蔡家坡城镇建设实施方案（2022–2025）

为深入贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》和国家发改委《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》精神，抢抓关中平原城市群高质量发展战略机遇，进一步提升蔡家坡城市建设和治理水平，加快推进城乡深度融合发展，深化新型城镇化体制机制创新，全力打造宝鸡市副中心城市，为创建国家级经开区奠定坚实基础，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入领会党的十九大、十九届历次全会精神和习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神，贯彻落实习近平总书记在中央财经委员会第十一次会议上的重要讲话精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建现代化基础设施体系，围绕“六个离不开”（离不开市委、市政府的大力支持；离不开向中央和省市争资要项；离不开项目的谋划储备；离不开多条腿走路；离不开不懈努力和辛勤汗水；离不开严格的考核管理），坚持高标准规划、高标准建设、高标准管理，全面提升蔡家坡城市承载能力和服务功能，促进产城融合、城乡融合发展。

二、总体目标

（一）高标准规划引领城市扩容。全面实施“扩区升级”战

略，以全省首批小城镇建设试点和创建国家级经开区工作为抓手，从更长远、更宏观的视角谋划城市布局、完善城市功能，高标准编制《蔡家坡经开区总体规划（2021-2035年）》及产业布局规划，建立蔡家坡城镇建设项目库，分批、分阶段实施城镇基础设施项目，稳步提升城镇建设能级和品质。

（二）高标准建设推进城市发展。全面完成“一桥十路”建设，建成市政道路35公里以上，提升改造道路6.5公里以上，打通城区断头路5条以上，全力打造畅通高效的道路交通网；加快供热、雨污分流、垃圾处理设施建设，配套管网工程60公里以上，新建雨水泵站1座，完成雨污分流改造15公里以上，新建餐厨垃圾处理、建筑垃圾处理、垃圾焚烧处理站各1座；新建改造公厕10座以上，新建智能立体停车库4处以上，新增公共休闲场地60000平方米以上，城区供热覆盖率达到90%以上；充分盘活陇海铁路以北老工业区闲置土地、厂房，综合开发利用，推进老城区、老旧小区改造、城市基础设施和公共服务设施改造与公共空间优化升级，有效利用闲置土地等资源60%以上；节点性亮化地标建筑群3处以上；均衡布局教育资源，新增公立教育机构10处以上，改造老旧校区，提升幼、小、中、职业技术教育质量和水平；发挥公立卫生机构主力军作用，整合小微医疗机构，推进专业化发展，卫生机构升级改造存量占比50%以上。

（三）高标准管理提升城市内涵。推动城市管理、治理方式精细化、智能化，全面制定和完善停车收费、物业管理、城管执

法、交通指示、数字城管等领域的标准规范，建立完善智能化精细化城市管理平台，建立良性的城市管理体制机制，城市人居环境明显改善，数字化、智能化管理水平显著提升，在经济上更有活力、文化上更有魅力、生活上更加便利、城市环境更绿色安全可持续，城市生活质量、城市竞争力不断提高，人民群众的获得感、幸福感明显提升。

三、主要任务

蔡家坡城镇建设主要任务分为高标准规划管控、高标准基础建设、高标准城市管理、高标准配套保障四大板块，涵盖经开区总体规划编制、产业布局规划、三河流域生态治理综合开发、建设路桥及管网通达工程、提升改造城区集中供热等25项事宜，涉及约60个项目，计划总投资约185亿元。

（一）高标准规划管控板块

1.经开区总体规划（2021-2035年）编制。2022年完成《蔡家坡经开区总体规划（2021-2035年）》编制，综合考虑人口、地形和产业发展趋势等因素，合理确定城市功能定位、规模体量、空间格局、开发强度，提高规划科学性，统筹老城新城、生产生活生态、地上地下等空间开发利用，优化各类功能布局与建设用地结构。

