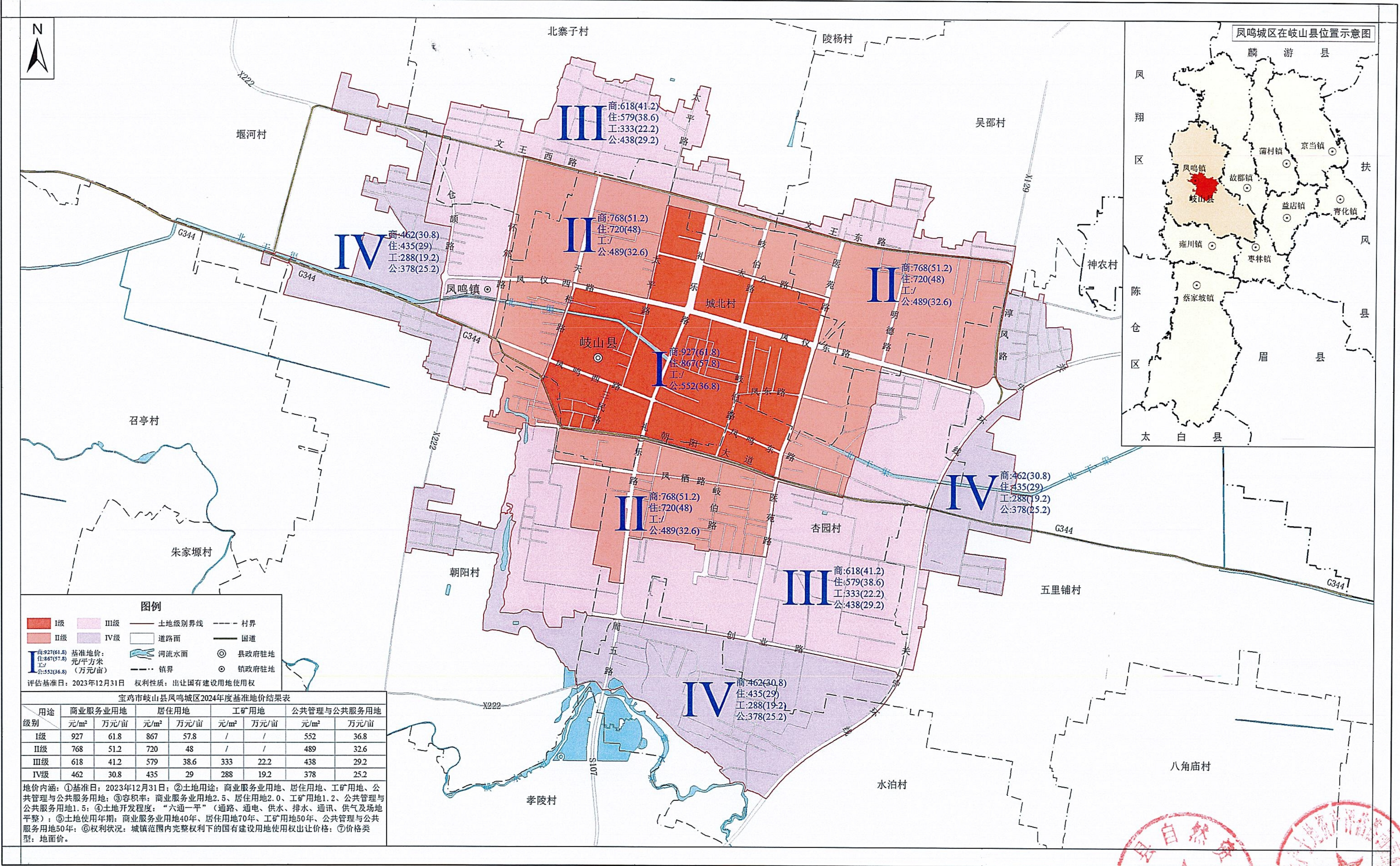
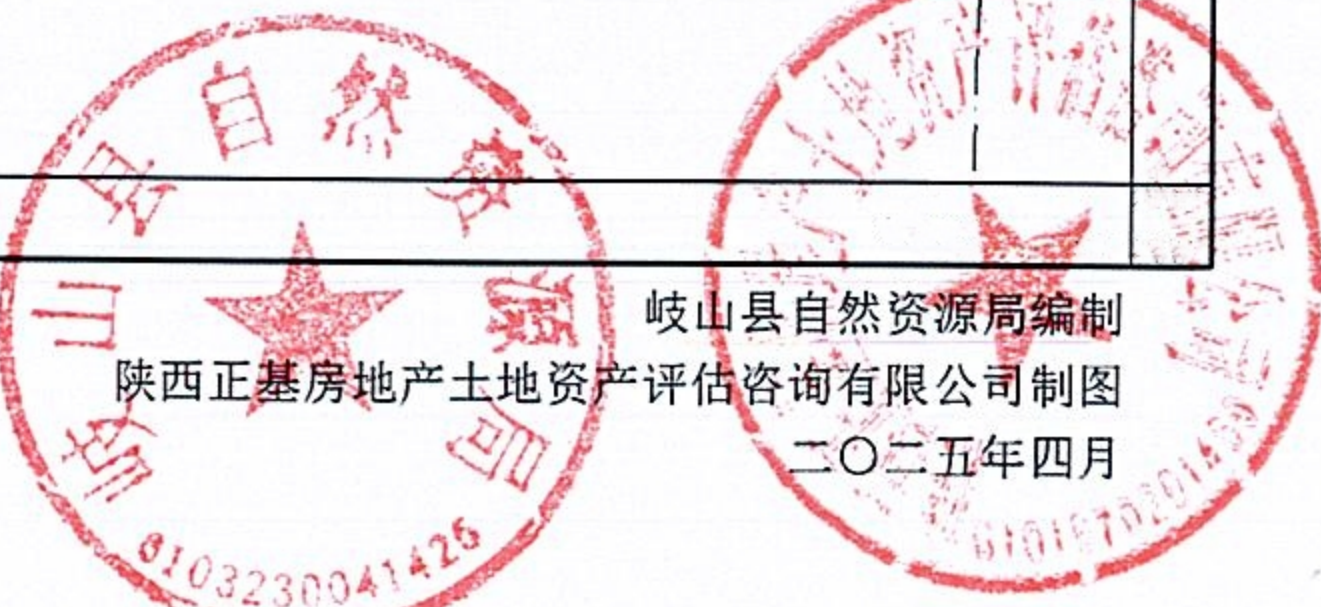


# 宝鸡市岐山县凤鸣城区基准地价图



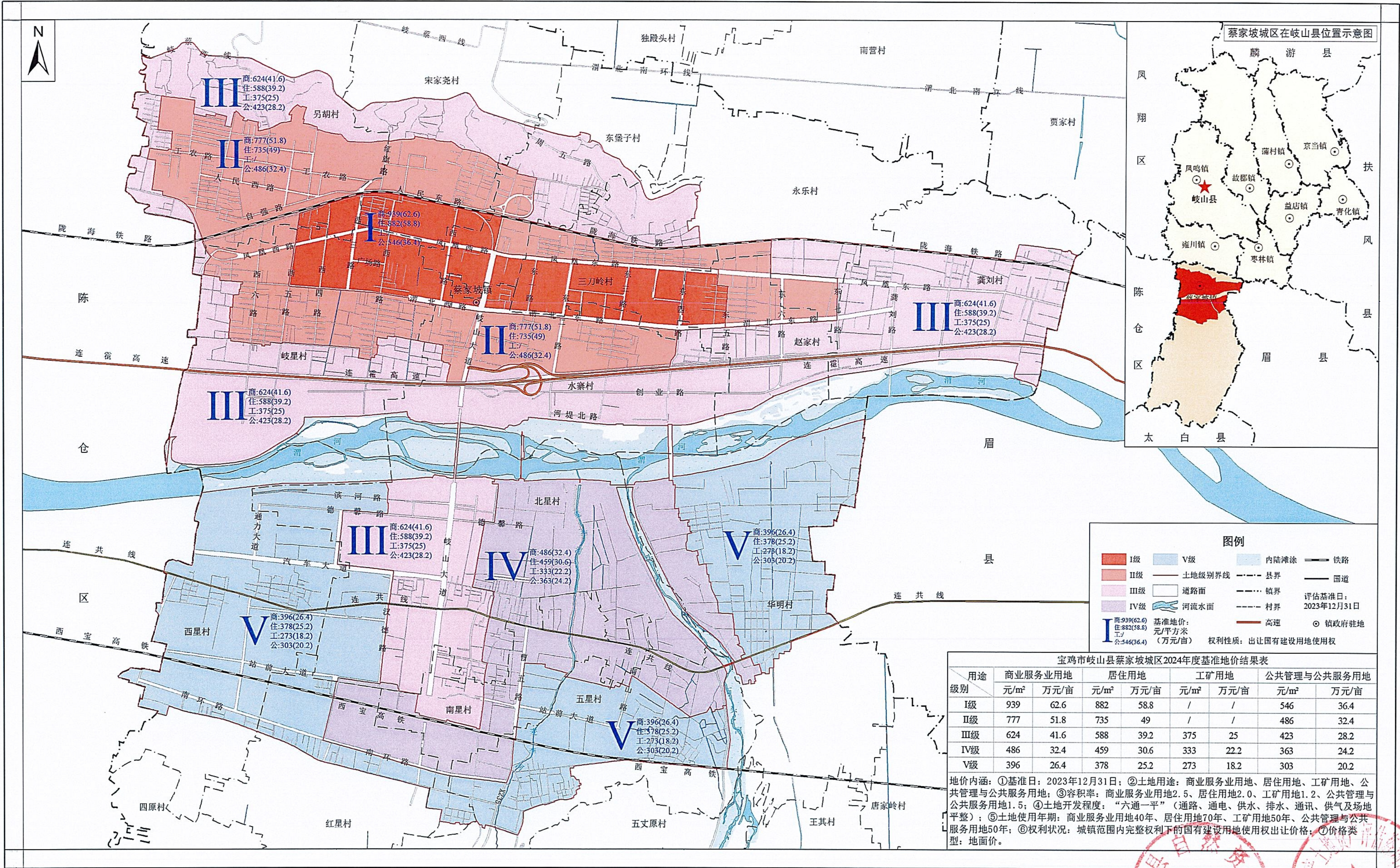
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系    1985国家高程基准

