**岐山县城区基准地价表**

单位：元/平方米（万元/亩）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共服务用地** | **工矿和仓储用地** |
| I | 870(58) | 840(56) | 546(36.4) | / |
| II | 705(47) | 678(45.2) | 483(32.2) | / |
| III | 570(38) | 546(36.4) | 435(29) | 330(22) |
| IV | 432(28.8) | 411(27.4) | 375(25) | 285(19) |
| 说明：  1.基准地价内涵：①基准日：2020年12月31日；②土地开发程度：“六通一平”（通路、通电、供水、排水、供气、通讯、场地平整）；③容积率：商业服务业用地平均容积率为2.5，居住用地平均容积率为2.0，工矿和仓储用地平均容积率为1.2，公共管理与公共服务用地平均容积率为1.5；④土地使用年期：商业服务业用地为40年，居住用地为70年，工矿和仓储用地为50年，公共管理与公共服务用地为50年。⑤使用权类型：出让。  2.土地用途分类说明：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》标准，其中商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、镇社区服务设施用地；工矿和仓储用地包括工矿用地、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地参照公共管理与公共服务用地。交通运输用地中的交通场站用地参照公共管理与公共服务用地，其余参照工矿和仓储用地。  3.土地级别以《岐山县城区基准地价图》为准，定级范围以外地区参照临近区域基准地价末级地相应标准进行适当调整。 | | | | |

**岐山县蔡家坡镇基准地价表**

单位：元/平方米（万元/亩）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商业服务业用地** | **居住用地** | **公共管理与公共服务用地** | **工矿和仓储用地** |
| I | 882(58.8) | 855(57) | 540(36) | / |
| II | 714(47.6) | 690(46) | 480(32) | / |
| III | 573(38.2) | 555(37) | 420(28) | 375(25) |
| IV | 450(30) | 435(29) | 360(24) | 330(22) |
| V | 372(24.8) | 360(24) | 300(20) | 270(18) |
| 说明：  1.基准地价内涵：①基准日：2020年12月31日；②土地开发程度：“六通一平”（通路、通电、供水、排水、供气、通讯、场地平整）；③容积率：商业服务业用地平均容积率为2.5，居住用地平均容积率为2.0，工矿和仓储用地平均容积率为1.2，公共管理与公共服务用地平均容积率为1.5；④土地使用年期：商业服务业用地为40年，居住用地为70年，工矿和仓储用地为50年，公共管理与公共服务用地为50年。⑤使用权类型：出让。  2.土地用途分类说明：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》标准，其中商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、镇社区服务设施用地；工矿和仓储用地包括工矿用地、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地参照公共管理与公共服务用地。交通运输用地中的交通场站用地参照公共管理与公共服务用地，其余参照工矿和仓储用地。  3.土地级别以《岐山县蔡家坡镇基准地价图》为准，定级范围以外地区参照临近区域基准地价末级地相应标准进行适当调整。 | | | | |

**岐山县其他建制镇基准地价表**

单位：元/平方米（万元/亩）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **镇名** | **商业服务业用地** | | **居住用地** | | **公共管理与公共服务用地** | | **工矿和仓储用地** | |
| 益店镇 | 330 | 22 | 285 | 19 | 240 | 16 | 210 | 14 |
| 青化镇 | 282 | 18.8 | 243 | 16.2 | 210 | 14 | 192 | 12.8 |
| 枣林镇 | 291 | 19.4 | 270 | 18 | 225 | 15 | 186 | 12.4 |
| 蒲村镇 | 276 | 18.4 | 249 | 16.6 | 219 | 14.6 | 195 | 13 |
| 雍川镇 | 279 | 18.6 | 252 | 16.8 | 222 | 14.8 | 186 | 12.4 |
| 故郡镇 | 261 | 17.4 | 246 | 16.4 | 207 | 13.8 | 180 | 12 |
| 京当镇 | 276 | 18.4 | 249 | 16.6 | 219 | 14.6 | 186 | 12.4 |
| 说明：  1.基准地价内涵：①基准日：2020年12月31日；②土地开发程度：“四通一平”（通路、通电、供水、通讯、场地平整）；③商业服务业用地平均容积率为1.6，居住用地平均容积率为1.6，工矿和仓储用地平均容积率为1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为1.2；；④土地使用年期：商业服务业用地为40年，居住用地为70年，工矿和仓储用地为50年，公共管理与公共服务用地为50年。⑤使用权类型：出让。  2.土地用途分类说明：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》标准，其中商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、镇社区服务设施用地；工矿和仓储用地包括工矿用地、仓储用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地参照公共管理与公共服务用地。交通运输用地中的交通场站用地参照公共管理与公共服务用地，其余参照工矿和仓储用地。 | | | | | | | | |

**岐山县凤鸣工业园基准地价表**

单位：元/平方米（万元/亩）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **园区** | **工矿仓和仓储用地** | |
| 元/平方米 | 万元/亩 |
| 科创产业园 | 255 | 17 |
| 食品产业园 | 255 | 17 |
| 新材料产业园 | 225 | 15 |
| 说明：  1.基准地价内涵：①基准日：2020年12月31日；②土地开发程度：“四通一平”（通路、通电、供水、排水、场地平整）；③容积率：1.2；④土地使用年期：50年。⑤使用权类型：出让。  2.交通运输用地参照工矿和仓储用地。 | | |