

# 岐山县住房保障服务中心 2023 年度部门决算

保密审查情况：已审签

主要负责人审签情况：已审签

# 目 录

## 第一部分 部门（单位）概况

- 一、部门（单位）主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门（单位）人员情况

## 第二部分 2023 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

### **第三部分 2023 年度部门决算表**

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

#### **第四部分 专业名词解释**

#### **第五部分 附 件**

### **第一部分 部门（单位）概况**

## 一、部门（单位）主要职责及内设机构

### （一）主要职责

贯彻落实中央、省、市住房保障和住房改革的法律、宗旨和经费来源法规政策、保障性住房项目的组织实施和管理工作，建立多层次的住房保障体系：保障住房销售、上市交业务范围易审核、回购和管理工作；购买保障住房申请人的审核确定其信息建设和统计上报工作；集资房和回购部分产权住房的过渡审批工作。

### （二）内设机构

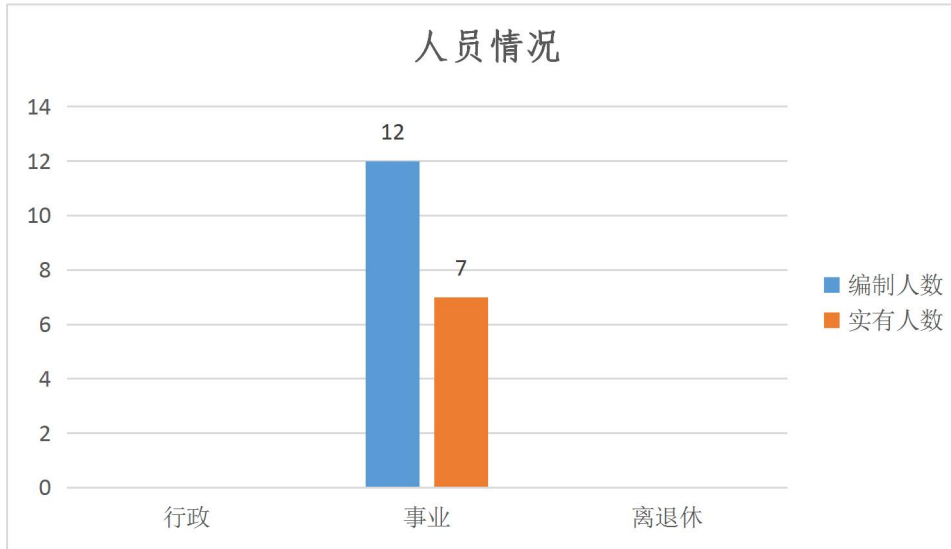
岐山县住房保障服务中心，下设办公室、财务室、业务室、咨询处。

## 二、部门决算单位构成

本单位作为岐山县住房和城乡建设局二级预算单位，编制 2023 年度部门决算。

## 三、部门（单位）人员情况

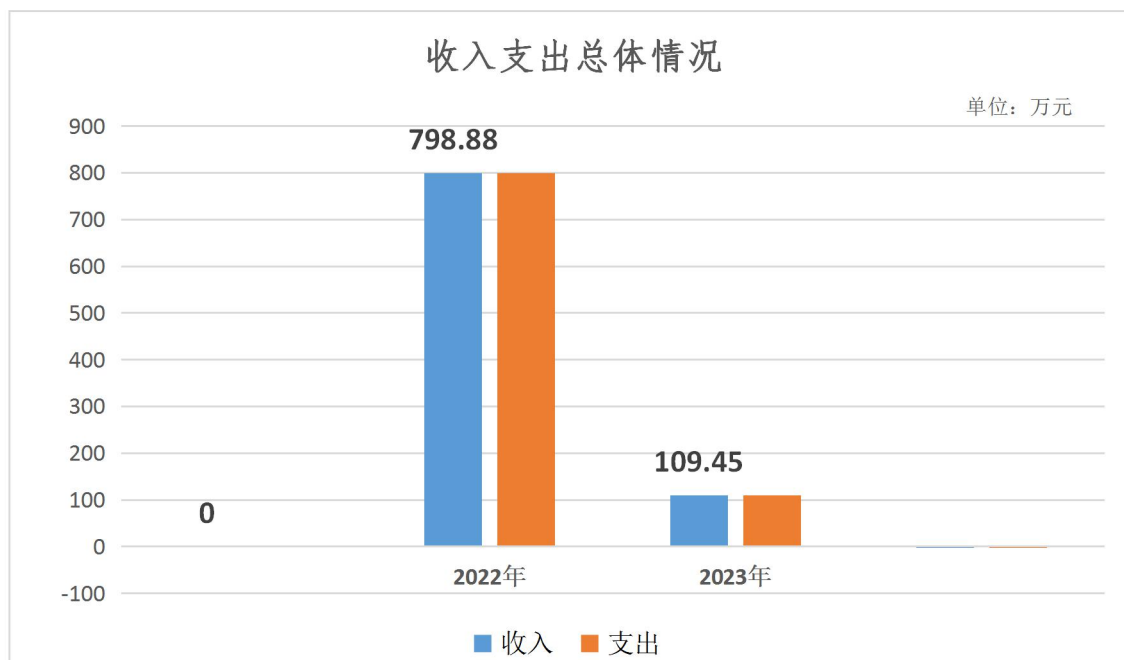
截至 2023 年底，本部门人员编制 12 人，其中行政编制 0 人、事业编制 12 人；实有人员 7 人，其中行政 0 人、事业 7 人。单位管理的离退休人员 0 人。



## 第二部分 2023 年度部门决算情况说明

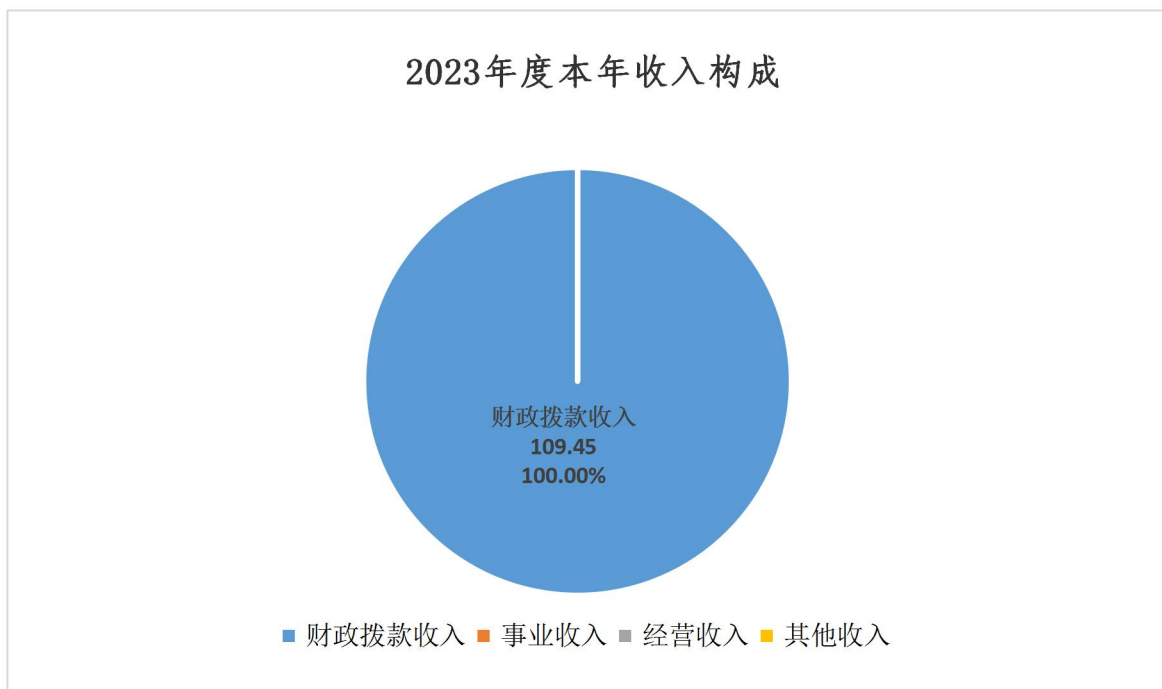
### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入总计、支出总计均为 109.45 万元，与上年相比收入、支出总计减少 689.43 万元，下降 86.30%。主要是收支减少。