1:20,000



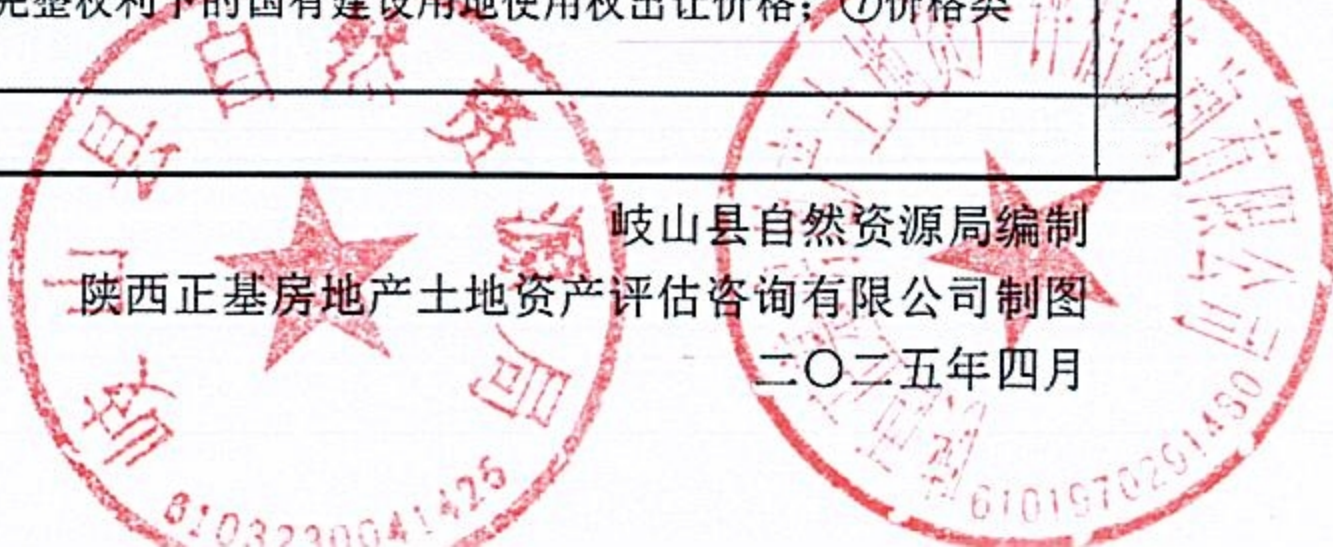


宝鸡市岐山县蔡家坡城区基准地价图



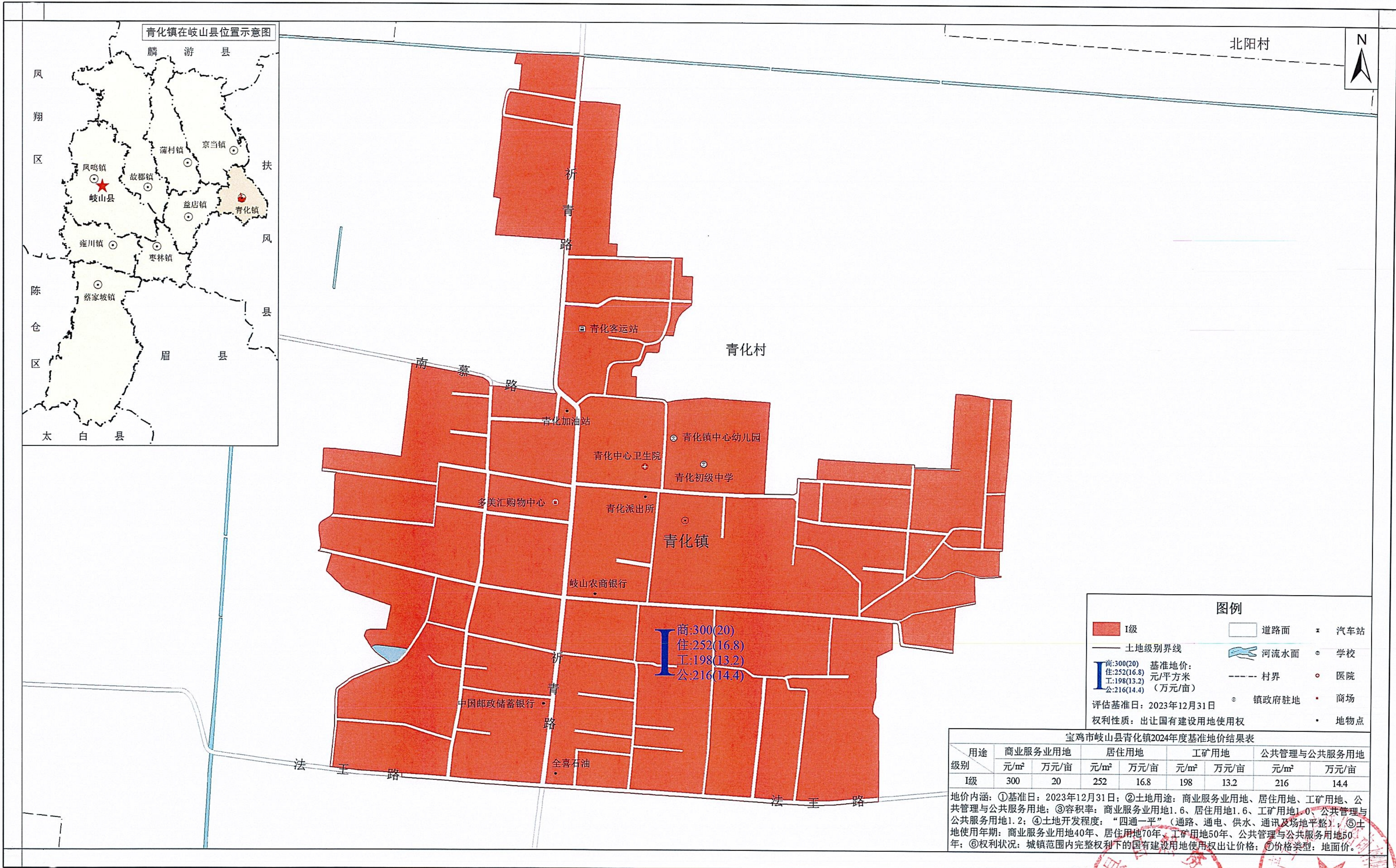
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:36,000