牵头单位：经开区经规局

配合单位：县发改局、自然资源局

包抓领导：冯宝平、吴卫忠

2.产业布局规划。围绕汽车产业强链延链补链，在渭河以南规划布局汽车零部件产业园、新能源汽车及零部件制造产业园、金属表面处理产业园、电子信息产业园、新材料产业园、智能制造产业园等“区中园”“园中园”，推进蔡家坡汽车后市场产业园、蔡家坡汽车零部件产业基地物流配送中心、汽配城等项目建设，支持汽车物流、销售、售后服务、二手车交易、消费信贷等服务发展，着力打造现代化汽车产业体系。

牵头单位：经开区经规局

配合单位：县发改局、自然资源局、生态环境局、招商局，经开区招商局

包抓领导：冯宝平、李广恒、吴卫忠、徐温新

3.三河流域生态治理综合开发。2022年启动，实施渭河、麦李河、石头河交汇区域综合治理，高标准规划建设蔡家坡城市新中心，汇聚企业总部、科研中心、高端商贸、酒店、学校、住宅区等，打造丝路汽车创新港，助推城市经济和文化品位提升，促进经济发展和产业结构调整，形成蔡家坡经济社会发展新的增长点。总投资约106亿元。

牵头单位：蔡盛公司

配合单位：县发改局、自然资源局、生态环境局、水利局、招商局，经开区经规局、招商局、国土分局

包抓领导：冯宝平、李广恒、张陇娟、苟仓华、吴卫忠、徐温新

（二）高标准基础建设板块

4.建设路桥及管网通达工程。深入实施路桥及管网通达项目，畅通交通网络及配套管网，全面提升城市承载能力。总投资约12.8亿元。

2022年，力争完成东四路跨渭河特大桥（资金缺口9000万元）、陕汽路、科技路、文化路东段、南山路、站前大道西延伸段、广场路延伸段、创业路西延伸段、曹五路、站前大道东段道路（一期A段、B段）等“一桥十路”项目，投资约6.6亿元。

2023年，完成熙华东路东段、汽车大道、新城大道、西三路南延伸段、曹五路北段、德馨路东段道路及管网建设项目，投资约1.4亿元。

2024年，完成汽车大道东段、石河路道路排水及石头河西路北段道路及管网建设项目，投资约3.7亿元。

2025年，完成长安路改造、西宝南线过境段改线、渭北西路贯通道路及管网建设项目，投资约1.1亿元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：县住建局、交通局，蔡家坡镇，经开区经规局、国土分局

包抓领导：李银军、马宽雄、吴卫忠、冯宏斌

5.提升改造城区集中供热。分片区推进城区集中供热提升改造项目，满足蔡家坡群众供暖需求。总投资约2.44亿元。

2022年，完成陇海铁路以南，渭河以北150万平方米的建

筑集中供暖及管网改造，投资约 1.24 亿元。

2023 年，完成陇海铁路以北及渭河以南 150 万平方米的建筑集中供暖及管网改造，投资约 1.2 亿元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：蔡家坡镇

包抓领导：马宽雄、杨龙飞、冯宏斌

6.建设雨污分流工程。完善城市地下设施建设，逐步解决集中工业区污水排放、城市内涝及污水处理问题。总投资约 1.45 亿元。

2022 年，完成渭河南岸截污管网、麦李河东岸截污管网工程项目建设，投资约 6000 万元。

2023 年，完成建成区雨污分流项目建设，投资约 2000 万元。

2024 年，完成蔡家坡 3#雨水泵站项目建设，投资约 6500 万元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：县住建局

包抓领导：李银军、马宽雄

7.建设绿色园区。统筹建设生产生活垃圾处理、污水污泥无害化处置、可回收资源再利用等绿色环保产业项目，打造宝鸡市东片区绿色环保产业园。总投资约 3.85 亿元。

2022 年，按照《岐山县生活垃圾外运处置实施方案》，协调城区生活垃圾外运处置事宜，缓解垃圾处理压力，外运处理费用约 1300 万元/年；完成蔡家坡餐厨垃圾处理站项目建设，投资约 2200 万元。