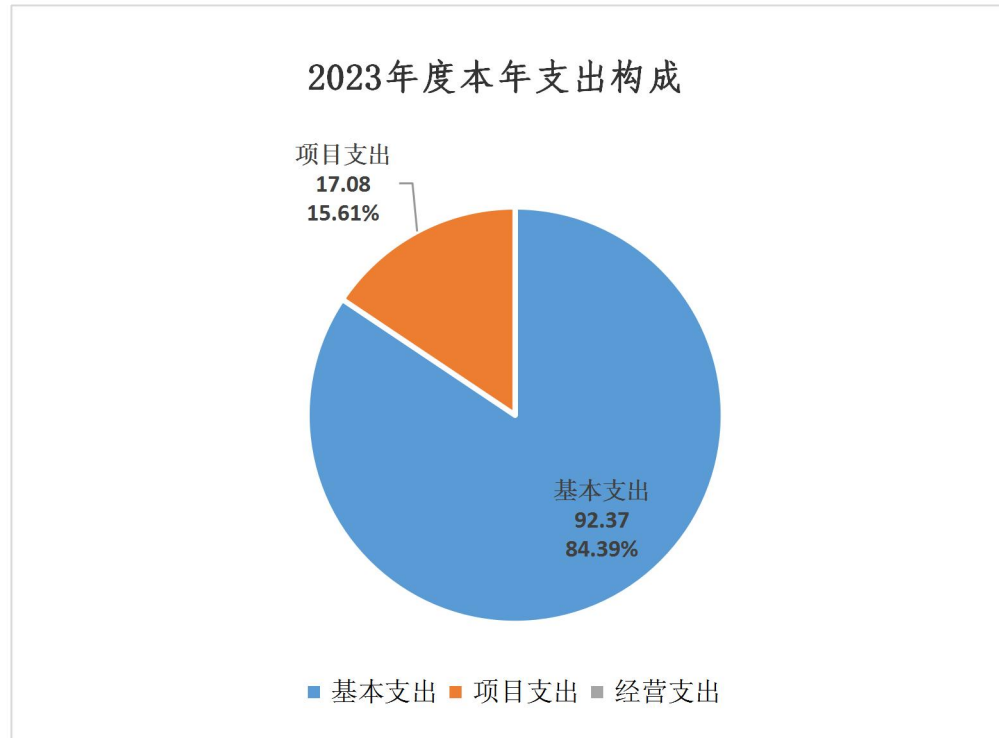
## 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入合计 109.45 万元，其中：财政拨款收入 109.45 万元，占 100.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。