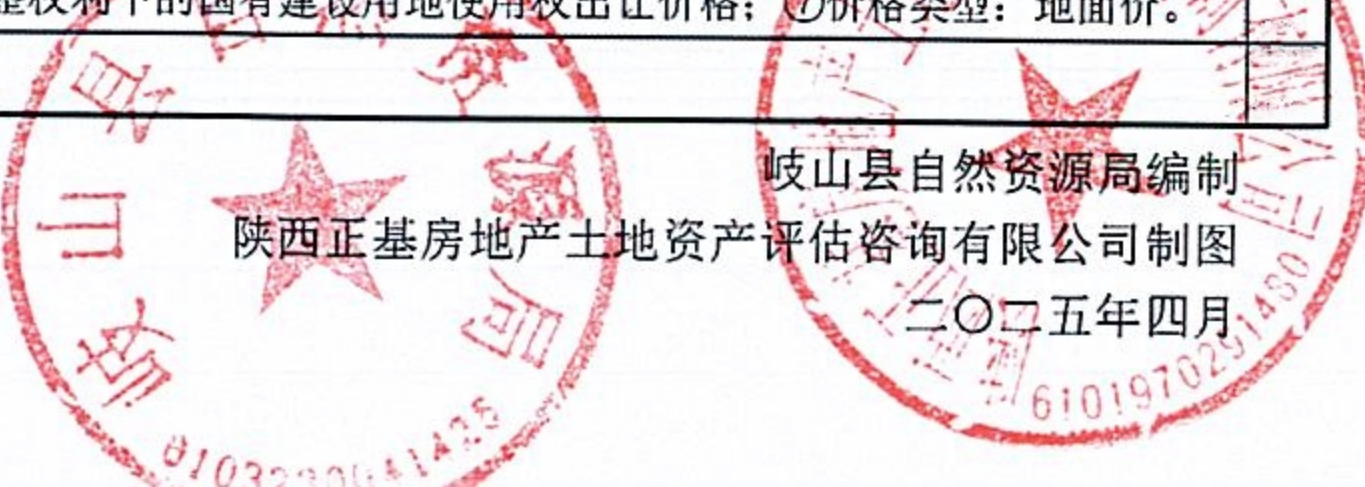


# 宝鸡市岐山县青化镇基准地价图



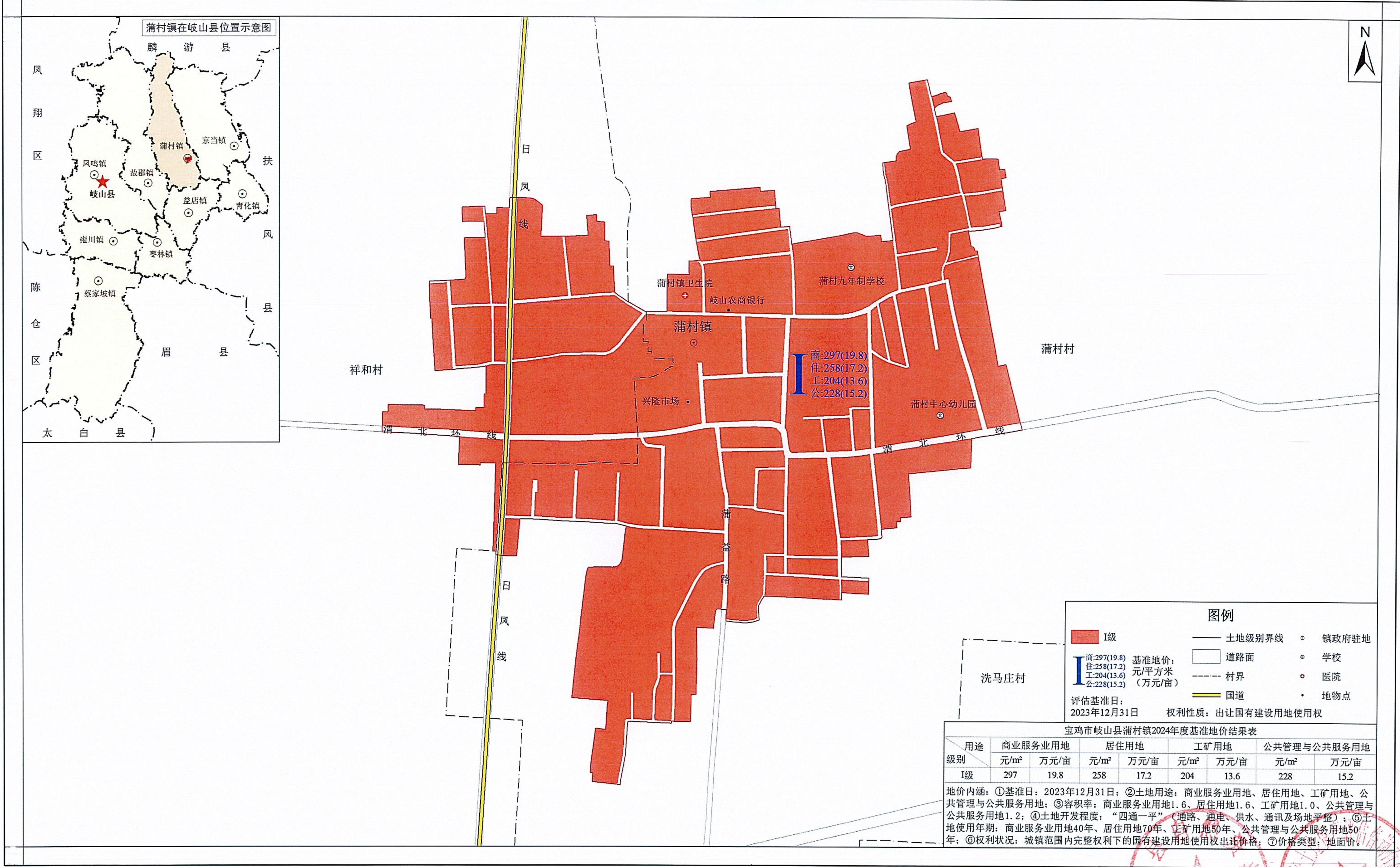
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:6,000





# 宝鸡市岐山县蒲村镇基准地价图



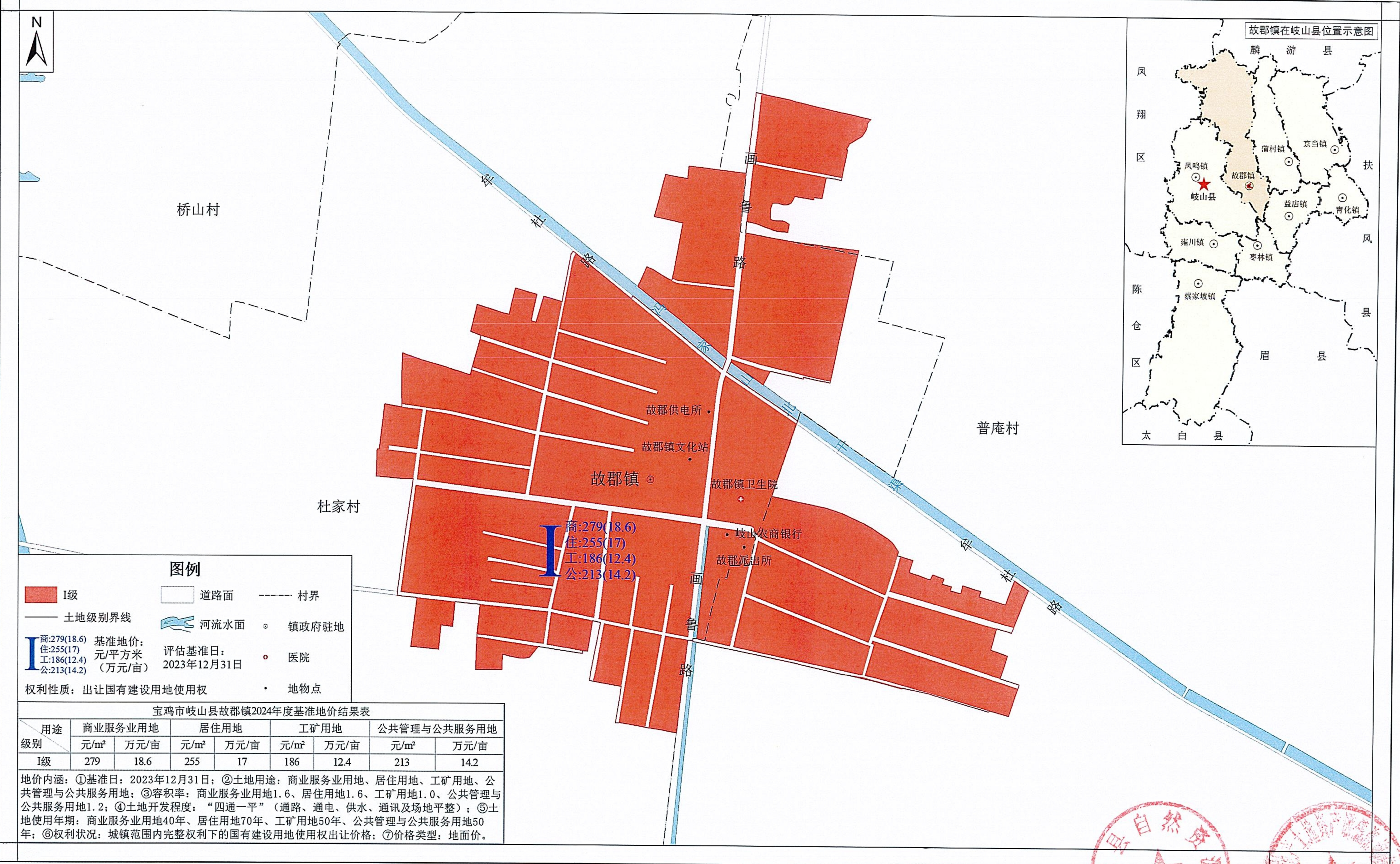
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:6,000

