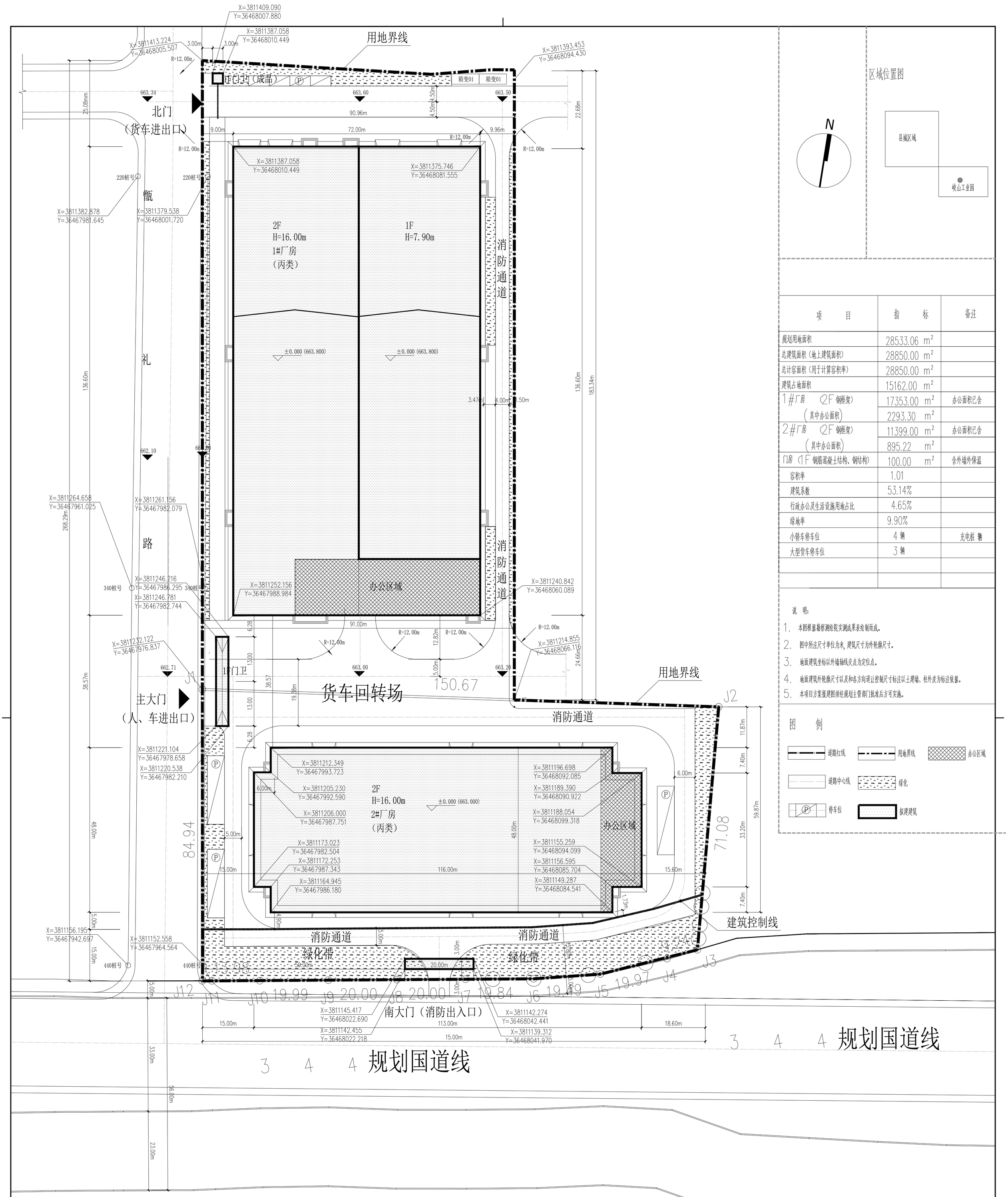

项　目	指　标	备注
规划用地面积	28533.06 m^2	
总建筑面积（地上建筑面积）	28850.00 m^2	
总计容面积（用于计算容积率）	28850.00 m^2	
建筑占地面积	15162.00 m^2	
1#厂房　（2F 钢框架）	17353.00 m^2	办公面积已含
（其中办公面积）	2293.30 m^2	
2#厂房　（2F 钢框架）	11399.00 m^2	办公面积已含
（其中办公面积）	895.22 m^2	
门房（1F 钢筋混凝土结构、钢结构）	100.00 m^2	含外墙外保温
容积率	1.01	
建筑系数	53.14%	
行政办公及生活设施用地占比	4.65%	
绿地率	9.90%	
小轿车停车位	4 辆	充电桩 辆
大型货车停车位	3 辆	

说　明：

1. 本图根据勘察测绘院实测成果表绘制而成。
2. 图中所注尺寸单位为米，建筑尺寸为外轮廓尺寸。
3. 地面建筑坐标以外墙轴线交点为定位点。
4. 地面建筑外轮廓尺寸以及和各方向退让控制尺寸标注以土建墙、柱外皮为标注依据。
5. 本项目方案报建图须经规划主管部门批准后方可实施。

图　例

道路红线　用地界线　办公区域　道路中心线　绿化　停车位　拟建建筑

单体建筑经济技术指标

编号	建筑名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度及形式(m)
①	1#厂房	9835.00	17353.00	17353.00	2F	16.00（钢结构）
②	2#厂房	5227.00	11399.00	11399.00	2F	16.00（钢结构）
③	门卫值班室	100.00	100.00	100.00	1F	9.00（钢结构）
总　计：		15162.00	28850.00	28850.00		

总平面图 1:500

备注：
1、凡管沟穿园区道路均采用承重管沟，荷载大于 40吨；
2、园区消防车转弯半径均≥12米；消防车道净宽及净高均≥ 4米。
3、图中坐标均为外墙外皮交点坐标。
4、改图纸仅作为总图报规使用。

设计单位
浙江恒欣设计集团股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO.,LTD.
网址：WWW.SQHX.COM
全国咨询统一专线：400-9006561
区域置业电话：0573-83851315

建设单位
陕西甑礼食品科技有限公司

工程名称
陕西甑礼食品科技有限公司粮食加工项目

工程编号 HXZ024-XAJZ020号
出图日期 2024年09月

	签名	日期
项目经理		
项目负责人	袁晓忠	
审定	邱凌燕	
审核	邱凌燕	
专业负责人	谢忱	
校对	袁晓忠	
设计	谢忱	
绘图	谢忱	

图名　总平面图

图号	报规-01	版次	1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁晓忠
注册号：33000051-011
有效期：至2024年10月

本盖章图纸为有效文件

会签栏

专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