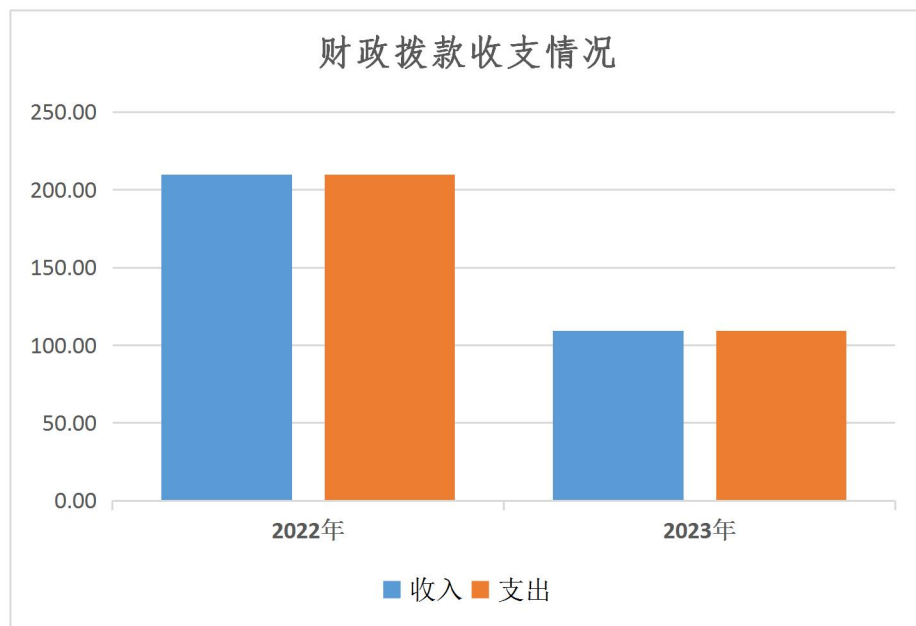
### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出合计 109.45 万元，其中：基本支出 92.37 万元，占 84.39%；项目支出 17.08 万元，占 15.61%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%。



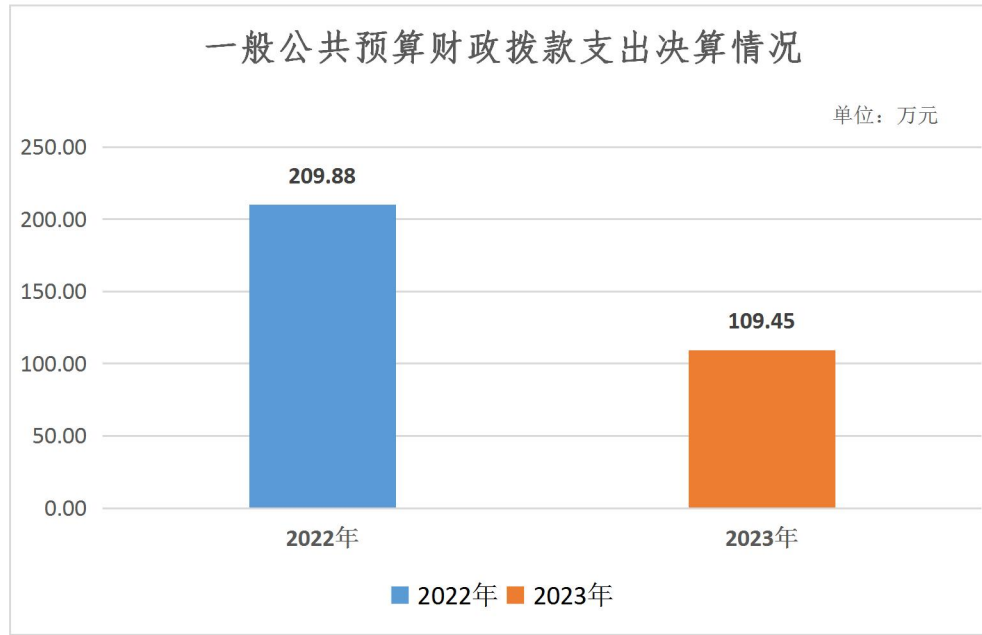
#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计、支出总计均为 109.45 万元，与上年相比收入总计、支出总计各减少 100.43 万元，下降 47.85%。主要原因是本年项目减少。