岐山县自然资源局编制  
陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司制图  
二〇二五年四月



宝鸡市岐山县故郡镇基准地价图



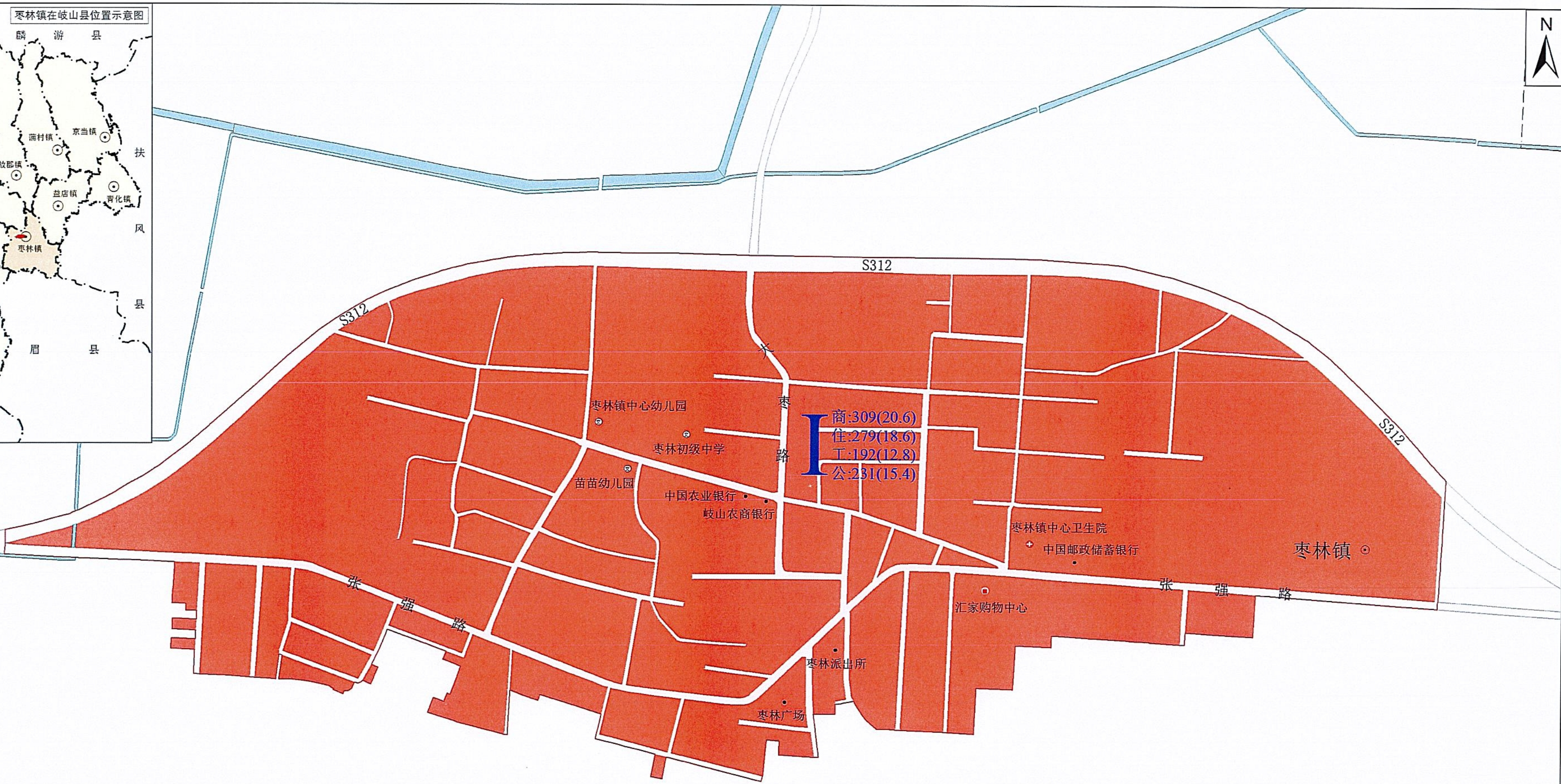
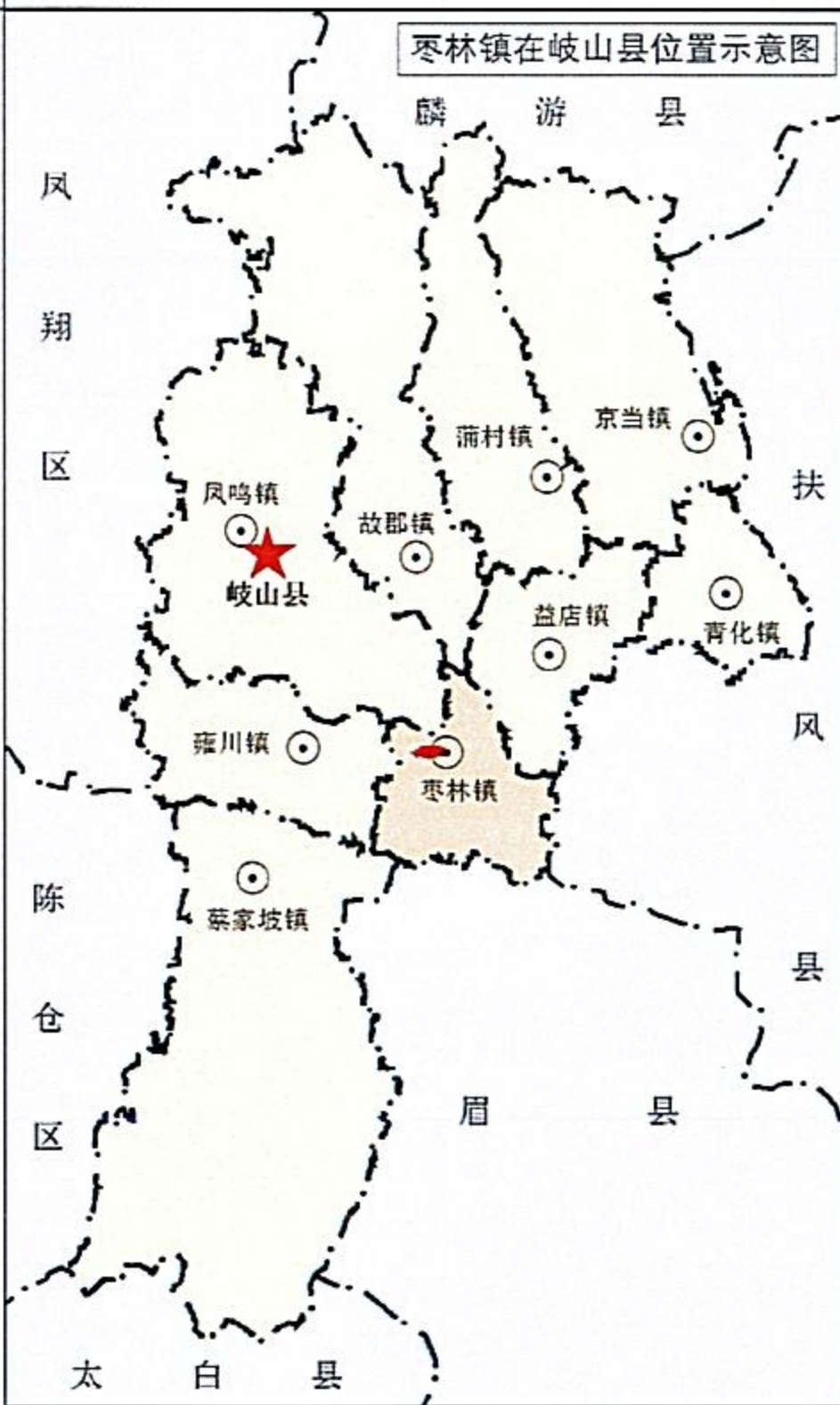
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:5,000





# 宝鸡市岐山县枣林镇基准地价图



| 宝鸡市岐山县枣林镇2024年度基准地价结果表 |                  |      |                  |      |                  |      |                       |
|------------------------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|-----------------------|
| 用途                     | 商业服务业用地          |      | 居住用地             |      | 工矿用地             |      | 公共管理与公共服务用地           |
| 级别                     | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> 万元/亩 |
| I级                     | 309              | 20.6 | 279              | 18.6 | 192              | 12.8 | 231 15.4              |

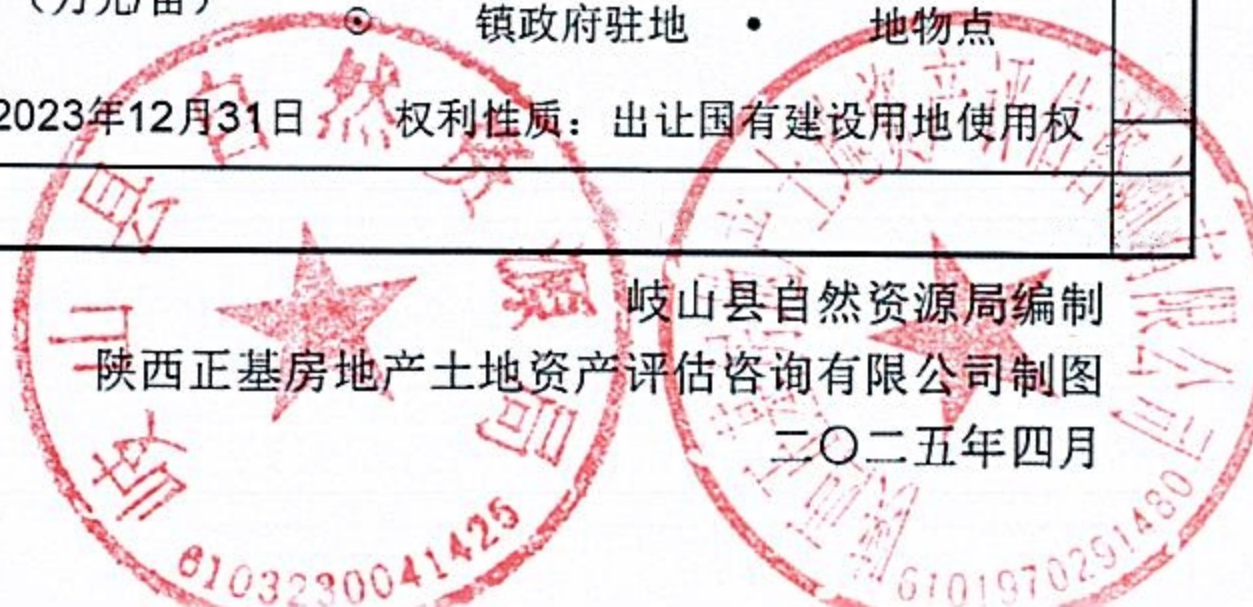
地价内涵：①基准日：2023年12月31日；②土地用途：商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地；③容积率：商业服务业用地1.6、居住用地1.6、工矿用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2；④土地开发程度：“四通一平”（通路、通电、供水、通讯及场地平整）；⑤土地使用年期：商业服务业用地40年、居住用地70年、工矿用地50年、公共管理与公共服务用地50年；⑥权利状况：城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格；⑦价格类型：地面价。