2023年，完成岐山县垃圾焚烧厂项目建设，投资约3.2亿元。

2024年，完成建筑垃圾综合处理项目，投资约2000万元。

牵头单位：县住建局、经开区城管局

配合单位：县生态环境局

包抓领导：李广恒、李银军、张　标

8.新建公共停车场（位）。逐步缓解城区停车难问题。

2024年，在主城区、陇海铁路以北片区、标准化厂房及陕汽、汉德公司周边等区域新建人防地下停车库、立体停车库及相关配套设施4处，新划设停车位1500个，投资约5500万元。

牵头单位：经开区城管局

配合单位：县住建局，经开区经规局、国土分局

包抓领导：李银军、张　标、吴卫忠

9.新增商贸配套区。完善商贸服务体系，释放消费潜能。

2023年，在主城区东片区、标准化厂房周边区域，新建综合商贸体及配套设施2处，投资约2亿元。

牵头单位：经开区招商局

配合单位：县商务局、招商局

包抓领导：李广恒、徐温新

10.新建现代化农贸市场。集中盘活农产品贸易资源。

2023年，在曹五路北延伸段周边新建具备仓储、物流等功能的现代化农贸市场1座，投资约1000万元。

牵头单位：蔡家坡镇

牵头单位：县农业农村局

包抓领导：张陇娟、冯宏斌

11.合理布局公厕配给。着力缓解群众出行入厕难问题。

2025年底前，在高速路出口、五丈原中心街、岐山大道等人员密集区域新建或改造公厕10座，投资约2000万元。

牵头单位：经开区城管局

包抓领导：张　标

12.建设西线游客服务中心。2023年，建成旅客集散中心枢纽项目，提升高铁站片区城市承载力、有效整合旅游交通资源，辐射关山牧场、法门寺、中国周城等周边景区，实现互联互通，打造“吃、住、行、游、购、娱”为一体的一站式旅游快捷服务平台。占地228亩，投资约7亿元。

牵头单位：城建公司

配合单位：县交通局、文旅局

包抓领导：李银军、刘晓倩、苟仓华

（三）高标准城市管理板块

13.改造老旧小区。根据《关于全面推动城镇老旧小区改造暨“美好环境与幸福生活共同缔造”活动的实施方案》，分期推进老旧小区提升改造，重点关注陇海铁路以北片区，将老旧小区改造与绿色社区、智慧社区和完整居住社区建设相结合，加强居民小区管理，妥善处置遗留问题，探索新型物业管理模式，打造高效便捷物业管理体系。总投资约8亿元。

2023年，实施渭河工模具有限公司老生活区综合改造等项目3个，投资约2亿元。

2024年，实施蔡家坡道北老城区综合改造和老旧小区电梯加装、火车站社区、七〇二社区、宝九社区、西机社区老旧小区、铁路小区改造等项目28个，投资约5亿元。

2025年，实施百货公司家属楼改造项目1个，投资约1亿元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：县发改局、住建局，蔡家坡镇，经开区经规局

包抓领导：李银军、马宽雄、吴卫忠、冯宏斌

14.更新老旧城区、棚户区。重点改造完善老旧城区路网和地下管网，开展棚户区改造拆迁，在腾空土地上规划建设集餐饮、购物、酒店、娱乐、医疗、教育及住宅于一体的商业综合体，优化配置土地资源，改善群众居住生活条件。总投资约12.48亿元。

2023年，完成梧桐路、自强路、人民路西段、西宝中线西公铁立交以西道路改造提升工程，总改造道路3830米（12.2万平方米），投资约2.38亿元。完成人民东路以北、西三路以东、工农路以南、红旗路以西荒废区域（西三路下穿式隧道东侧）改造，建设绿地小游园一座，投资约2000万元。

2024年，完成自立路、解放路道路改造提升工程，总改造道路615米，投资约4000万元。

2025年，完成西星村商业综合体开发项目建设，投资约8亿元。完成建国路、工农路道路改造提升工程，总改造道路2435

米，投资约 1.5 亿元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：县住建局，蔡家坡镇，经开区经规局、招商局