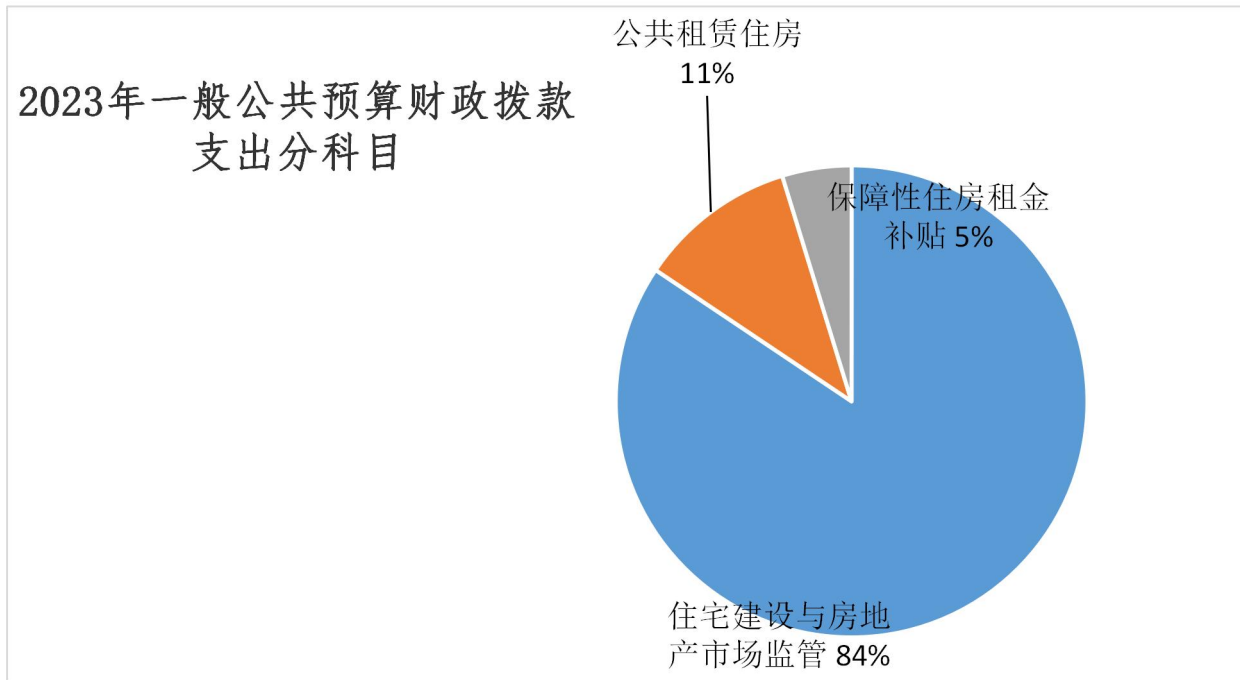


## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算 79.71 万元，支出决算 109.45 万元，完成年初预算的 137.32%，占本年支出合计的 100.00%。与上年相比，财政拨款支出减少 100.43 万元，下降 47.85%，主要原因是本年项目减少。



按照政府功能分类科目，其中：



1. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。

年初预算 79.71 万元，支出决算 92.37 万元，完成年初预算的 115%，决算数大于年初预算数的原因是人员工资养老等增加。

2. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。

支出决算 11.88 万元，年初预算为 0，新增的原因是公租房维护。

3. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。

支出决算 5.2 万元，年初预算为 0，新增的原因是发放租赁补贴。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 92.37 万元，包括人员经费支和公用经费。其中：

（一）工资福利支出 89.17 万元，主要包括：基本工资 33.21 万元、津贴补贴 5.07 万元、奖金 2.29 万元、绩效工资 25.11 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 7.67 万元、职业年金缴费 4.01 万元、职工基本医疗保险缴费 4.31 万元、其他社会保障缴费 0.11 万元、住房公积金 4.63 万元。

（二）商品和服务支出 3.19 万元，主要包括：办公费 0.91 万元、印刷费 0.58 万元、工会经费 1.12 万元、公务用车运行维护费 0.58 万元。

## 七、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本单位 2023 年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