**图例**

- I级
- 土地级别界线
- 道路面
- 河流水面
- 村界
- 镇政府驻地
- 学校
- 医院
- 商场
- 地物点

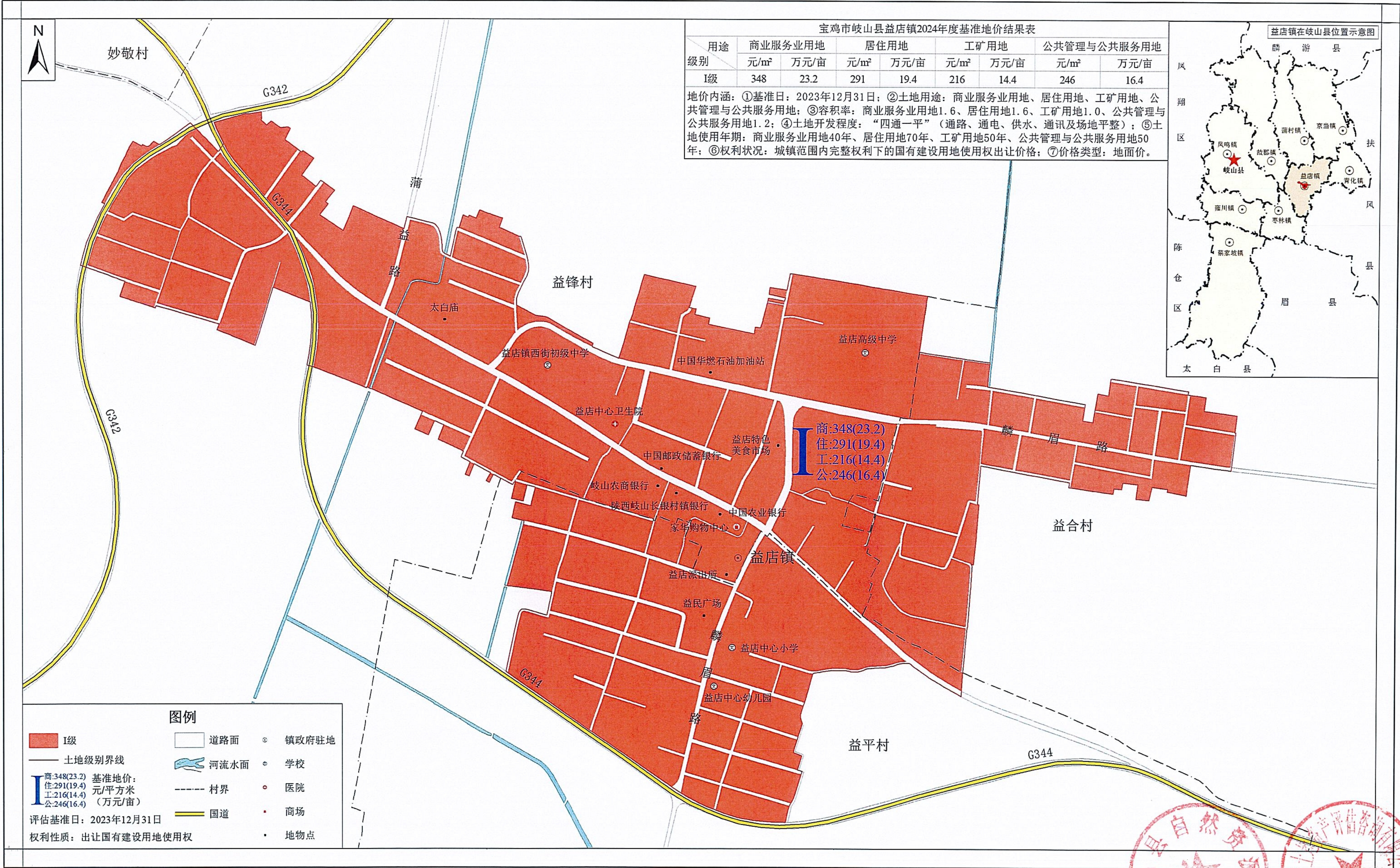
基准地价：  
商:309(20.6)  
住:279(18.6)  
工:192(12.8)  
公:231(15.4)  
元/平方米  
(万元/亩)

评估基准日：2023年12月31日 权利性质：出让国有建设用地使用权



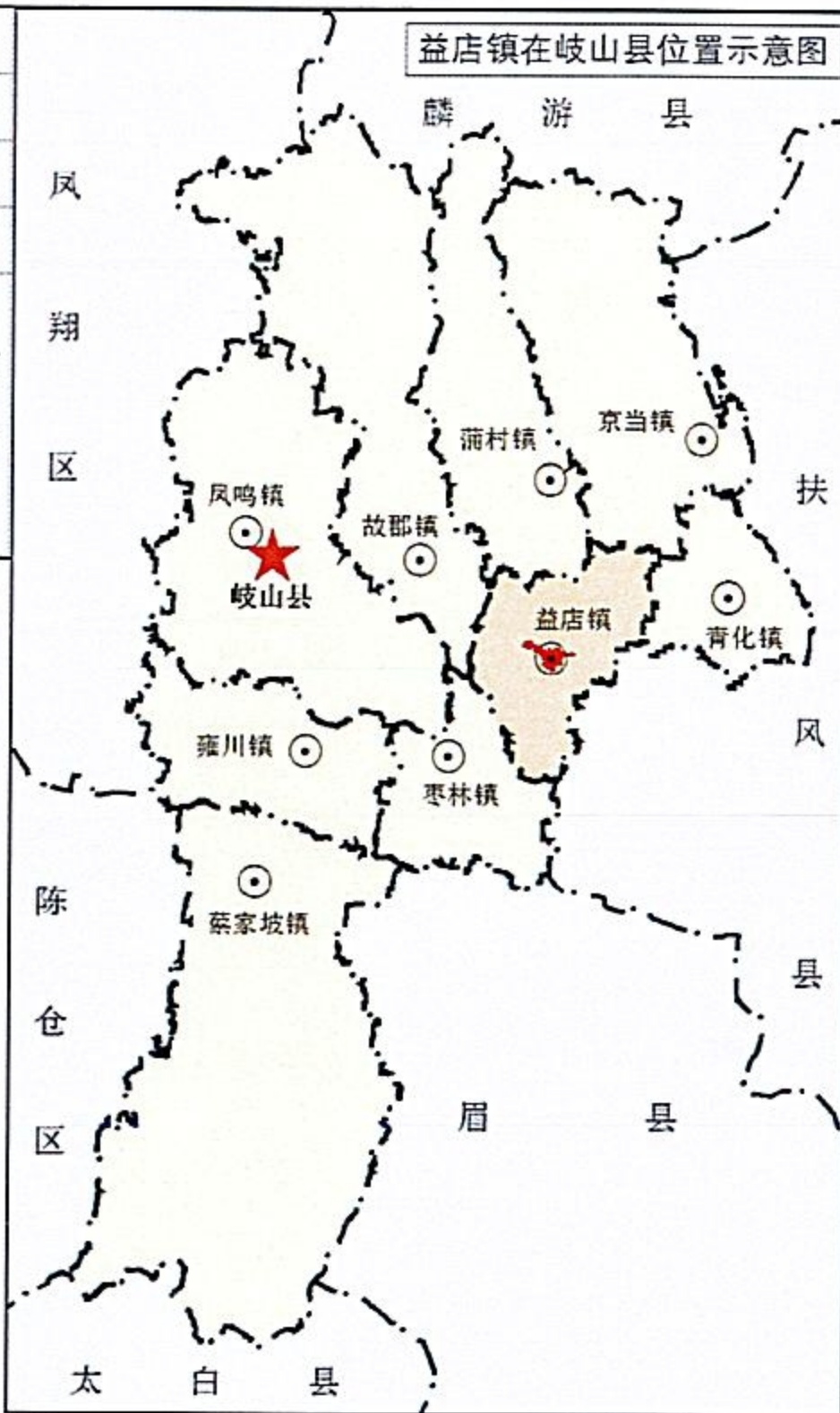


宝鸡市岐山县益店镇基准地价图



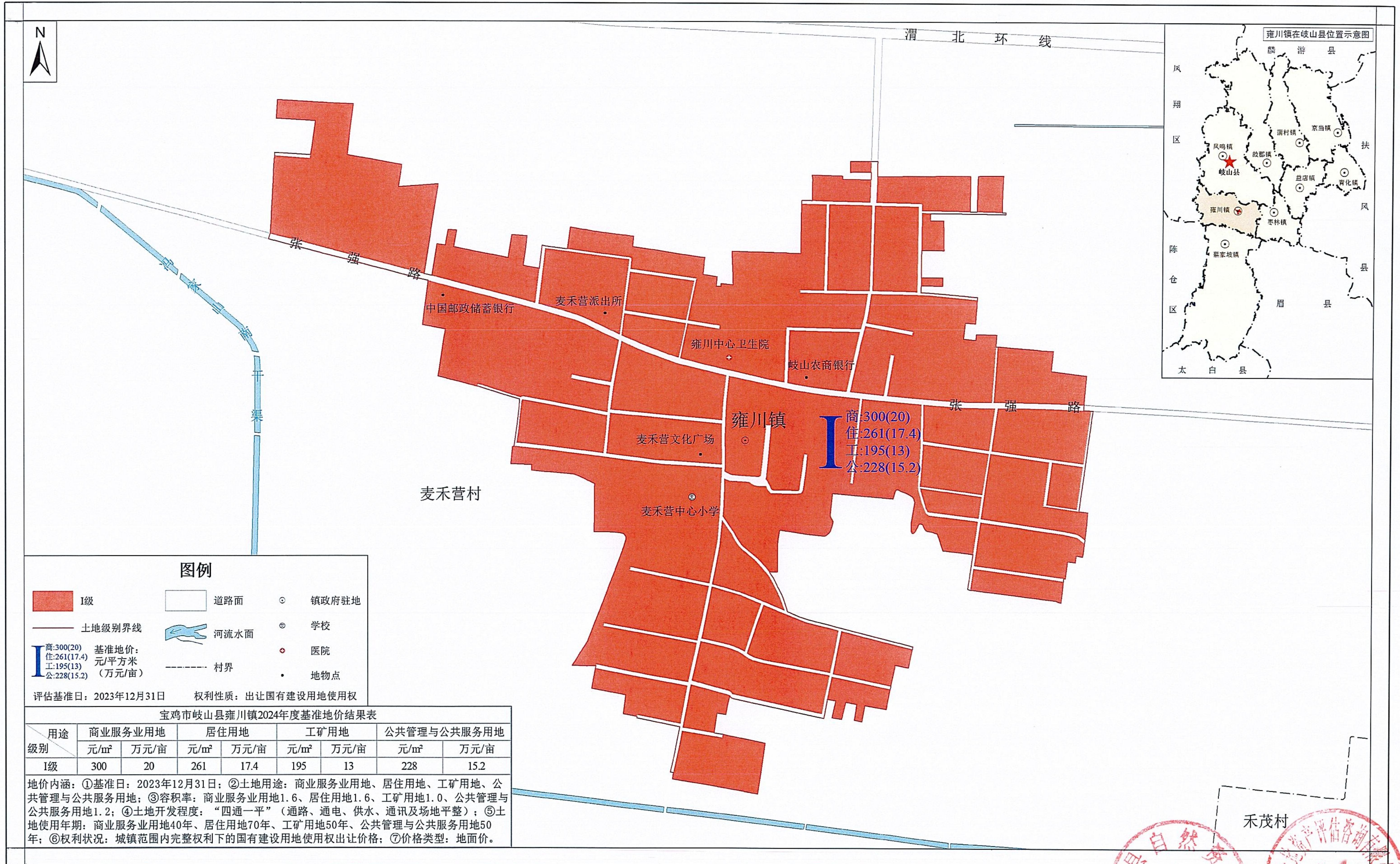
| 宝鸡市岐山县益店镇2024年度基准地价结果表 |         |      |      |      |      |      |             |      |
|------------------------|---------|------|------|------|------|------|-------------|------|
| 用途                     | 商业服务业用地 |      | 居住用地 |      | 工矿用地 |      | 公共管理与公共服务用地 |      |
| 级别                     | 元/m²    | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m²        | 万元/亩 |
| I级                     | 348     | 23.2 | 291  | 19.4 | 216  | 14.4 | 246         | 16.4 |