包抓领导：李银军、马宽雄、吴卫忠、徐温新、冯宏斌

15.做好道路改造与日常维护。常态化维护修缮道路、桥梁等设施，及时排查安全隐患，保障路面、桥面通行质量。重点关注曹五路南丁字路口、凤蔡上塬路转盘、凤蔡西线上塬路等节点，下茬解决路面坑洼、坡陡弯急等问题，对凤蔡西线零胡段道路进行提升改造，启动凤蔡线东堡子段拓宽改造工程，最大程度释放通行潜力，缓解交通压力。

2024 年，实施凤蔡西线改造项目，投资约 2000 万元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：蔡家坡镇，县交通局

包抓领导：李银军、马宽雄、冯宏斌

16.加强运营车辆市场监管。健全常态长效监管机制，进一步规范化标准化运营出租车、停车场，维护群众合法权益。

牵头单位：县交通局

配合单位：经开区城管局

包抓领导：李银军、张　标

17.完善城区井盖防护。落实井盖防护主体责任，完善井盖工程建设全程监管机制，建立健全井盖巡护责任制，逐步将井盖安全管理和档案管理纳入数字化城市管理系统。总投资约 150 万元。

牵头单位：经开区建设局

包抓领导：马宽雄

18.提升城市人居环境。开展城乡结合部环境综合整治，实施绿化提升工程，全面提升市容环境质量。总投资约1.62亿元。

2023年启动实施北坡滑坡点治理及生态修复工程，优化北坡坡面生态系统，消除次生自然灾害。完成绿化约1000亩，投资约4000万元。

2024年，渭河以南建设汽车文化主题公园项目，占地8.5公顷，投资约1700万元。

2025年底前，建成城市东片区凤凰公园项目，占地4.5公顷，投资约1000万元；完成渭河以北主城区街旁绿地建设34公顷以上，投资约7000万元；完成新建、续建市政道路配套绿化工程40公里以上，投资约1500万元；提升改造城区现有绿地广场景观，投资约1000万元。

牵头单位：经开区城管局

配合单位：县自然资源局，蔡家坡镇，经开区经规局、国土分局

包抓领导：冯宝平、张　标、吴卫忠、冯宏斌

19.加强闲置资源开发利用。盘活开发区（园区）、老城区内的闲置、废旧厂区资产，挖掘老旧工业厂房的历史文化内涵和时代再生价值，补充区域教育、医疗、文体活动场馆等公共服务设施，盘活困难企业，促进产业升级；压茬开展批而未供土地专

项治理，挖潜盘活土地资源，全面提高项目落地效率。

2023年，完成转化2处以上，投资约1亿元。

牵头单位：经开区国土分局

配合单位：县自然资源局，经开区招商局

包抓领导：冯宝平、吴卫忠、徐温新

（四）高标准配套保障板块

20.新型基础设施建设工程。以技术创新为驱动，以信息网络为基础，围绕5G基站建设、新能源汽车充电桩、大数据中心建设等重点领域，打造数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。

2024年，以蔡家坡中心城区5G基站建设项目为依托，新建5G基站20个以上，投资约1500万元。

2025年，规划新建公共充电站5个以上，适配新能源汽车产业发展需求，解决群众充电难问题，投资约1500万元。

牵头单位：经开区经规局

配合单位：县工信局、电力局、移动公司，蔡家坡电信公司、联通公司

包抓领导：李广恒、李银军、吴卫忠

21.建设企业服务中心。打造融资担保、市场开拓、人才培训、创业创新、科技孵化、信息化应用、技术支持、品牌培育、经营管理及信息咨询等多方面、多层次服务平台，帮助企业做优做强。