## 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

## 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费支出决算情况说明

2023 年度财政拨款安排“三公”经费支出预算 0.58 万元，支出决算 0.58 万元，完成预算的 100.00%。决算数较上年减少的主要原因是职工出差减少。

#### 1.因公出国（境）费支出情况说明

本年度无因公出国（境）费支出。

#### 2.公务用车购置费支出情况说明

本年度无公务用车购置费支出。

#### 3.公务用车运行维护费支出情况说明

2023 年度财政拨款安排公务用车运行维护费用预算 0.58 万元，支出决算 0.58 万元，完成预算的 100.00%，主要用于单位人员出差。

#### 4.公务接待费支出情况说明

本年度无公务接待费支出。

### （二）培训费支出情况说明

本年度无培训费支出。

### （三）会议费支出情况说明

本年度无会议费支出。

## 十、机关运行经费支出情况说明

本年度无机关运行经费支出。

## 十一、政府采购支出情况说明

本年度无政府采购支出。

## 十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2023 年末，本部门共有车辆 1 辆，其中副部（省）级以上领导用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 1 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆。单价 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

2023 年当年购置车辆 0 辆；购置单价 100 万元以上的设备 0 套。

## 十三、预算绩效情况说明

### （一）预算绩效管理工作开展情况说明

根据预算绩效管理要求，本部门组织开展了 2023 年度部门整体支出绩效自评工作，从评

价情况来看，单位总体完成了本年度各项工作任务，对公租房分配、审查；保障项目等方面做了全面的工作，积极完成了上级的各项工作。

本单位 2023 年度部门决算中无一级项目。

本单位 2023 年度无主管专项资金。

本单位 2023 年度未开展重点评价工作。

## （二）部门整体支出绩效自评结果

根据年度设定的绩效目标，部门整体支出自评得分 100 分，全年预算数 109.45 万元，执行数 109.45 万元，完成预算的 100%。本年度本部门总体运行情况及取得的成绩：全年办理房产证 64 户，期转现 40 户，益店镇农业产业园公租房项目共建设 48 套，计划共投资 704.26 万元，通过信息平台共受理租赁型住房申请 53 户，组织配租、配售摇号 4 次，配租（售）房屋 52 套；累计发放租赁住房补贴 54 户 73768 元；共核发《准购通知》115 份；核准符合上市交易经济适用住房 151 套；信息平台线上签订租赁合同 419 户，线上收缴房租 378 户，上半年完成了允园小区、文景园小区共 6 户廉租房室内和屋面的漏水防水维修工程。

### 岐山县住房保障服务中心整体支出绩效自评表

（2023 年度）

部门（单位）名称	岐山县住房保障服务中心
----------	-------------

年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
	任务 1	公租房维修		11.88	11.88		11.88	11.88		—	100%	—
	任务 2	租赁补贴		5.20	5.20		5.20	5.20		—	100%	—
	任务 3	基本支出		92.37	92.37		92.37	92.37		—	100%	—
	金额合计			109.45	109.45		109.45	109.45		10		
年度总体目标完成情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况					
	1、维护县公租房正常运转 2、发放租赁补贴						均已完成					
年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值	实际完成值		分值	得分		
	产出指标（50分）	数量指标	363 套公租房			100%	100%		5	5		
		质量指标	确保全县公租房运转			100%	100%		5	5		
		时效指标	及时按照规定完成			100%	100%		30	30		
		成本指标	按规定拨付			100%	100%		20	20		
	效益指标（30分）	经济效益指标	促进公租房设施			100%	100%		10	10		
		社会效益指标	保证环境			100%	100%		10	10		
		生态效益指标	长期高效			100%	100%		5	5		
可持续影响指标		确保周边环境			100%	100%		5	5			