地价内涵: ①基准日: 2023年12月31日; ②土地用途: 商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地; ③容积率: 商业服务业用地1.6、居住用地1.6、工矿用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2; ④土地开发程度: “四通一平”(通路、通电、供水、通讯及场地平整); ⑤土地使用年期: 商业服务业用地40年、居住用地70年、工矿用地50年、公共管理与公共服务用地50年; ⑥权利状况: 城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格; ⑦价格类型: 地面价。





宝鸡市岐山县雍川镇基准地价图



**图例**

■ I级  
—— 土地级别界线  
I商:300(20)  
住:261(17.4)  
工:195(13)  
公:228(15.2)

□ 道路面  
—— 河流水面  
—— 村界

⊙ 镇政府驻地  
⊙ 学校  
⊙ 医院  
• 地物点

评估基准日: 2023年12月31日 权利性质: 出让国有建设用地使用权

| 宝鸡市岐山县雍川镇2024年度基准地价结果表 |         |      |      |      |      |      |             |      |
|------------------------|---------|------|------|------|------|------|-------------|------|
| 用途                     | 商业服务业用地 |      | 居住用地 |      | 工矿用地 |      | 公共管理与公共服务用地 |      |
| 级别                     | 元/m²    | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m²        | 万元/亩 |
| I级                     | 300     | 20   | 261  | 17.4 | 195  | 13   | 228         | 15.2 |

地价内涵: ①基准日: 2023年12月31日; ②土地用途: 商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地; ③容积率: 商业服务业用地1.6、居住用地1.6、工矿用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2; ④土地开发程度: “四通一平”(通路、通电、供水、通讯及场地平整); ⑤土地使用年期: 商业服务业用地40年、居住用地70年、工矿用地50年、公共管理与公共服务用地50年; ⑥权利状况: 城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格; ⑦价格类型: 地面价。

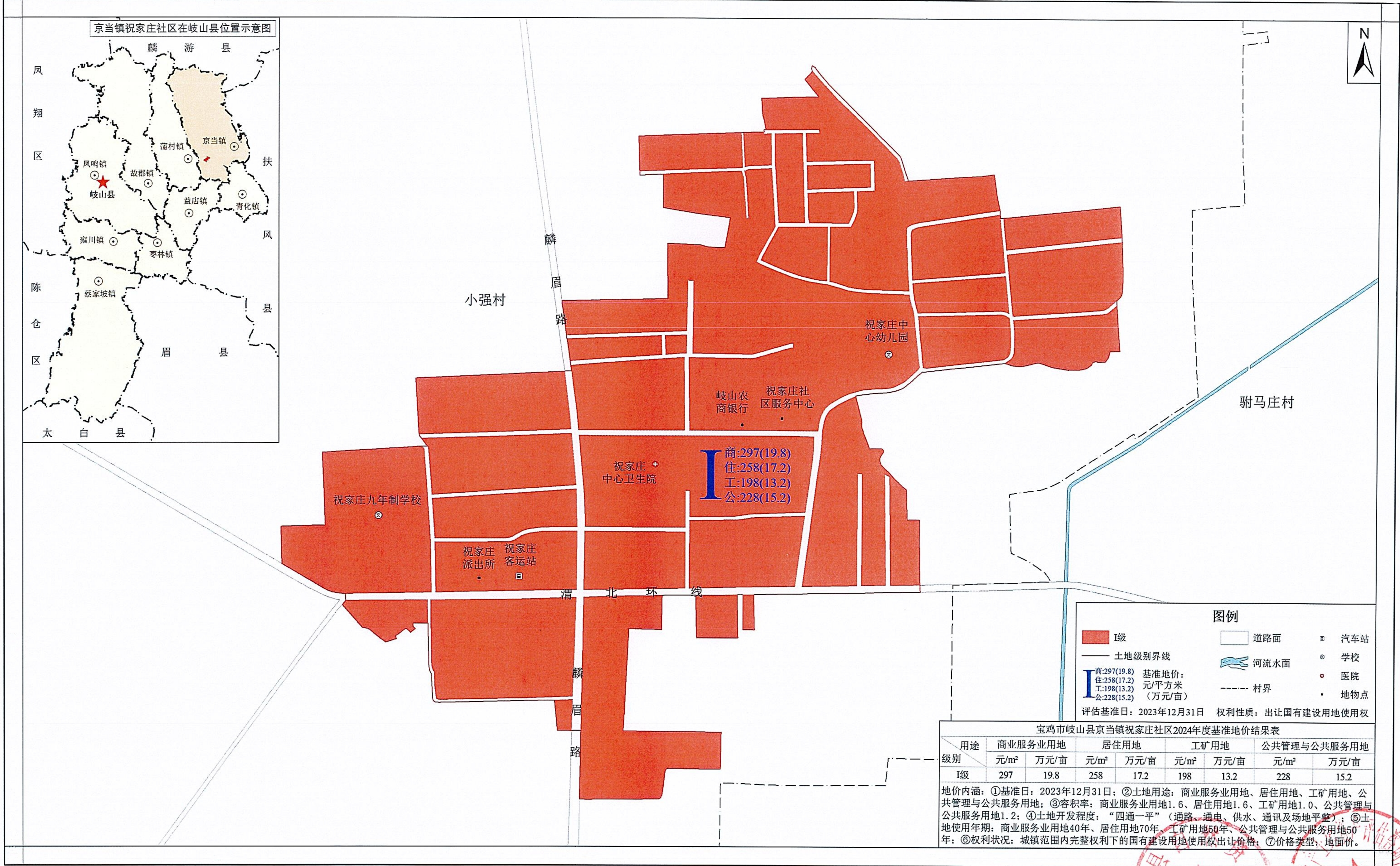
禾茂村

岐山县自然资源局编制  
陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司制图  
二〇二五年四月

6103230041425  
6101970291490



# 宝鸡市岐山县京当镇祝家庄社区基准地价图



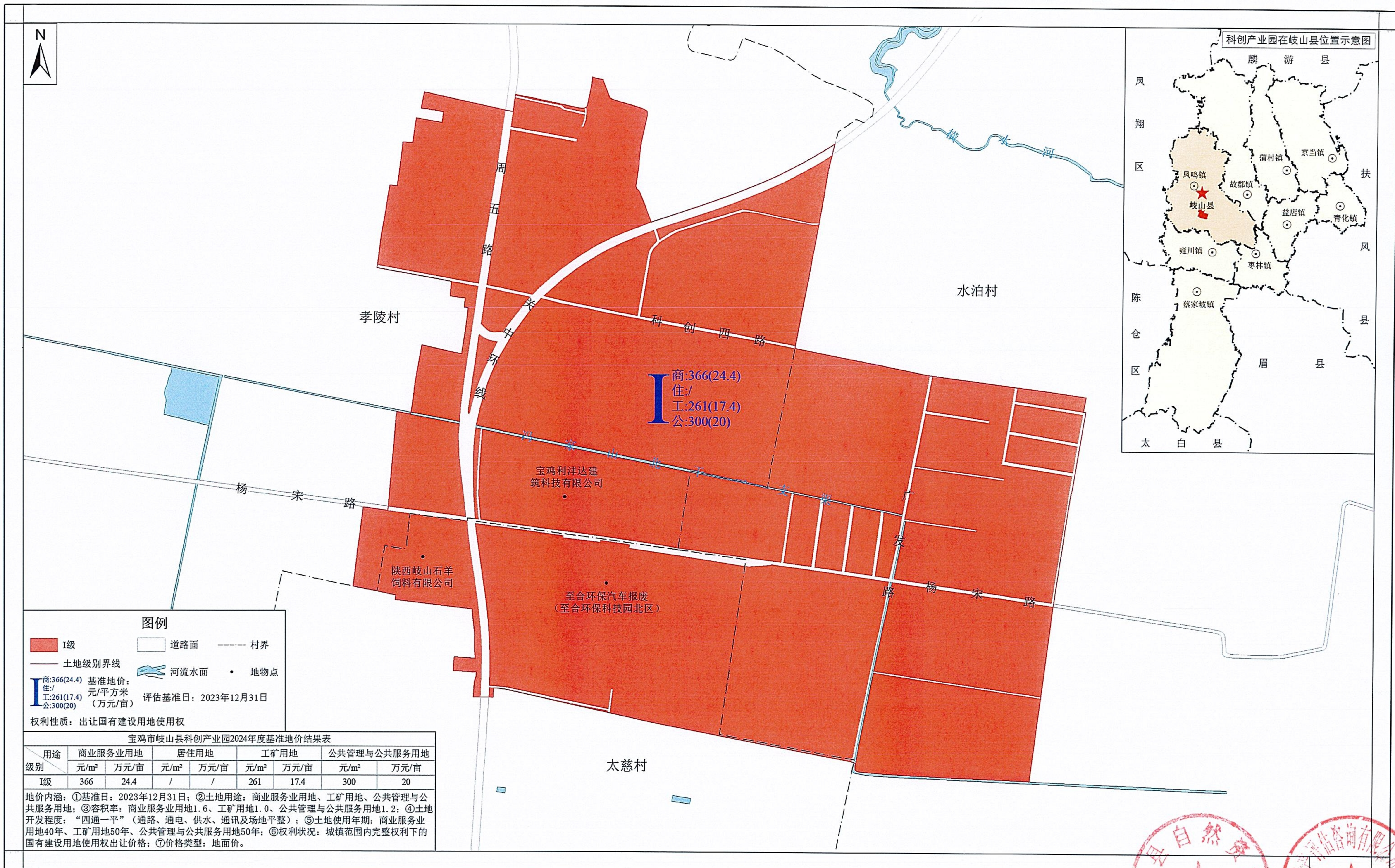
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:4,000