2023年，完成企业服务中心项目建设，投资约2000万元。

牵头单位：经开区招商局

配合单位：县工信局

包抓领导：李广恒、徐温新

22.平衡教育资源分布。合理分配布局教育资源，促进学前教育普及普惠，义务教育优质均衡发展。2022-2025年，在蔡家坡地区规划新建幼儿园5所、小学2所、初中2所、职业技术学院1所、体育馆1座，共计总投资约17.7亿元。

2022年，完成五丈原中心幼儿园项目建设，投资约5000万元。

2023年，完成蔡家坡第二幼儿园、蔡家坡第三小学项目建设，投资约1亿元。

2024年，完成蔡家坡第四幼儿园、蔡家坡第二初级中学项目建设，投资约2.4亿元。

2025年底前，完成蔡家坡第五幼儿园、蔡家坡第四小学项目建设，投资约1.9亿元；完成蔡家坡第六幼儿园、蔡家坡第三初级中学、蔡家坡职业技术学院、蔡家坡体育馆项目建设，投资约11.9亿元。

牵头单位：县教体局

配合单位：蔡家坡镇，经开区经规局、国土分局

包抓领导：李银军、吴卫忠、冯宏斌

23.推进医疗资源提质增效。引导优质资源向部分医疗机构集中，做强做优妇保院等公立医院，争创三甲医院，推进私立医疗机构向医养结合专业化转型，进一步优化医疗资源配置。

2023年，完成安乐中心卫生院住院楼项目建设，投资约880万元。

2024年，谋划建设县第二医院综合楼项目，投资约8000万元。

2025年底前，谋划建设蔡家坡卫生院、百万平方米标准化厂房园区社区服务中心项目，投资约1亿元；谋划建设岐山县妇幼保健院妇幼公共卫生及门诊综合楼、精神卫生中心综合楼项目，投资约1.4亿元；在宝鸡蔡家坡医院、西机医院等医疗机构积极建设医养康养项目。

牵头单位：县卫健局

配合单位：蔡家坡镇，经开区经规局、国土分局

包抓领导：周　峰、吴卫忠、冯宏斌

24.优化休闲文化设施。增加公共活动空间，满足群众休闲娱乐需求，提升城市品位。总投资约4.7亿元。

2023年，完成蔡家坡体育场项目建设，投资约2000万元。

2024年，完成蔡家坡市民广场项目建设，投资约5000万元。

2025年，完成蔡家坡大剧院、图书馆项目建设，投资约4亿元。

牵头单位：经开区建设局

配合单位：县教体局、住建局、文旅局，

包抓领导：李银军、刘晓倩、马宽雄

25.实施人才及科技发展战略。针对不同层次人才，在住房、科研经费等方面配套相应的优惠扶持政策保障，冲抵周边大城市人才虹吸效应，解决留住人才难题。大力实施创新驱动发展战略，设立专项奖励资金，支持企业创立研发机构，加快科技成果转化

应用，提高企业自主创新能力和产业竞争力。

牵头单位：经开区组织人才办

配合单位：县委组织部、县工信局、人社局，经开区经规局

包抓领导：李　通、李广恒、陈鹤平、吴卫忠

四、保障措施

（一）加强组织领导。成立由县委主要领导为第一组长、县政府主要领导任组长的推进蔡家坡城镇建设工作领导小组，办公室设在蔡家坡经开区管委会党政综合办公室，统筹协调各方力量，稳步推进各项工作任务落地见效。各项任务牵头单位的分管领导为第一包抓责任人，县级领导包抓重点项目、节点工程，召开专题会议协调解决城镇建设推进中存在堵点难题。各成员单位要各司其职、履职尽责、协同作战，加强对蔡家坡城镇建设工作的推进落实，确保蔡家坡城镇化水平明显改善。

（二）全力争资要项。县级领导要带队向上对接联系，精准把握中央和省市产业政策方向，加大进京赴省汇报力度，力争更多项目挤进中省盘子。各责任部门要加强政策信息收集，做好中央和省市预算类投资、专项资金申报，引导社会资本积极参与项目建设，力促每年配套市县资金1亿元以上，争取中省资金2亿元以上，撬动社会资本20亿元以上，调剂土地指标1000亩以上，确保新型城镇化基础设施建设要素保障落实到位。

