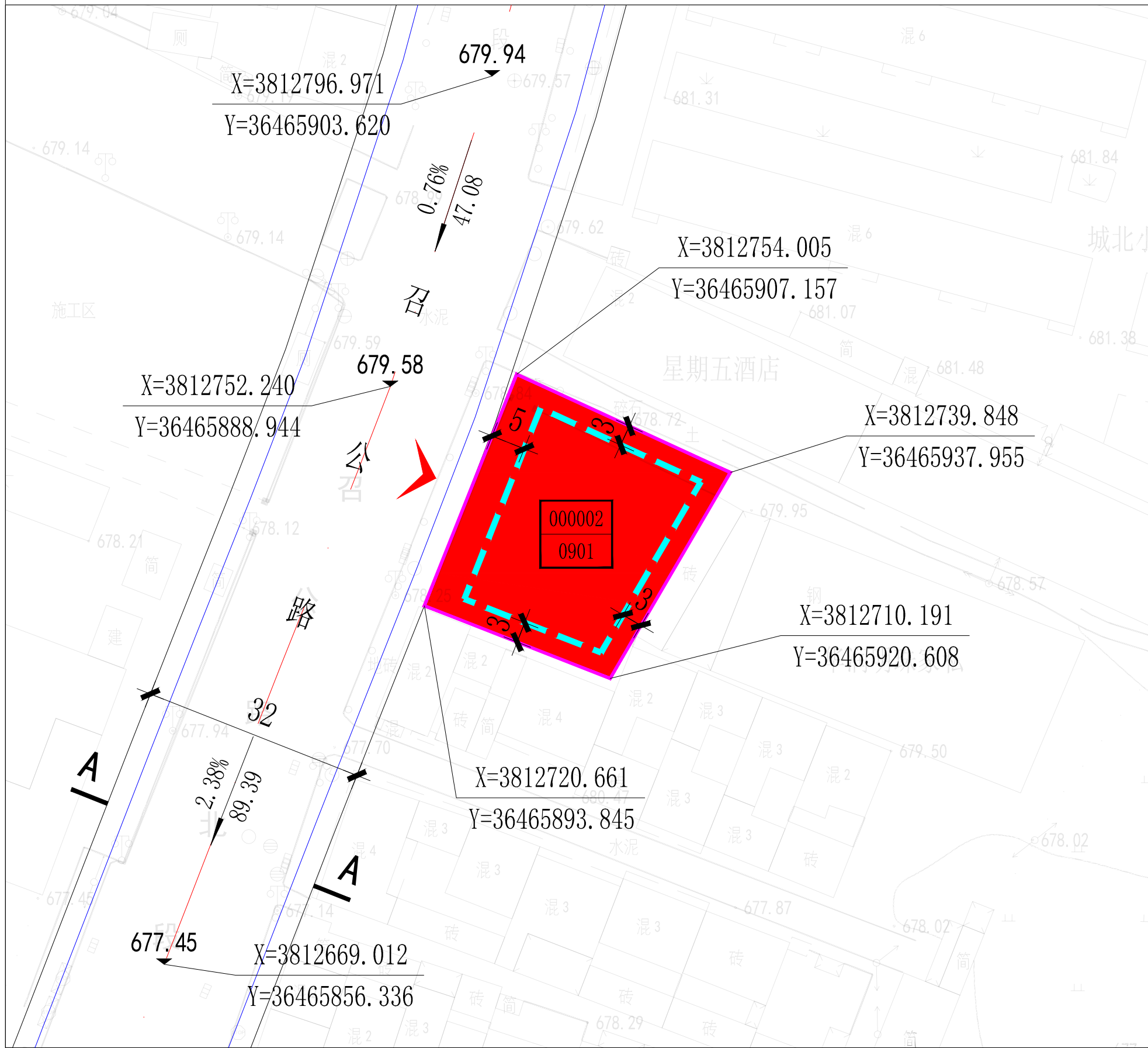
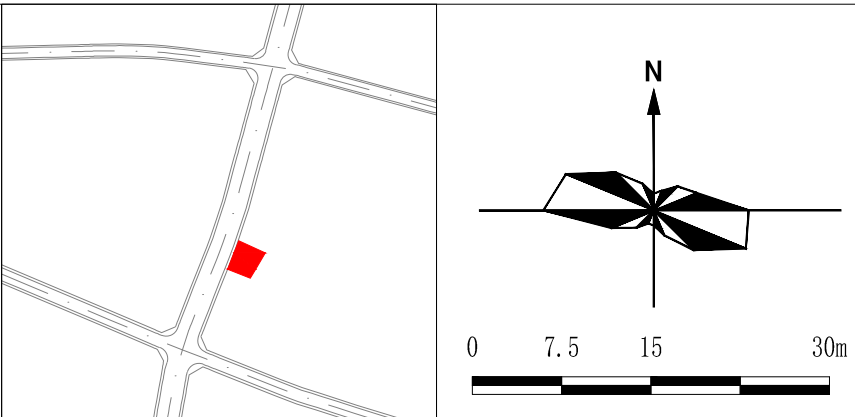


岐山县610323301412019单元000002地块详细规划

地块图则



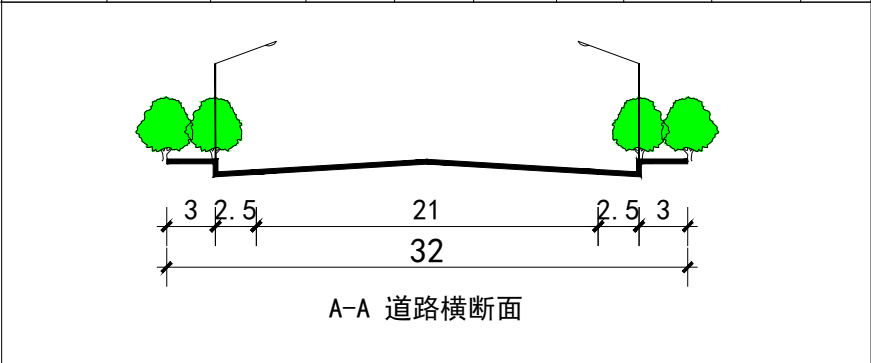
位置图



地块控制指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	配套设施	备注
000002	商业用地	0901	1095.35	≤3.5	≤50	≥20	≤24	—	

道路横断面



控制要求

1. 图中标建筑退线距离为建筑物的退路、退界最小控制距离，建筑物的具体定位应根据其性质、体量进行控制，并严格满足国家相关规范及省市法律、法规和地方相关技术管理规定的要求。
2. 用地兼容参照《陕西省城市规划设计技术规定》建设用地兼容性表执行。
3. 停车配置参照《陕西省城市规划设计技术规定》、《停车场(库)设置及交通设计技术规范 (DBJ61/T 135-2017)》等相关技术规定。
4. 建筑的体量、高度、材料、色彩应新颖大方，采用现代建筑风格，并与周围建筑环境相协调，沿街建筑立面应符合道路景观要求，并满足相关规范的要求。
5. 本图设计坐标为2000国家大地坐标系 (CGCS2000)，设计标高为1985国家高程基准。
6. 本图则尺寸单位除注明外均以米计。
7. 地块编号以批准后岐山县中心城区详细规划为准。

图例