岐山县自然资源局编制  
陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司制图  
二〇二五年四月



# 宝鸡市岐山县科创产业园基准地价图



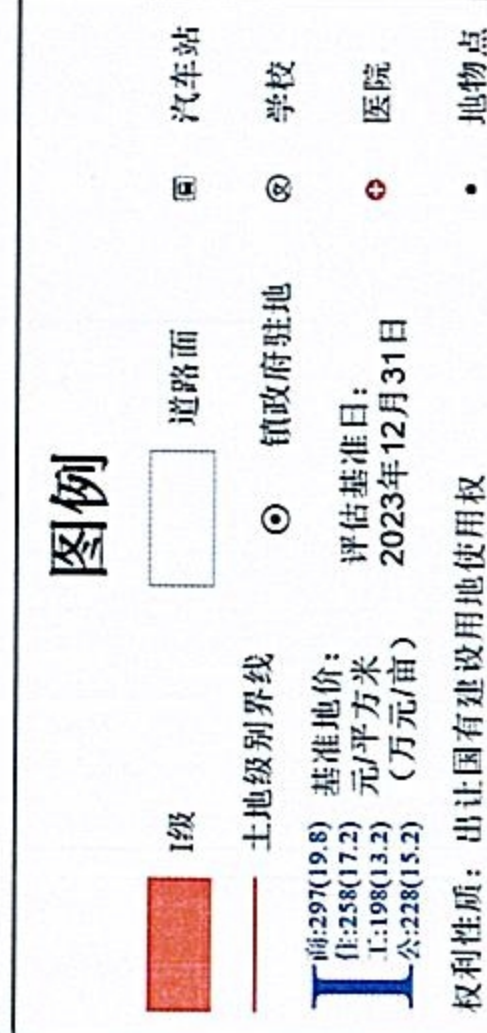
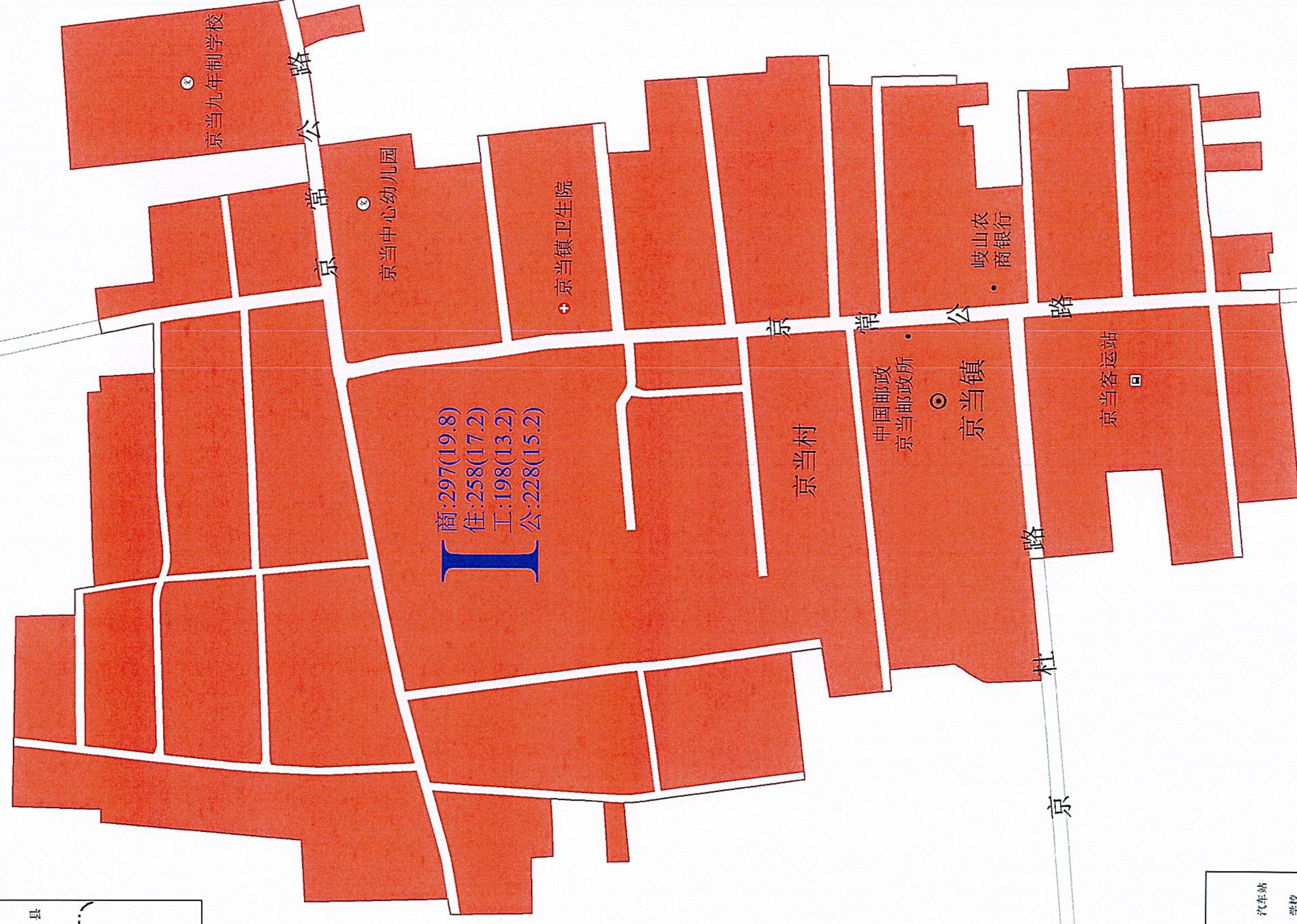
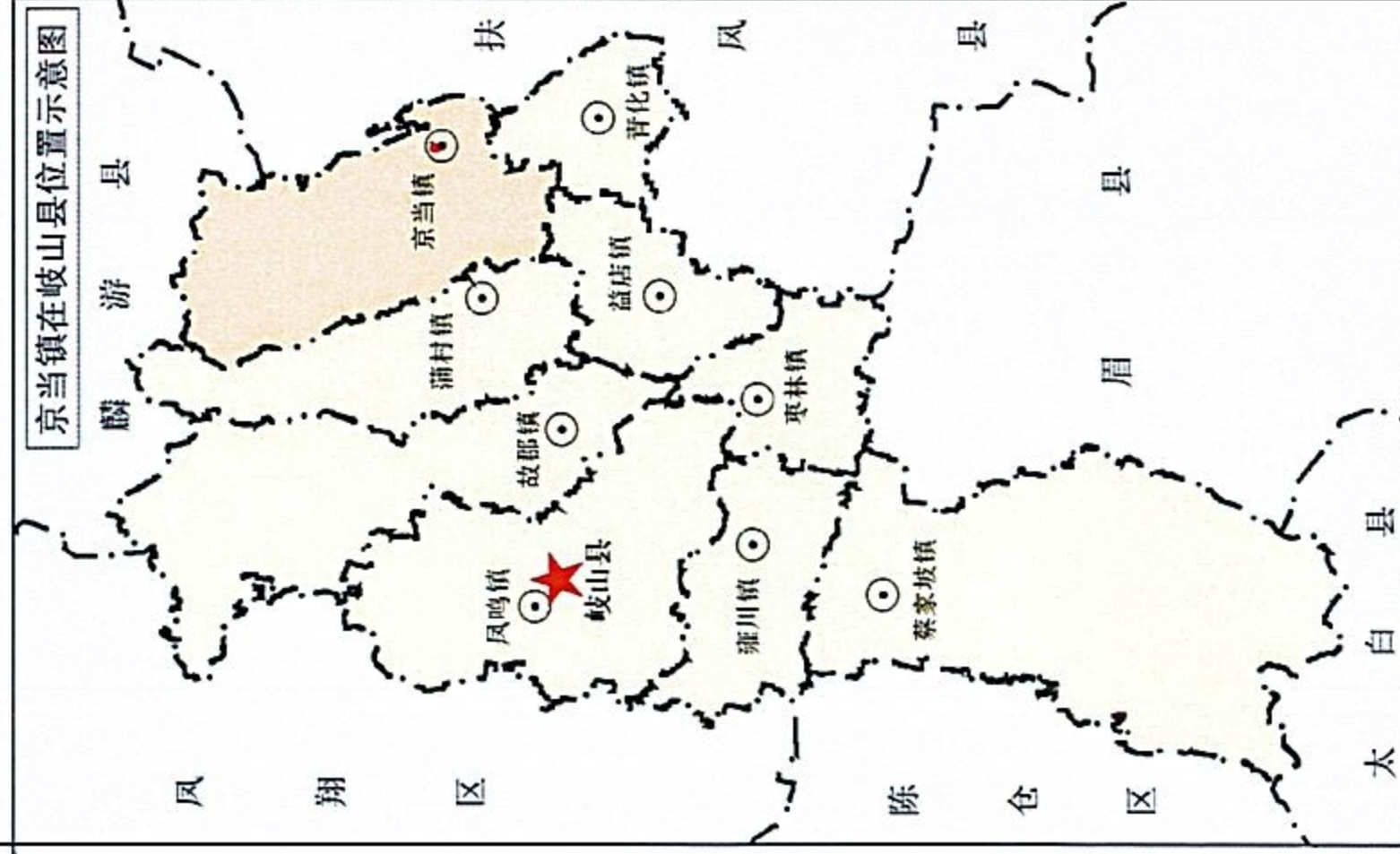
根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:7,000