（三）建好融资平台。整合现有资源，加强与市城投等公司合作，做实蔡家坡投资集团，建好做大规范化标准化融资服务平

台。充分发掘融资渠道和方式，将银行间接融资与资本市场直接融资有机结合，有效运用政策性贷款、企业债券、中票短融、金融租赁等融资方式或工具，广开源头汇聚资金，构架起有效的资金要素保障体系。强化资金使用和财务管理，创新高效运作资本，积极化解政府隐性债务，为全县经济稳定增长作贡献。

（四）用活政府债券。抢抓县城城镇化补短板强弱项、蔡家坡纳入老旧小区改造政策支持机遇，充分发挥专项债和一般债稳投资、扩内需、补短板作用，紧盯“一桥十路”、集中供热、垃圾处理、老旧小区改造等重点项目，加大政府债券申报力度，力争每年争取专项债 5 亿元以上。要制定科学预案，统筹好资金使用，做好财政“内循环”，确保进出平衡。

（五）严格考核考评。建立定期督办、跟踪督办、现场督办制度，严把项目建设时间节点、进度要求，确保形成更多实物工作量。健全“奖优罚劣”科学评价体系，将每月工作任务完成情况与绩效考核挂钩，将年度目标任务完成情况纳入年度目标责任制考核，以时间倒逼进度，以目标倒逼过程，以责任倒逼落实，确保城镇建设工作稳步推进。

附件：蔡家坡城镇建设项目表（2022-2025）

附件

蔡家坡城镇建设项目表（2022–2025）

2022年计划建设项目

单位：亿元

序号	项目名称	基本情况	投资金额	备注
1	三河流域生态治理综合开发项目	建设蔡家坡城市新中心，打造丝路汽车创新港	106	
2	路桥及管网通达工程	完成“一桥十路”项目	6.6	
3	城区集中供热提升改造	完成陇海铁路以南，渭河以北150万平方米的建筑集中供暖及管网改造	1.24	
4	雨污分流工程	完成渭河南岸截污管网、麦李河东岸截污管网工程项目建设	0.6	
5	生活垃圾外运处置	协调城区生活垃圾外运处置	0.13	每年
6	餐厨垃圾处理站建设项目	新建餐厨垃圾处理站1所	0.22	
7	教育基础设施建设项目	完成五丈原中心幼儿园项目建设	0.5	
8	城区井盖防护网改造升级工程	完善井盖工程建设全程监管机制，建立健全井盖巡护责任制，逐步将井盖安全管理和档案管理纳入数字化城市管理系统	0.015	

2023年计划建设项目

单位：亿元

序号	项目名称	基本情况	投资金额	备注
1	路桥及管网通达工程	完成熙华东路东段、汽车大道、新城大道、西三路南延伸段、曹五路北段、德馨路东段道路及管网建设项目	1.4	
2	城区集中供热提升改造	完成陇海铁路以北及渭河以南150万平方米的建筑集中供暖及管网改造	1.2	
3	雨污分流工程	完成建成区雨污分流项目建设	0.2	
4	岐山县垃圾焚烧厂项目	新建垃圾焚烧站1所	3.2	
5	商贸配套区项目	在主城区东片区、标准化厂房周边区域，新建综合商贸体及配套设施2处	2	
6	体育场建设项目	新建体育场1座	0.2	
7	现代化农贸市场建设项目	曹五路北延伸段周边新建具备仓储、物流等功能的现代化农贸市场1座	0.1	
8	西线游客服务中心项目	在高铁站片区建成旅客集散服务中心	7	
9	老旧小区改造项目	实施渭河工模具老生活区综合改造等3个项目	2	
10	老城区基础设施改造项目	完成梧桐路、自强路、人民路西段、西宝中线西公铁立交以西道路改造提升工程，总改造道路3830米	2.38	
		人民东路以北、西三路以东、工农路以南、红旗路以西荒废区域，建设绿地小游园1座	0.2	
11	北坡滑坡点治理及生态修复工程	绿化约1000亩	0.4	
12	教育基础设施建设项目	完成蔡家坡第二幼儿园、蔡家坡第三小学项目建设	1	
13	医疗基础设施建设项目	完成安乐中心卫生院住院楼项目建设	0.088	
14	企业服务中心项目	打造多功能企业服务平台	0.2	
15	闲置资源开发利用	盘活废旧厂房资源2处	1	