	满意度 指标 (10分)	服务对象满意 度指标	租户满意度提升	100%	100%	10	10
总分						100	<b>100</b>

### (三) 项目绩效自评结果

本单位 2023 年度不单独填写绩效自评表。

### (四) 专项资金绩效自评结果

本单位无主管专项资金。

### (五) 部门重点评价项目绩效评价结果

本单位无重点评价项目。

### (六) 财政重点评价项目绩效评价结果

本单位无财政重点评价项目。

## 十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。
3. 本部门所属单位只有部门本级，部门本级不再按单位重复公开。
4. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（0917）8211017。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

## **第三部分 2023 年度部门决算表**

### **目 录**

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表 7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表 8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表 9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

## 收入决算表

公开 02 表

金额单位：万  
元

项目		本年收入合 计	财政拨款收 入	上级补助收 入	事业收 入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		109.45	109.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	17.08	17.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	17.08	17.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	11.88	11.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	5.20	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

公开 03 表

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		109.45	92.37	17.08	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	17.08	0.00	17.08	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	17.08	0.00	17.08	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	11.88	0.00	11.88	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	5.20	0.00	5.20	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基金预算财 政拨款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算 财政拨款	1	109.45	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预 算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营 预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	92.37	92.37	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	17.08	17.08	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	109.45	<b>本年支出合计</b>	59	109.45	109.45	0.00	0.00
年初结转和结余	28	0.00	年末结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	109.45	<b>总计</b>	64	109.45	109.45	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		109.45	92.37	17.08
212	城乡社区支出	92.37	92.37	0.00
21201	城乡社区管理事务	92.37	92.37	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.37	92.37	0.00
221	住房保障支出	17.08	0.00	17.08
22101	保障性安居工程支出	17.08	0.00	17.08
2210106	公共租赁住房	11.88	0.00	11.88
2210107	保障性住房租金补贴	5.20	0.00	5.20

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门  
(单  
位):  
岐山县  
住房保  
障服务  
中心

金额单位: 万  
元

科目 代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目 代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	87.06	302	商品和服务支出	3.19	310	资本性支出	0.00
30101	基本工资	33.21	30201	办公费	0.91	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	5.07	30202	印刷费	0.58	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	2.29	30203	咨询费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30107	绩效工资	25.11	30205	水费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30108	机关事业单位基本养老 保险缴费	7.67	30206	电费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30109	职业年金缴费	4.01	30207	邮电费	0.00	31008	物资储备	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.31	30208	取暖费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31010	安置补助	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.11	30211	差旅费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30113	住房公积金	4.63	30212	因公出国(境)费 用	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00	31013	公务用车购置	0.00

30199	其他工资福利支出	0.65	30214	租赁费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
303	对个人和家庭的补助	2.11	30215	会议费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30307	医疗费补助	2.04	30227	委托业务费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.12	31299	其他对企业补助	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	399	其他支出	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护 费	0.58	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
30399	其他对个人和家庭的补 助	0.08	30240	税金及附加费用	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30299	其他商品和服务支 出	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39999	其他支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00			
			30702	国外债务付息	0.00			
			30703	国内债务发行费用	0.00			
			30704	国外债务发行费用	0.00			
人员经费合计		89.17	公用经费合计					3.19

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

金额单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支 出	项目支 出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 国有资产经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计			0.00	

注：本表反映部门本年度国有资产经营预算财政拨款支出情况。

# 财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

部门(单位): 岐山县住房保障服务中心

金额单位: 万元

财政拨款“三公”经费							会议费	培训费
项目	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	0.58	0.00	0.58	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00
决算数	0.58	0.00	0.58	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00

注: 本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中, 预算数为全年预算数, 反映按规定程序调整后的预算数; 决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时, 因四舍五入可能存在尾差。

## 第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。

## **第五部分 附 件**

### **一、部门重点评价项目绩效评价结果**

本单位无部门重点评价项目绩效评价。

### **二、财政重点评价项目绩效评价结果**

本单位无财政重点评价项目绩效评价。