宝鸡市岐山县京当镇基金准地价格图



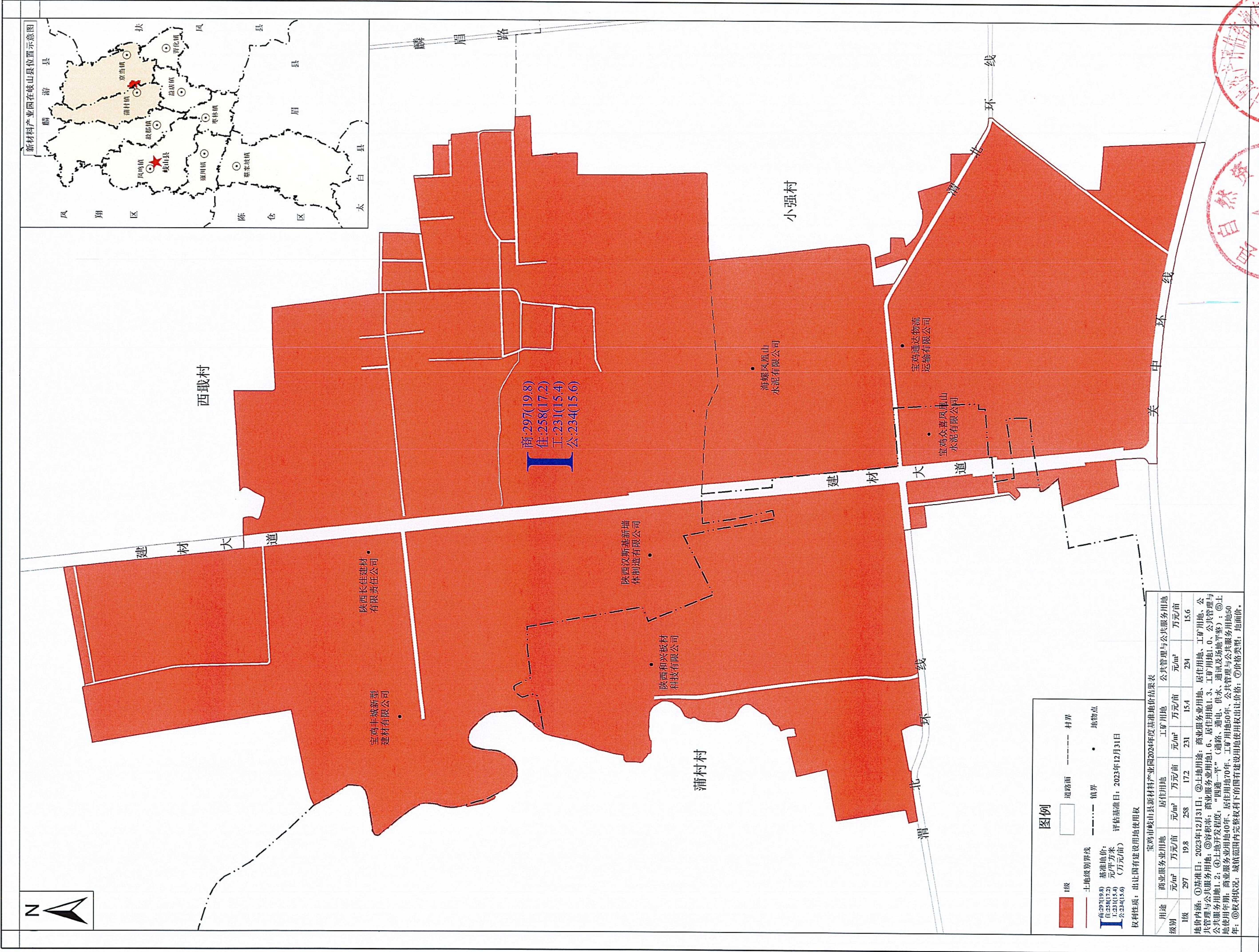
| 用途<br>级别 | 商业服务业用地          |      | 居住用地             |      | 工矿用地             |      | 公共管理与公共服务用地      |      |
|----------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|
|          | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |
| I级       | 297              | 19.8 | 238              | 17.2 | 198              | 13.2 | 228              | 15.2 |

地价内涵: ①基准日: 2023年12月31日; ②土地用途: 商业服务用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地; ③容积率: 商业服务用地1.6、居住用地1.6、工矿用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2; ④土地开发程度: “四通一平”(道路、通电、供水、通讯及场地平整); ⑤土地使用年期: 商业服务用地40年、居住用地70年、工矿用地50年、公共管理与公共服务用地50年; ⑥权利状况: 城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格; ⑦价格类型: 地面价。





宝鸡市岐山县新材料产业园基准地价图



西戡村

蒲家村

小强村

陕西长佳建材有限公司

宝鸡丰城新型建材有限公司

陕西汉斯基新端体制造有限公司

陕西和兴板材科技有限公司

海城凤凰山水泥有限公司

宝鸡众喜凤凰山水泥有限公司

宝鸡通达物流运输有限公司

渭北环线

建材大道

关中环线

渭环线

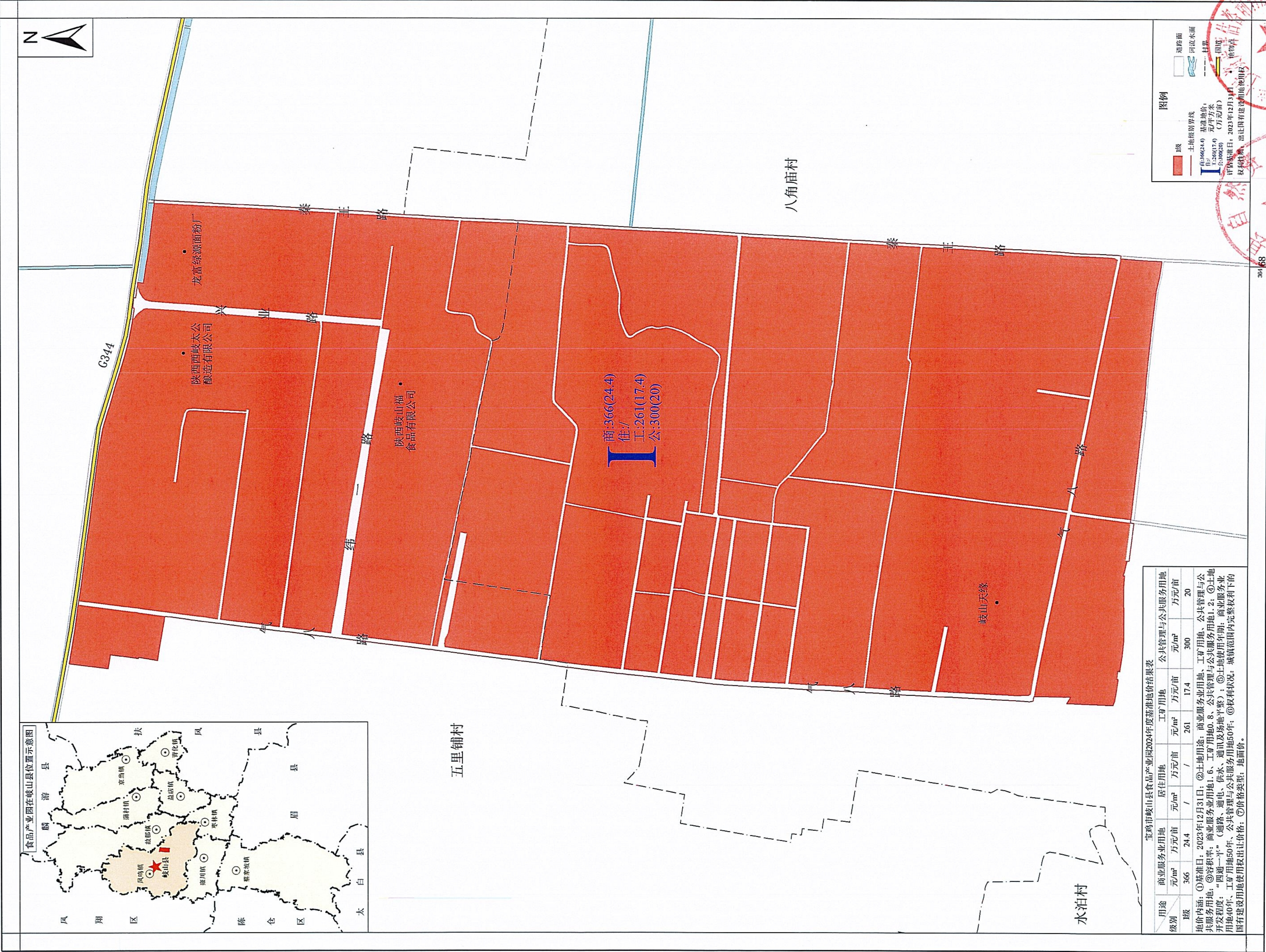
新材料产业园在岐山县位置示意图

凤翔区 扶风县 眉县 太白县 陈仓区

凤鸣镇 岐山镇 蔡家碾镇 柳林镇 周原镇 京当镇 蒲家村



宝鸡市岐山县食品产业园基准地价图



| 宝鸡市岐山县食品产业园2024年度基准地价结果表 |         |      |      |      |      |      |             |      |      |
|--------------------------|---------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|
| 用途                       | 商业服务业用地 |      | 居住用地 |      | 工业用地 |      | 公共管理与公共服务用地 |      |      |
|                          | 元/m²    | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m² | 万元/亩 | 元/m²        | 万元/亩 | 万元/亩 |
| 1级                       | 366     | 24.4 | /    | /    | 261  | 17.4 | 300         | 20   | 20   |

地价内涵: ①基准日: 2023年12月31日; ②土地用途: 商业服务业用地、工业用地、公共管理与公共服务用地; ③容积率: 商业服务业用地1.6、工业用地0.8、公共管理与公共服务用地1.2; ④土地开发程度: “四通一平”(通路、通电、供水、通讯及场地平整); ⑤土地使用年期: 商业服务业用地40年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年; ⑥权利状况: 城镇范围内完整权利下的国有建设用地使用权出让价格; ⑦价格类型: 地面价。

根据岐山县2023年度全国国土变更调查成果编制  
2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

1:6,000

30°48'

岐山县自然资源局编制  
陕西正基房地产土地资产评估咨询有限公司制图  
二〇二五年四月