2024年计划建设项目

单位：亿元

序号	项目名称	基本情况	投资金额	备注
1	路桥及管网通达工程	完成汽车大道东段、石河路道路排水及石头河西路北段道路及管网建设项目	3.7	
2	雨污分流工程	完成蔡家坡3#雨水泵站项目建设	0.65	
3	建筑垃圾处理站建设项目	新建建筑垃圾处理站1所	0.2	
4	老旧小区改造项目	实施蔡家坡道北老城区综合改造和老旧小区电梯加装、火车站社区、七〇二社区、宝九社区、西机社区老旧小区、铁路小区改造等28个项目	5	
5	老城区基础设施改造项目	完成自立路、解放路道路改造提升工程，总改造道路615米	0.4	
6	公共停车场建设项目	在主城区、陇海铁路以北片区、标准化厂房及陕汽、汉德公司周边等区域新建人防地下停车库、立体停车库及相关配套设施4处，新划设停车1500个	0.55	
7	市民广场建设项目	修建公共活动广场1座	0.5	
8	汽车文化主题公园项目	渭河以南新建主题公园1座，占地8.5公顷	0.17	
9	5G基站建设项目	新建5G基站20个以上	0.15	
10	教育基础设施建设项目	完成蔡家坡第四幼儿园、蔡家坡第二初级中学项目建设	2.4	
11	医疗基础设施建设项目	谋划建设岐山县第二医院综合楼项目建设	0.8	
12	凤蔡西线改造项目	对凤蔡西线零胡段道路进行提升改造	0.2	

2025年计划建设项目

单位：亿元

序号	项目名称	基本情况	投资金额	备注
1	路桥及管网通达工程	完成长安路改造、西宝南线过境段改线、渭北西路贯通道路及管网建设项目	1.1	
2	老旧小区改造项目	实施百货公司家属楼改造项目	1	
3	商业综合体开发项目	完成西星村商业综合体开发项目建设	8	
4	老城区基础设施改造项目	完成建国路、工农路道路改造提升工程，总改造道路2435米	1.5	
5	凤凰公园项目	城市东片区新建公园1座，占地4.5公顷	0.1	
6	教育基础设施建设项目	完成蔡家坡第五幼儿园、蔡家坡第六幼儿园、蔡家坡第四小学、蔡家坡第三初级中学、蔡家坡职业技术学院、蔡家坡体育馆等项目建设	13.8	
7	医疗基础设施建设项目	谋划建设蔡家坡卫生院、百万平方米标准化厂房园区社区服务中心项目，投资约1亿元；谋划建设岐山县妇幼保健院妇幼公共卫生及门诊综合楼、精神卫生中心综合楼项目，投资约1.4亿元；在宝鸡蔡家坡医院、西机医院等医疗机构积极建设医养康养项目	2.4	
8	文化基础设施建设项目	完成蔡家坡大剧院、图书馆等项目建设	4	
9	公厕建设改造项目	高速路出口、五丈原中心街、岐山大道等人员密集区域新建或改造公厕10座	0.2	
10	绿地建设项目	渭河以北主城区街旁，34公顷以上	0.7	
11	市政道路配套绿化工程	新建、续建市政道路配套绿化工程40公里以上	0.15	
12	绿地广场景观提升改造工程	提升改造城区现有绿地广场景观	0.1	
13	公共充电站项目	新建公共充电站5个以上	0.15	
（2022年-2025年）总计			185.793	